

令和2年度事業活動報告

令和2年1月1日～令和2年12月31日

特定非営利活動法人 建築技術支援協会

1. 総括報告

令和2年度は、新型コロナウイルスの発生、対策としての感染防止のマスク、人の集まりを避けるなどの人の活性化がよどむ状況が継続しています。しかし、コロナによるテレワークの推進、定着などポストコロナの新しい生活様式が広まっているようです。

再度の東京オリンピック開催の準備の継続、そして、今後の人口減少、建築技術者不足が予測される中、処遇改善対応の建設キャリアパスシステム運用がスタートしました（300社以上の導入実績、サポートあり）。

令和2年7月の九州地方に被害が多かった台風10号等気候変動の影響で、今後も自然災害が頻発化、激甚化していくことが懸念され、自然災害直後の建築物の危険度判定など、防災・減災の必要性が再認識されています。

このような状況の中で、令和2年度は自治体や団体・企業の支援事業、国の助成・補助事業、マンション対応事業等の成果により、当協会の収支は昨年に引き続き改善されました。これは各部会と会員各位のご支援・ご協力、ご努力の成果です。

戸建住宅部会は、木造住宅合理化システム認定支援事業活動を休止することとし、協会合理化システムA型の認定終了の令和3年度をもって協会を解散することになりました。林野庁委託事業デベロパー等のためのCLT WEB講座2020（1～5）を11月末より開始しています。住宅事業者に対する技術相談・支援事業、更に、タウンハウス管理組合技術支援、調査研究事業として林野庁CLT等新たな技術開発・普及事業に関わり、現在も継続中です。そして、東日本震災からの復興のための上閉伊復興住宅協議会支援をしています。

建築部会では、文京区からの集合住宅等の耐震化アドバイザー要請9件対応、練馬区・中央区からの耐震化講演講師派遣対応、工事中の物件に対する耐震診断・耐震補強の実施受託2件、日本CLT協会に参加しCLTによる耐震補強工法の設計・施工マニュアルの策定、「頻発する中規模地震と大規模地震発生の可能性」をテーマにオンライン寺子屋実施好評でした。

集合住宅部会は、マンション管理組合支援事業部と共同でZOOMによる新型コロナウイルス感染症影響下での活動の在り方、可能性について及び国交省のマンションストック長寿命化モデル事業について意見交換を行いました。

マンション管理組合事業部は、新型コロナウイルス感染拡大自粛対応により、5物件が来期へ繰り越す結果になりました。

今後オンライン寺子屋を推進するとともに、サーツホームページで一般の参加者を公募しサーツ行事の拡充を図ります。広報につきましては、マンスリーレポートにより動向を会員に伝え、季刊会誌により会員の連携に努めました。

最後に、業務達成にご努力されている会員各位に感謝を申し上げ、総括報告といたします。

2. 事業内容

特定非営利活動に係る事業を対象に令和2年度事業計画に基づいて次項に示す事業を実施した。

1) 実施体制

- ① 会員 正会員 50名、賛助会員 43名、賛助団体1社、顧問 1名（令和2年12月31日現在）
- ② 組織 建築部会、戸建住宅部会(マンション研究会を含む)、集合住宅部会、住宅技術部、マンション管理組合支援事業部のほか自主研究部会(歴史的建築研究会、LLB技術研究会)、経営委員会、広報委員会、企画WG、事務局

特定非営利活動法人 建築技術支援協会

2) 事業活動記録

事業名	事業活動内容等		実施	担当部会	実施場所	受益対象者	
						対象	人数
教 育 普 及	サーツ 寺子屋	第1回 「SDGsとサステナブルな建築・社会」 ー欧米などでの規制・認証制度・技術の動向の紹介ー	1月21日	建築部会 マンション管理支援事業部 集合住宅部会	東大松村・藤田研究室	一般建築技術者 および 地元区民 またマンション居	10名
		第2回 頻発する中規模地震と大規模地震発生の可能性	11月29日		オンライン	39名	
	セミナー	文京区耐震フェアにおける耐震セミナーの開催	1月20日		シビックセンター	区民	～
		文京区耐震相談会へのパネル展示出展	8月21日		シビックセンター	区民	～
		練馬区耐震セミナー	11月15日		練馬区役所	区民	～
文京区耐震化アドバイザー派遣要請（9件受託）		8～12月	現地	区民	～		
	日本CLT協会「CLT耐震補強委員会」及び「リモデリングWG」	4月～	日本CLT協会		～		
技 術 支 援	木造住宅 技術支援	耐震診断・補強等技術支援コンサル業務	1月～12月	戸建住宅部会	サーツ事務所他	S団体	～
		住宅設計施工一般に関する技術支援	1月～12月			E社	～
		木造住宅合理化システム協会事務局業務	1月～12月			木造住宅合理化普及協会	～
		[M.T]タウンハウス管理組合大規模修繕実施準備支援	1月～12月			各管理組合	～
		「I」タウンハウス「長期修繕計画」策定等技術支援	1月～12月			管理組合	～
		CLT建築推進業務支援	1月～12月			CLT協会	～
		(東日本大震災支援)上閉伊地域復興住宅支援(釜石、遠野、大槌)	1月～12月			上閉伊復興住宅協	～
一般建築 技術支援	技術相談	STMマンション大規模修繕工事実施設計	1月～11月		現地	管理組合	～
		CF.Sマンション大規模修繕工事実施設計～業者選定補助	1月～12月		現地	管理組合	～
		HKマンション玄関ドア・サッシュ劣化調査、通信環境改善工事計画	1月～12月		現地	管理組合	～
		OMマンション理事会運営補助および長期修繕計画見直し勉強会	3月～12月		現地	管理組合	～
		CTマンション屋外PCカルバート駐車場ジョイント部タール漏れ調査	10月		現地	管理組合	～
		TYマンション「建築設備（非常照明）定期検査報告」代行	11月		現地	管理組合	～
		SVTマンション給湯管劣化調査	11月		現地	管理組合	～
		マンション外壁塗装に関する技術相談	6月		メール	デベロッパー	～
		住宅あんしん保証 技術支援	1月～12月	建築部会	建築現場	住宅あんしん保証	～

技 術 支 援	マンション 管理組合 支援事業	ロイヤルシャトー大森、コスモフォーラムすずかけ台駅前、ハイツ上鷺宮、東陽町住宅、ソフトタウン武蔵野、コンセポール多摩21、スカイビュー戸塚、	1月～12月	マンション管理 組合支援 事業部	各マン ション	管理組合	～
	調査研究	モンゴル国の既存集合住宅〈WPC造〉の耐震性向上（永久凍土融解調査を含む）と外断熱性能向上技術の調査・検討・支援	～3月	建築部会	モンゴル	現地集合 住宅居住 者	～
		木質建築部材・工法の普及・定着に向けた技術開発等支援事業のうち木質建築における新たな防耐火仕様の研究開発	1月～12月	戸建住宅 部会	～	建築 関係者	～
		林野庁CLT等新たな木質建築部材利用促進・定着委託事業のうちディベロッパー等への普及	1月～12月	戸建住宅 部会	～	建築 関係者	～
	大径化した原木の利用拡大及び横架材・2×4部材等の製品・技術開発	4月～12月	戸建住宅 部会	～	建築 関係者	～	
情報 発信	書籍・ ビデオ・CD の発行	定版第2版 あなたが知りたいマンションの耐震性 冊子発行	1月～12月	建築部会	サーツ事 務所	建築技術者 一般市民	多数
専門紙報道 会報等	マンスリー レポート	サーツ情報を、月初めにメールにより会員宛に発行	1月～12月	広報 委員会	～	サーツ 会員	100名
	建築技術	連載「一期一会」	1～12月号	各部会	～	購読者	多数
		サーツニュース	1～12月号		～	購読者	多数
	会報	特集、活動状況報告等	季刊		～	会員	300部
	サーツ案内	サーツ案内パンフレット	12月		～	～	多数
ホームページ	協会の活動状況、各種スケジュールの周知など	随時	http://www.pats.or.jp		公開	多数	
耐震改修 工事監理	密集市街地の鉄骨造建物	2～10月	サーツ一級建 築士事務所	現地	S団体	～	
勉強会ほか	建築部会における意見交換会	1月～12月	建築 部会	オンライン	建築部会 会員	約15名	