

令和元年度事業活動報告

平成31年1月1日～令和元年12月31日

特定非営利活動法人 建築技術支援協会

1 総括報告

平成31年度は、「令和」という新時代を迎え、建設業にとっても、新時代の幕開けだったと言えよう。再度の東京オリンピック・パラリンピック開催の準備が進み、次代に向けて処遇改善対応の建設キャリアパスシステムの運用が始まる等の新たな動きも見られました。

幸い地震被害は少ない年でしたが、他方で豪雨や台風による被害は大きい年でした。気候変動の影響で、今後も自然災害が頻発化、激甚化していくことが懸念され、自然災害直後の建築物の危険度判定など、防災・減災の必要性が再認識されています。また、これらの災害からの復旧においても、建設技能者不足は少なからぬ影響を及ぼしており、この基本問題への多様で効果的な取り組みが求められています。

このような状況の中で、平成31年度の当協会の活動は、自治体や団体・企業の支援事業、国の助成・補助事業、マンション対応事業等堅調で、収支も昨年に引き続き改善されました。これは各部会と会員各位のご支援・ご協力、ご努力の成果です。

戸建住宅部会では、木造住宅合理化システム認定支援事業を継続し、住宅事業者に対する技術相談・支援事業、更にCLT推進業務支援、タウンハウス管理組合技術支援、調査研究事業として林野庁CLT等新たな技術開発・普及事業に関わり、現在も継続中です。そして、東日本震災からの復興「スクラムかみへい住宅」7年の記録の発行を行いました。

建築部会では、マンション管理組合事業部会と共同で、東京都とは共催の形で、また、文京区、中央区からは要請に応じてマンション耐震セミナーを開催、相談にも対応し住民の耐震に関する意識向上に寄与しました。また、省エネ改修、超高層マンションの大規模改修、非構造部材の耐震化などをテーマにサーツホームページで一般参加者公募の「寺子屋」アフターファイブ市民向け講座を行いました。そして本年も国土交通省の「住宅建築国際展開事業」に応募し採用され、モンゴルの既存WPC集合住宅の耐震・外断熱調査・改修技術支援を行い、ウランバートル市の要請に対応しました。

集合住宅部会では、「郊外住宅団地における子育て書体の居住ニーズ・住宅選択条件の調査」を行い、引き続き中層階段室住棟用昇降装置の調査研究を行いました。

マンション管理組合事業部では、建築部会と共同でマンションセミナーを行い、既存マンションの大規模修繕を支援する事業を実施し、サーツらしさを念頭に期首目標を達成しました。

広報につきましては、マンスリーレポートにより動向を会員に伝え、季刊会誌により会員の連携を深めるとともに外部への発信に努めました。また、ホームページによる一般の方へのサーツ情報発信に努めました。

経営委員会では、企画WGを開催し、当会の事業継続発展の議論を重ねました。最後に、業務達成にご努力されている会員各位に感謝を申し上げ、総括報告といたします。

## 2. 事業内容

特定非営利活動に係る事業を対象と令和元年度事業計画に基づいて次項に示す事業を実施した。

### 1) 実施体制

- ① 会 員 正会員 49名、賛助会員 44名、賛助団体1社、顧問 1名（令和元年12月31日現在）  
 ② 組 織 建築部会、戸建住宅部会（マンション研究会を含む）、集合住宅部会、住宅技術部、マンション管理組合支援事業部のほか自主研究部会（歴史的建築研究会、LLB技術研究会）、経営委員会、広報委員会、企画WG、事務局

特定非営利活動法人 建築技術支援協会

### 2) 事業活動記録

事業名	事業活動内容等	実施	担当部会	実施場所	受益対象者	
					対象	人数
教育普及 サーツ 寺子屋	第1回 SDGsについてー建築・まちづくりの活動の取組み、挑戦ー	6月10日	建築部会 マンション管理支援事業部 集合住宅部会	東大松村・藤田研究室	一般建築技術者および地元区民またマンション居住者	18名
	第2回 超高層マンション大規模修繕工事シリーズ3ー外装材の耐久性について	7月16日		東大松村・藤田研究室		18名
	第3回 ドイツの職能教育 マイスター制度の現在	7月25日		東大松村・藤田研究室		13名
	第4回 今年の国土交通省助成・モンゴル行	12月3日		東大松村・藤田研究室		11名
教育普及 セミナー	文京区耐震フェアにおける耐震セミナーの開催	1月23, 24日 8月24日	建築部会 マンション管理支援事業部 集合住宅部会	文京シビックセンター	一般区民	～
	中央区耐震セミナー	2月2日		中央区役所	一般区民	～
	都立墨田工業高校出張授業	3月13日		墨田工高	高校生	～
	練馬区耐震セミナー	7月7日		練馬区役所	一般区民	～
	文京区公共施設の日常管理と異常時の対応（文京区施設保全課と共催）	9月24日		文京区役所	施設管理担当者	30名
	マンション耐震セミナー：東京都都市整備局と共催（相談会15組を含む）	9月21日		東京都庁都民ホール	一般都民	182名
	デベロッパー（開発者）等のためのCLT講習会	1月～12月		戸建住宅部会	全国	事業者
技術支援 木造住宅 技術支援	木造住宅合理化システム長期性能タイプ認定取得追加変更申請技術支援	4月～12月	戸建住宅部会	サーツ事務所他	S社	～
	耐震診断・補強等技術支援コンサル業務	1月～12月			S団体	～
	住宅設計施工一般に関する技術支援	1月～12月			E社	～
	木造住宅合理化システム協会事務局業務	1月～12月			木造住宅合理化普及協会	～
	[M. I. T] タウンハウス管理組合修繕計画策定等技術支援	1月～12月			M管理組合	～
	「I」タウンハウス大規模修繕技術支援	1月～12月			I管理組合	～
	CLT建築推進業務支援	1月～12月			CLT協会	～
	（東日本大震災支援）上閉伊地域復興住宅支援（釜石、遠野、大槌）	1月～12月			上閉伊復興住宅協	～
技術支援 一般建築 技術支援	技術相談	OMマンション理事会運営補助および長期修繕計画見直し勉強会	6月～12月	現地	管理組合	～
		TYマンション「防火設備定期検査報告」代行業務	6月	現地	管理組合	～
		TYマンション「建築設備（非常照明）定期検査報告」代行業務	10月	現地	管理組合	～
		Lマンション「5F住戸の漏水原因調査」	10月	現地	管理組合	～
		TKマンション「建築設備（非常照明）定期検査報告」代行業務	12月	現地	オーナー企業	～
		TKマンション「特定建築物等定期調査報告」代行業務	12月	現地	オーナー企業	～
		工業団地内N社工場社屋外装劣化診断調査	12月	現地	オーナー企業	～

技術	一般建築 技術支援	住宅あんしん保証 技術支援		1月～12月	建築部会	建築現場	住宅あんしん保証	～	
	マンション 管理組合 支援事業	ライオンズ鶴沼グラステージ、ロイヤルシャトー大森、コスモ浮間舟渡プレサージュ、大山公園サンハイツ、シャンゼール高尾、クレア仙川、保谷陵雲閣マンション、コスモフォーラムすずかけ台駅前、ハイツ上鷲宮、東陽町住宅、ライオンズ聖蹟桜ヶ丘、ソフトタウン武蔵野		1月～12月	マンション管理組合支援事業部	各マンション	管理組合	～	
支援	調査研究	モンゴル国の既存集合住宅（WPC蔵）の耐震性及び外断熱技術に関する調査・シンポジウムの開催		7月～8月	建築部会	モンゴル	現地集合住宅居住者	～	
		林野庁CLT等新たな木質建築部材利用促進・定着委託事業のうちディベロッパー等への普及		1月～12月	戸建住宅部会	～	～	～	
情報発信	書籍・ビデオ・CDの発行	定版第2版 あなたが知りたいマンションの耐震性 冊子発行		1月～12月	建築部会	サーツ事務所	建築技術者 一般市民	多数	
専門紙報道 会報等	マンスリーレポート	サーツ情報を、月初めにメールにより会員宛に発行		1月～12月	広報委員会	～	サーツ会員	100名	
	建築技術	連載「一期一会」		1～12月号	各部会	～	購読者	多数	
		サーツニュース		1～12月号		～	購読者	多数	
	会報	特集、活動状況報告等		季刊		～	会員	300部	
	サーツ案内	サーツ案内パンフレット		12月		～	～	多数	
	ホームページ	協会の活動状況、各種スケジュールの周知など		随時		<a href="http://www.psaats.or.jp">http://www.psaats.or.jp</a>	公開	多数	
見学会	YKK80ビル+田島ルーフィング建材機能体験型ショールーム		2月	建築部会		現地	サーツ会員	15名	
	JR横浜タワー工事事務所		5月		13名				
	横浜市新市庁舎		6月		14名				
	新宮下公園等整備事業		11月		17名				
勉強会ほか	研修旅行(山梨ー静岡 伝統的建築物探訪)		11月4.5日	建築部会	サーツ会議室	建築部会 会員	14名		
	建築部会における各月テーマを決めての意見交換会		1月～12月				～	～	～
	技術相談事業の活性化を図るためには								
	耐震診断相談・進捗状況								
	100年マンションの可能性								
	文京区関連セクションとの意見交換会								