

## <シャルマンコーポ東村山 第2回大規模修繕工事施工者 公募条件>

### 1.建物概要

- (1) 建物名称 : シャルマンコーポ東村山
- (2) 施主名 : シャルマンコーポ東村山管理組合
- (3) 所在地 : 東京都東村山市富士見町1-8-1他
- (4) 建物竣工年 : 昭和59年
- (5) 構造・規模 : RC造6階建て、40戸、1棟
- (6) 主要用途 : 共同住宅

### 2.工事概要

屋根防水改修（加硫ゴムシート露出断熱工法）、外壁ほか塗装ならびに防水シーリング工事、その他

### 3. 予定工期 : ①案 平成25年9月～12月

②案 平成26年2月～5月

いずれの案をご希望か施工申込書にご記載ください。（両方希望でも可）

### 4.公募参加基準

- (1) 事業拠点 : 東京都、埼玉県、神奈川県のいずれかに拠点のある事。
- (2) 参加企業 : 建設業の許可または登録を得た改修専門業及び総合建設業で大規模修繕工事の実績のある企業である事。（マンション管理会社を除く）
- (3) 企業規模 : 年間売上20億円以上、3千万円以上のマンション改修工事年間3件以上。
- (4) 現場代理人 : 集合住宅の改修工事5年以上の経験者。一、二級建築士、一、二級建築施工管理技士のいずれかの有資格者、又は同等以上の技術力、実績のある者。  
その他、現場担当者の常駐が可能な事。

### (5) 保証ならびに保険 :

瑕疵保証期間 : 屋根防水工事に関しては10年間、その他は3年の保証を要望する。

保険 : 法定の労災・火災保険などの付保。完工保証（建設工事保険、又は工事完成保証人）

工事中の損害賠償保険の加入・履行。

### 5.提出書類（下記をA4ファイルで2部）

- (1) 申込書（下記ホームページより取得）
- (2) 会社案内・会社経歴書
- (3) 直近3年間の決算財務諸表

6.現場説明会（詳細説明会）・・・・・・・・ 8月3日（土）予定

書類審査の後、複数の指名先に現場説明会参加案内、詳細説明の上、見積依頼等をいたします。

●応募締め切り：下記提出先まで送付、平成25年7月27日17時必着

●提出ならびに問合せ先：設計監理者（予定）事務所

特定非営利活動法人 建築技術支援協会（サーツ）

担当者：丸山和郎 メールアドレス：[maruyama@psats.or.jp](mailto:maruyama@psats.or.jp)

（他の公募案件と混同しないよう必ず担当者名を明記願います）

〒113-0033 東京都文京区本郷3-43-16 成田ビル7F

tel 03-5689-2911 fax 03-5689-2912

ホームページ：<http://www.psats.or.jp/>

◆問い合わせは、メールにてお願いいたします。