

平成30年度事業活動報告

平成30年1月1日～平成30年12月31日

特定非営利活動法人 建築技術支援協会

1 総括報告

平成30年度は、6月の大阪北部地震による都市災害、7月の西日本を中心とする集中豪雨災害、9月の関西空港を浸水させた台風21号、そして、大規模な土砂崩れを起こした北海道胆振東部地震と、自然災害が多発し、仮住まい等の対策に迫られる年でした。また、耐震改修促進法に基づき耐震診断結果の公表が義務付けられ、東京都内でも震度6強の地震に対し、危険性が高い集合住宅を含む建物が公表されました。建築活動は都市部を中心に好調でしたが、一方各地で増加する空き家や空きビルの活用が大きなテーマになり、そのためにも既存建物の診断・評価等の体制確立が課題になりました。

こうした状況の中、平成30年度は自治体や団体・企業の支援事業、国の補助事業、マンション対応事業等の成果により、当協会の収支は昨年に引き続き改善されました。これは各部会と会員各位のご支援・ご協力・ご努力の成果です。

建築部会では、9月に東京都と共催で「マンション耐震セミナー」を、また文京区・中央区からの要請に応じてそれぞれの耐震講習会を開催し、参加者のマンション耐震診断・改修相談の希望にも対応し、各地域住民の耐震に関する意識向上に寄与しました。また、前年度に引き続き国交省の「住宅建築国際展開支援事業」に採用され、モンゴルのWPC造既存集合住宅の耐震・外断熱改修の技術支援を行い、ウランバートル市からの要請に対応し、外断熱改修を提案しました。「サーツ寺子屋」では、省エネ改修、海外の地震被害、非構造部材の耐震化などをテーマに、参加者を公募し議論を深めました。

戸建住宅部会では、木造住宅合理化システム認定支援事業を継続し、住宅事業者に対する技術相談・支援事業を行うとともに、CLT推進業務支援、タウンハウス管理組合技術支援、そして、東日本大震災支援(上閉伊地域復興住宅支援)を行いました。調査研究事業として林野庁CLT等技術開発・普及事業に関わり、現在も継続中です。

集合住宅部会では、昨年度に引き続き「郊外住宅団地における子育て世代の居住ニーズ・住宅選択条件の調査」を行い、関連団体と共同し分譲団地の支援相談に対応し、管理組合の勉強会を指導し、引き続き中層階段室住棟用昇降装置の調査研究を行いました。

マンション管理組合支援事業部では、多くのマンションの大規模改修を支援する事業を実施し、サーツらしさを念頭に期首目標を達成しました。

広報につきましては、マンスリーレポートにより動向を会員に伝え、季刊会誌により会員の連携を深めるとともに外部への発信を続けました。また、「建築技術」誌への寄稿、ホームページの一新を行いました。

経営委員会では、企画WGを開催し、当会継続・発展のための議論を行いました。

最後に、業務達成をご理解いただき、ご努力されている会員各位に感謝を申し上げ、総括報告といたします。

## 2. 事業内容

特定非営利活動に係る事業を対象とし平成30年度事業計画に基づいて次項に示す事業を実施した。

### 1) 実施体制

- ① 会 員 正会員 46名、賛助会員 47名、賛助団体1社、顧問 1名（平成30年12月31日現在）  
 ② 組 織 建築部会、戸建住宅部会(タウンハウス研究会を含む)、集合住宅部会、住宅技術部、マンション管理組合支援事業部のほか自主研究部会(歴史的建築研究会、LLB技術研究会)、経営委員会、広報委員会、企画WG、事務局

特定非営利活動法人 建築技術支援協会

### 2) 事業活動記録

事業名	事業活動内容等	実施	担当部会	実施場所	受益対象者						
					対象	人数					
教育普及	サーツ寺子屋	第1回「資産価値を高める省エネ改修」－外断熱の有効性と補助金の活用－	3月7日	建築部会 マンション管理支援事業部 集合住宅部会	サーツ会議室	一般建築技術者	25名				
		第2回「花蓮地震を視察して」－海外の地震被害に学ぶ－	4月13日		東大松村・藤田研究室	および地元区民	23名				
		第3回「非構造部材の耐震化と機能継続」－天井落下防止への耐震化など－	8月21日		東大松村・藤田研究室	またマンション居住者	28名				
		第4回「これからどうするかを考えよう」－建築基本法、NPOサーツそして建築技術者－	10月24日		東大松村・藤田研究室		12名				
セミナー	セミナー	文京区耐震フェアにおける耐震セミナーの開催	1月18,19日	建築部会 マンション管理支援事業部 集合住宅部会	文京シビックセンター	一般区民	30名				
		中央区耐震セミナー	2月3日		中央区役所	一般区民	50名				
		文京区公共施設の日常管理と異常時の対応（文京区施設保全課と共催）	10月12日		文京区役所	施設管理担当者	30名				
		マンション耐震セミナー：東京都都市整備局と共催（相談会21組を含む）	9月15日		東京都庁都民ホール	一般都民	212名				
技術支援	木造住宅技術支援	木造住宅合理化システム長期性能タイプ認定取得更新申請技術支援	4月～12月	戸建住宅部会	サーツ事務所他	木造住宅合理化普及協会	～				
		大型木造耐火構造新築計画、耐震診断等技術支援コンサル業務	1月～12月			S団体	～				
		住宅設計施工一般に関する技術支援	1月～12月			J社	～				
		[E]社住宅事業部技術相談・支援	1月～12月			E社	～				
		木造住宅合理化システム協会事務局業務	1月～12月			木造住宅合理化普及協会	～				
		[M.I.T] タウンハウス管理組合修繕計画技術支援	1月～12月			M管理組合	～				
		CLT建築推進業務支援	1月～12月			CLT協会	～				
		(東日本大震災支援) 上閉伊地域復興住宅支援(釜石、遠野、大槌)	1月～12月			上閉伊復興住宅協	～				
一般建築技術支援	住宅あんしん保証 技術支援	住宅あんしん保証 技術支援	1月～12月	建築部会	建築現場	住宅あんしん保証	～				
		マンション改修専門会社向け建築技術基礎講座	7月～9月			発注先社員	～				
		技術相談	『郊外集合住宅団地における子育て世帯の住居ニーズ・住宅選択条件の調査』(前年の続き)	1月～3月	集合住宅部会	郊外団地	管理組合	～			
				CSマンションの外壁タイルの浮き調査と補修、および長期修繕計画見直し勉強会			1月～12月	建築部会・マンション管理組合支援事業部会	CSマンション	管理組合	～
							10月		現地	オーナー企業	～
				耐震診断業務及び補強設計			1月～12月	現地	～	～	
「団地再生の為の勉強会支援」	5月～12月	集合住宅部会	管理組合集会所	管理組合等	～						
マンション管理組合支援事業	プレストンフォーレ、ライオンズ鶴沼グランドステージ、ロイヤルシャトー大森、コスモ浮間舟渡プレサージュ、幸武マンション、オーベル柏の葉ヒルズ壺番館、大山公園サンハイツ、シャンゼール高尾、クレア仙川、保谷陵雲閣マンション	1月～12月	マンション管理組合支援事業部	各マンション	管理組合	～					

技術支援	調査研究	モンゴル国の既存集合住宅（WPC蔵）の耐震性及び外断熱技術に関する調査・シンポジウムの開催		7月～12月	建築部会	モンゴル	現地集合住宅居住者	～
		中層階段室住棟用昇降装置の研究調査		2月～13月	集合住宅部会	自主研究	J S	～
		林野庁CLT等新たな製品・技術の開発・普及事業		1月～12月	戸建住宅部会	～	～	～
情報発信	書籍・ビデオ・CDの発行	再改定版第2版 あなたが知りたいマンションの耐震性 冊子発行		1月～12月	建築部会	サーツ事務所	建築技術者 一般市民	多数
		東日本大震災からの復興「スクラムかみへい住宅」7年の記録 発行		11月	戸建住宅部会	～	一般	560部
専門紙報道 会報等	マンスリー レポート	サーツ情報を、月初めにメールにより会員宛に発行		1月～12月	広報 委員会	～	サーツ 会員	100名
	建築技術	連載「建築古今東西」		1～12月号	各部会	～	購読者	多数
		サーツニュース		1～12月号		～	購読者	多数
	会報	特集、活動状況報告等		季刊		～	会員	300部
	サーツ案内	サーツ案内パンフレット		12月		～	～	多数
	ホームページ	協会の活動状況、各種スケジュールの周知など		随時		<a href="http://www.pats.or.jp">http://www.pats.or.jp</a>	公開	多数
見学会	Z寺庫裏新築工事及び大雄宝殿の見学		4月	建築部会		現地	サーツ 会員	11名
	S鉄道池袋新築工事の見学		5月		8名			
	N京橋ビル新築工事の見学		11月		13名			
	SA月島会館（木造耐火構造3階建）新築工事現場構造見学会		7月	戸建住宅部会	現地	サーツ及び2X4協 会会員	15名	
	同上・竣工時見学会		11月	戸建住宅部会	現地	～	多数	
勉強会ほか	研修旅行（栃木、群馬、茨城—伝統的建築物探訪）		10月28～ 29日	建築部会	サーツ 会議室	建築部会 会員	約15名	
	建築部会における各月テーマを決めての意見交換会		1月～12月					
	良質なマンションストックの形成促進計画（東京都）							
	技術相談事業の活性化を図るためには							
	耐震診断相談・進捗状況							
	団地再生に関する最近の状況							
	空き家研究会		1月～12月	戸建住宅部会	サーツ 会議室	戸建住宅部会 会員	約15名	
CLT研究会								