

着工まえの建築設計図再点検サービス

サーツによる第三者レビュー

— 先ずはお気軽にご相談下さい —

特定非営利活動法人(NPO) 建築技術支援協会(サーツ)
(PSATS : Partners in Sustaining Architectural Technology and Skill)
東京都文京区本郷3-43-16 〒113-0033 成田ビル7F
TEL03-5689-2911 FAX03-5689-2912
e-mail psats@psats.or.jp H.P http://www.psats.or.jp

支援の内容

施工しようとする建物や取組もうとしているプロジェクトなどの、施工中の不具合、施工後のクレーム等を少しでも未然に防ぐようにするため、設計並びに施工にかかわるさまざまな技術および機能についての疑義・問題点等を、

設計図の不具合点検
仕様書の内容を確認 } などレビュー(再点検)して問題点抽出
(仮設計画も含まれます)

支援の視点

設計図書、仕様書などを各種の故障防止の観点より、建物の故障、クレーム発生率が高い重要な機能あるいは部品等に関して、亀裂・剥離・剥落・振動・断熱・結露・発錆などの防止、保証性能・耐久性、耐震性などの疑義、問題点の把握と改善を、

第三者の立場
公正中立の立場 } で公正なアドバイスや提案
(ただし総括的な法的なチェックは行いません)

支援の範囲

躯体(RC, SRC, S, W造および複合構造)
防水(屋根、床、その他)
外装(全て、カーテソールを含む) } などの建物の
主要部位

支援の実施要領

- ◆支援の受付 設計図受領時、見積提出前、受注契約直後、着工前等で
アドバイスや改善提案が可能な時期。メール・ファックス・電話で受付。
- ◆支援の実施 1物件 3時間以内。於：当協会会議室。
(ただし改善提案書などが必要な場合は後日の提示となります)
- ◆点検・確認者 依頼者：設計または工事担当責任者 または内容を熟知している代理者。
当協会：設計ならびに施工の専門技術者3～5名。
- ◆準備する資料 ・ 施主ならびに設計者の要望事項。
・ 設計図(必須)、仕様書、工程表、施工計画書等各一部。

※ (業務委託料金は規模及び点検内容に応じてご相談となります)