国土交通省平成22年度木のまち・木のいえ整備促進事業

木造住宅・木造建築物等の促進に関する調査普及・技術基盤強化を行う事業

木造住宅・工事チェックシート

平成23年3月

特定非営利活動法人建築技術支援協会

工事管理チェックシート

目　　次

１．　現地調査　1
２．　地盤調査　5
３．　解体工事　7
４．　仮設工事　［工程１］　9
５．　基礎工事　［工程２］　17
６．　木工事（一般事項）　［工程３］　27
７．　木工事（構造躯体）［工程４］　35
８．　防腐・防蟻処理　［工程５］　45
９．　板金工事　［工程６］　47
１０．　屋根工事　［工程７］　49
１１．　防水・止水工事　［工程８］　53
１２．　外部建具工事　［工程９］　57
１３．　ユニットバス工事　［工程１０］　61
１４．　断熱工事　［工程１１］　63
１５．　木工事（外部造作工事）［工程１２］　67
１６．　木工事（内部造作工事）［工程１３］　69
１７．　内部建具工事　［工程１４］　73
１８．　左官工事　［工程１５］　75
１９．　タイル工事　［工程１６］　79
２０．　外装工事　［工程１７］　81
２１．　内装工事　［工程１８］　83
２２．　塗装工事　［工程１９］　87
２３．　雑工事　［工程２０］　89
２４．　設備工事　91
24-Ⅰ．電気工事［工程２１］　91
24-Ⅱ．給水工事［工程２２］　95
24-Ⅲ．給湯工事［工程２３］　97
24-Ⅳ．排水工事［工程２４］　99
24-Ⅴ．ガス工事［工程２５］　101
24-Ⅵ．空調工事［工程２６］　103
24-Ⅶ．換気工事［工程２７］　105
24-Ⅷ．ソーラー関連工事［工程２８］　107
２５．　竣工検査　［工程２９］　108
２６．　クリーニング　［工程３０］　115
参考図　木造軸組工法住宅　例示プラン図書

制作　特定非営利活動法人建築技術支援協会　福本雅嗣・阿部市郎・片岡泰子

1．	現地調査

工事名称
建築場所
工事責任者

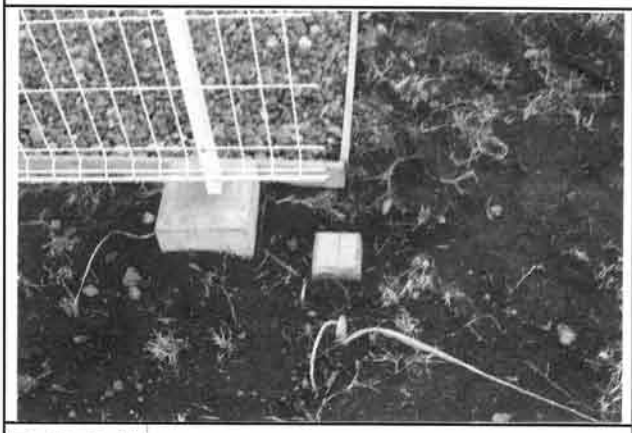
第　　回　検査
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

検査項目	小項目	記録			
		検査方法	良否	検査日	指摘事項
1.1 敷地確認	境界杭確認	目視			施主と同行ポイント確認
	面積等の確認⇒後日平板測量を実施依頼受け	計測			測量日時確定ｘ月ｘｘ日実施
1.2 敷地に関わる法規制	都市計画区域： 法２２，２３条指定、住居専用地域	報告			
	建蔽率、容積率（５０／１００）				
	壁面線指定なし、建築協定なし	目視・報告			
		目視・報告			
1.3 敷地固有条件	敷地内傾斜⇒目視ではほとんどない	報告			平板測量時に高低差測量実施
	道路との工程差⇒あり				平板測量時に高低差測量実施
	既存構築物⇒なし				
	ガス、電気、水道の引き込み状況	目視・報告			敷地内に引き込み済み
備　考	＊平板測量費用はｘｘｘｘｘ円の範囲で施主負担了解				
	＊同時に，ＳＳ方式による地盤調査（５箇所）実施。ＸＸＸＸＸ円の範囲で費用負担了承。				
	＊ただし、建物の契約が不調に終わった場合は測量図と地盤調査資料は施主に引き渡す。				
	＊前面道路幅員４ｍ、接道条件クリアー				
	＊敷地測量図ＸＸ月ＸＸ日施主に提出				

工程管理シート添付写

1 現場調査

1.1 敷地確認
1.2 敷地に係る法規制
1.2 敷地固有条件



写真名称	境界杭
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	敷地形状①
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	敷地形状②
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	道都との高低差
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	隣地との高低差
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

工程管理シート添付写

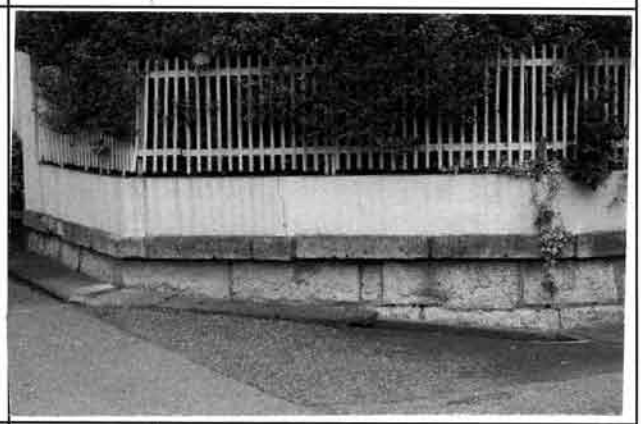
1	現場調査

1.1　敷地確認
1.2　敷地に係る法規制
1.2　敷地固有条件

写真名称	排水最終マス
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	ガス引込口
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	水道引込口
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	近隣擁壁
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	近隣道路状況
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

memo

2.	地盤調査

工事名称
建築場所
工事責任者

第　　回　検査
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

検査項目	小項目	記録			
		検査方法	良否	検査日	指摘事項
2.1 事前予備調査	1)造成前の状況	目視			敷地測量図あり（当社測量）
	2)重要事項説明書	報告			なし（施主敷地購買時に受け取っていない）
	3)部分的地盤沈下の有無	目視			認められなかった
	4)古い敷地状況	目視			
	5)擁壁、堀込みガレージの有無	目視			なし（平坦地）
	6)その他敷地内地盤の異常の有無	目視			
2.2 調査方法	1)ボーリング試験	目視・計測			
	2)平板載荷試験	内容確認			
	3)スウェーデン式サウンディング試験（ＳＳ試験）	目視・報告			本試験法で実施
	4)ハイブリッドサウンディング試験	目視・報告			
	5)表面波探査法	目視			
	6)				
2.3 地盤補強方法	1)深層混合処理方法				
	2)浅層混合処理方法				
	3)小口径鋼管工法				
	4)くい打ち地形				
	5)				
	6)				
備　考	＊ＸＸ月ＸＸ日地盤調査報告書施主に提出				
	＊地盤の状況を施主に説明⇒深層混合処理方式について施主に説明。				
	＊深層混合処理方法見積もり書提出				

memo

３．	解体工事

工事名称
建築場所
工事責任者

第　　回　検査　　時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
3.1 解体物件の確認	1)		目視			
	2)		計測			
	3)					
	4)		目視・計測			
	5)		計測			
	6)					
3.2 法的手続き	1) 建設リサイクル法第10条					
	2) 建設リサイクル法第12条・18条		報告			
	3) 建設リサイクル法第13条					
	4)		目視・報告			
	5)		目視・報告			
	6)					
3.3 アスベスト関連チェック	1)					
	2)		報告			
	3)					
	4)		目視・報告			
	5)					
	6)					
3.4 解体作業	1) 解体前の作業	①解体方法の確認				
		②残存物の確認と搬出の手配				
		③仮設給水設備				
		④電力線・ガス管・電話線の撤去				
		⑤搬出入路の確保と養生				
	2) 建物の解体	①リサイクル家電の搬出				
		②住設機器の搬出				
		③開口部の撤去				
		④ふすま、たたみの撤去				
		⑤せっこうボード、断熱材の撤去				
		⑥養生シートの設置				
		⑦屋根葺き材料の撤去				
		⑧鉄製（金属製）ベランダの撤去				
		⑨躯体解体				

工程管理シート添付写真

3	解体工事

3.1　解体物件
3.2　法的手続き
3.3　アスベスト関連のチェック
3.4　解体作業

写真名称	解体物件	写真名称	
撮影年月日		撮影年月日	
特記事項		特記事項	
写真名称		写真名称	
撮影年月日		撮影年月日	
特記事項		特記事項	
写真名称		写真名称	
撮影年月日		撮影年月日	
特記事項		特記事項	

4.	仮設工事　［工程１］

工事名称
建築場所
工事責任者

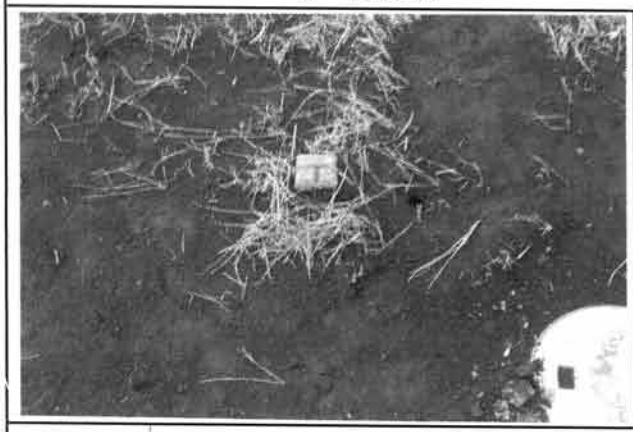
第　　回　検査　地縄張り時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

検査項目	小項目	記録			
		検査方法	良否	検査日	指摘事項
4.1 工程表作成と承認	4.1. 工程表				
4.2 地縄張り	4.2.1　境界杭の確認	目視	✔	X日	実測図と照合
	4.2.2　地縄張り	計測	✔	X日	建物配置⇒施主に説明了承
	4.2.3　ベンチマーク	目視・計測	✔	X日	隣地ブロック塀に設定
	4.2.4　遣方	目視・計測	✔	X日	立会い確認
4.3 仮設用水	4.3.1　水道業者の選定				ＡＡ社に決定
	4.3.2　手続きの委託	報告	✔	X日	提出済みとの報告受け
	4.3.3　仮設用水	目視・報告	✔	X日	
	4.3.4　給水栓位置の指示	目視・報告	✔	X日	指示済（相手先担当ｘｘｘｘ氏）
4.4 仮設電力	a電気業者の選定				ＡＡ社に決定
	・手続きの委託	報告	✔	X日	提出済みとの報告受け
	b. 仮設電力				
	・容量の指示	目視・報告	✔	X日	指示済（相手先担当ｘｘｘｘ氏）
	・分電盤位置の指示		✔	X日	指示済
4.5 仮囲い・表示・標識類	4.5.1 表示・標識　a　方式:	目視	✔	X日	
	4.5.2 仮囲い　a　方式:・可動柵✔	目視	✔	X日	施錠状況良好
	4.5.3 仮設便所　・設置位置の指示	目視	✔	X日	北西角指示
備考					

工程管理シート添付写

工　程　1.　仮設工事-1

1. 工程表作成と承認
2. 地縄張り
3. 仮設用水
4. 仮設電力
5. 仮囲い・表示・標識類
6. 外部足場
7. 内部足場

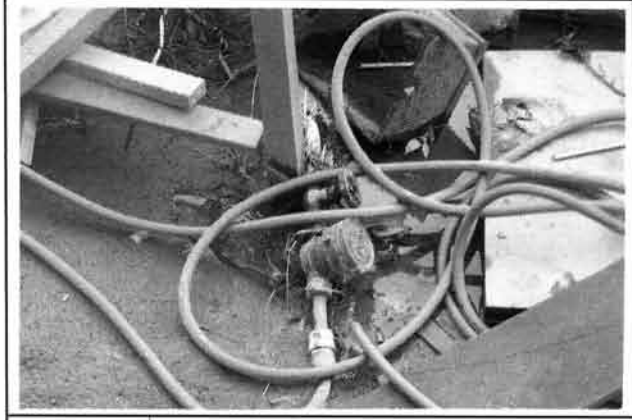


写真名称	境界杭
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	地縄張り
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	水盛遣方
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	ベンチマーク設定
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	仮設水道
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	仮設電力
撮影年月日	
特記事項	

4.	仮設工事　［工程１］

工事名称
建築場所
工事責任者

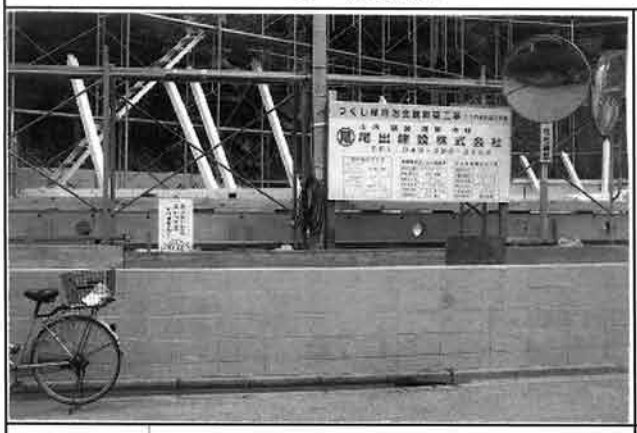
第　　回　検査　必要時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

検査項目	小項目	記録			
		検査方法	良否	検査日	指摘事項
4.6 外部足場	a　施工計画				
	・足場先行工法　✔	目視	✔	X日	xxレンタル社と契約
	・建方後架設工法	目視			足場の組立て等作業主任者：足場掛雄
	b　方式				
	・ブラケット一側足場　✔	目視	✔	X日	
	・二側足場	目視			
	・その他の足場	目視			
	c　養生				
	・高架線保護	目視	✔	X日	必要なし
	・防護シート（ネット）	目視・報告	✔	X日	xxレンタル社より終了報告
4.7 内部足場	a　建方時：脚立と足場板	目視	✔	X日	緊結状態良好
	b　内部工事時：脚立と足場板	目視	✔	X日	固定条件良好（都度目視）
備　考					

工程管理シート添付写

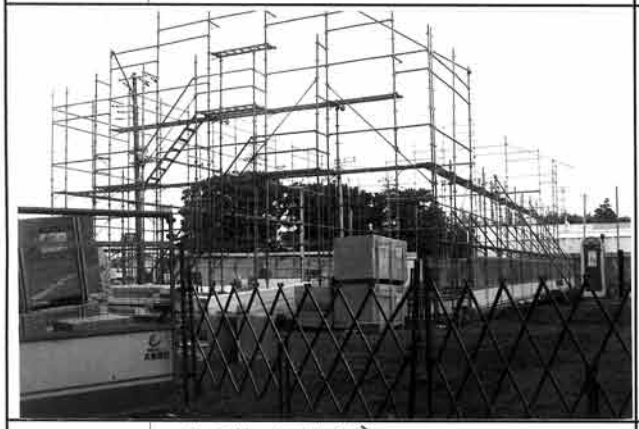
工　程　1.	仮設工事-2

1. 工程表作成と承認
2. 地縄張り
3. 仮設用水
4. 仮設電力
5. 仮囲い・表示・標識類
6. 外部足場
7. 内部足場



写真名称	~~仮囲い~~ 表示
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	仮設便所
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	その他（可動柵）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

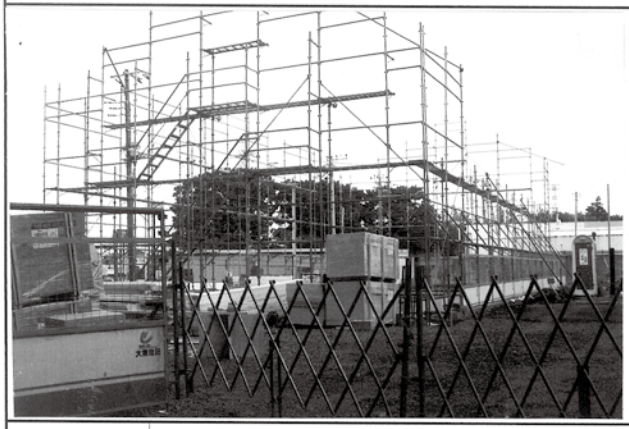
写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

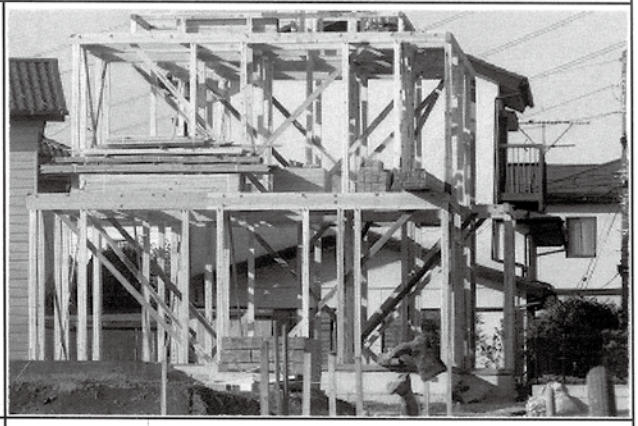
工程管理シート添付写

工　程　1.	仮設工事-3

1. 工程表作成と承認
2. 地縄張り
3. 仮設用水
4. 仮設電力
5. 仮囲い・表示・標識類
6. 外部足場
7. 内部足場



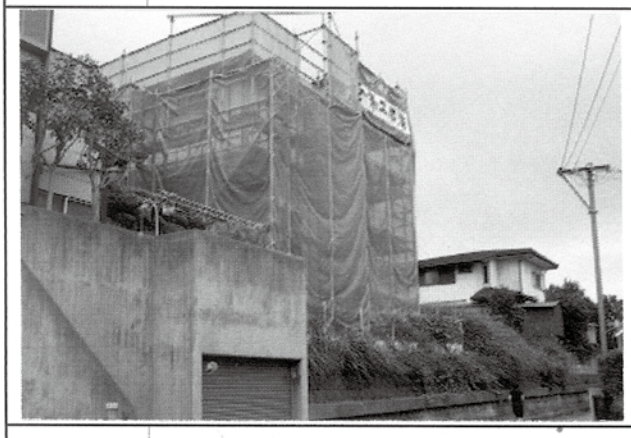
写真名称	先行足場（ブラケット　5
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	建方後架設
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	防露シート
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	外部足場　強風時養生
撮影年月日	
特記事項	

工程管理シート添付写

工　程　1.	仮設工事-4

1. 工程表作成と承認
2. 地縄張り
3. 仮設用水
4. 仮設電力
5. 仮囲い・表示・標識類
6. 外部足場
7. 内部足場

写真名称	内部足場（吹抜部）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	内部足場（脚立足場）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	仮設階段
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	仮設水道
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	仮設電力
撮影年月日	
特記事項	

工程管理シート添付写真

工　程　1.　仮設工事-5

1. 工程表作成と承認
2. 地縄張り
3. 仮設用水
4. 仮設電力
5. 仮囲い・表示・標識類
6. 外部足場
7. 内部足場

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	外部足場解体
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	仮設材搬出
撮影年月日	
特記事項	

memo

5.	基礎工事-1［工程２］

工事名称	
建築場所	
工事責任者	

第　　回　検査　割栗石施工完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

検査項目	小項目		検査方法	良否	検査日	指摘事項
基礎種類	・布基礎　・べた基礎　・その他					
5.1 図書内容確認	図面	□ 特記仕様書				
		□ 基礎断面図				
		□				
		□				
5.2 根伐・地業・捨てコンクリート	5.2.1 根切り	a. 幅・深さ	計測	✔	X日	
		b. 根切り底の地盤	計測	✔	X日	
		c. 根切り土の処理	目視	✔	X日	場外搬出➡指示済み
	5.2.2 地　業	a. 種類(割栗・砕石・再生砕石)	目視	✔	X日	
		b. 突き固め	目視	✔	X日	
		c. その他	目視			
	5.2.3 捨てコンクリート	a. コンクリート打設	目視	✔	X日	ベースコンクリート打設立ち合い
		b 厚さ	目視・計測	✔	X日	打設前計測
備　　考	記録					

工程管理シート添付写真

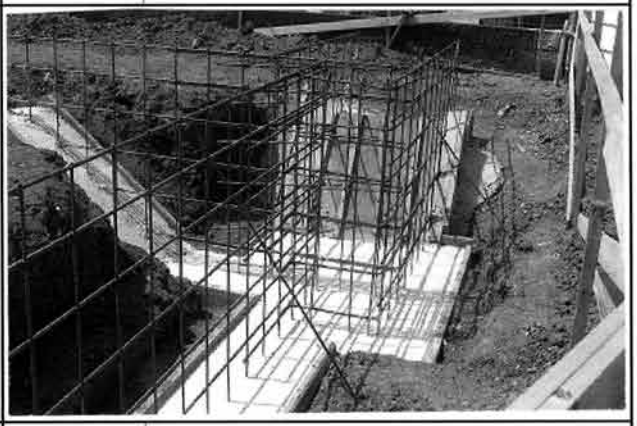
工　程　2.	基礎工事-1

1　図書内容確認
2　根切り・地業・捨てコンクリート
3　鉄筋工事
4　型枠工事
5　金物工事（アンカーボルト、ホールダウン金物
6　コンクリート工事

写真名称	布基礎　根切り
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	布基礎　砕石地業
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	砕石の施工
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	深基礎事例（部分的な深基礎）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	布基礎事例
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	配管スリーブ施工
撮影年月日	
特記事項	

5.	基礎工事-2［工程２］

工事名称
建築場所：
工事責任者

第　　回　検査　ベース筋配筋完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
図書の整備状況	図面	✔ 基礎伏図➡設計図				
		✔ 基礎断面図➡標準図				
		✔ 配筋図➡標準図				
		✔ 基礎特記仕様				
5.3 鉄筋工事	5.3.1 底盤配筋	a. 墨だし	計測	✔	X日	墨出し時立ち合い
		b. 型枠	目視・計測	✔	X日	
		c. 鉄筋　材料品質(JIS)	目視・計測・報告	✔	X日	納品書確認（保存）
		1. 組立鉄筋	目視・報告	✔	X日	
		結束	目視	✔	X日	
		かぶり厚さ	目視・計測	✔	X日	スペーサーブロック計測
		コーナー筋・補強筋	目視	✔	X日	
		2. 現場加工鉄筋				
		主筋（径・間隔）	目視・計測	✔	X日	ピッチ（定規で計測）
		副筋（径・間隔）	目視・計測	✔	X日	部分計測
		コーナー筋・補強筋	目視	✔	X日	
		結束	目視	✔	X日	
		かぶり厚さ	目視・計測	✔	X日	スペーサーブロック計測
	5.3.2 立ち上がり部配筋	c. 立ち上がり部分　鉄筋				
		1. 組立鉄筋				納品書確認（保存）
		主筋（径・間隔）	目視・計測	✔	X日	ピッチ（定規で計測）
		副筋（径・間隔）	目視・計測	✔	X日	部分計測
		コーナー筋・補強筋	目視	✔	X日	
		継手長さ・結束	目視・計測	✔	X日	
		かぶり厚さ	目視・計測	✔	X日	スペーサーブロック計測
5.4 型枠工事		a. 型枠解体・搬出		✔	X日	
		b. コンクリート面補修		✔	X日	極めて軽微/補修済
		c. 墨出し		✔	X日	墨出し時立ち合い
		・BMの移設		✔	X日	設置位置と高さ寸法指示（４箇所）
		・天端均し		✔	X日	計測は打設時済
		・墨出し		✔	X日	墨出し時立ち合い
		d. 立ち上がり部分　型枠				
		1. 型枠材料	目視	✔	X日	鋼製型枠
		2. 型枠組立	目視・計測	✔	X日	計測部分、計測値は基礎伏図に記載
		3. 配管スリーブ	目視	✔	X日	電気、ガス、各設備とも忘れなし
		4. 床下換気口	目視・計測			猫パッキンにつき不要
		5. 断熱材取付	目視			
	5.4.3 型枠解体					

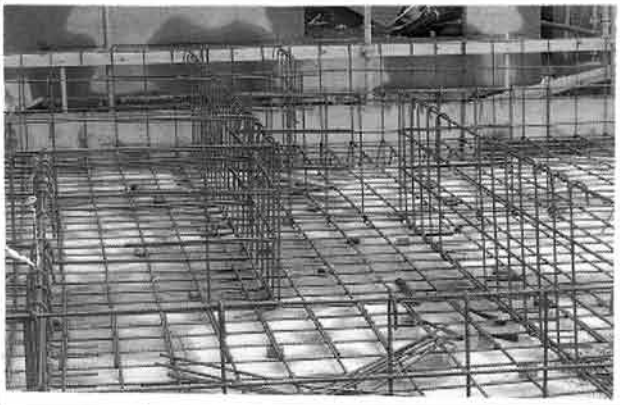
工程管理シート添付写真

工　程　2.　基礎工事-2

1　図書内容確認
2　根切り・地業・捨てコンクリート
3　鉄筋工事
4　型枠工事
5　金物工事（アンカーボルト、ホールダウン金物
6　コンクリート工事

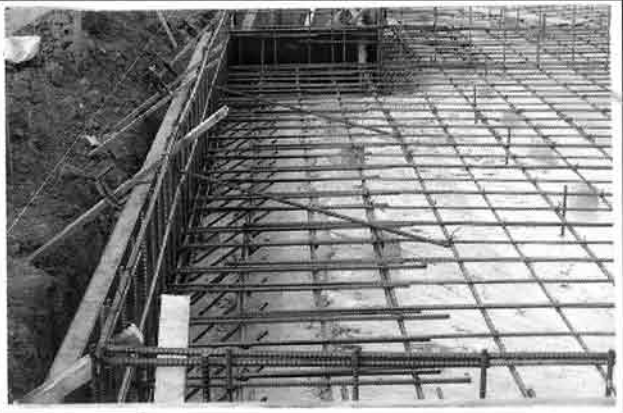
写真名称	べた基礎　鉄筋現場加
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	捨てコンクリート・墨出し・防湿シート
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	べた基礎例　鉄筋組立ー1
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	べた基礎例　鉄筋組立ー2
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	べた基礎例　鉄筋かぶり厚さ
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	ベタ基礎例　ベースコンクリート打ち +防湿シート
撮影年月日	
特記事項	

5.　基礎工事-3［工程２］

工事名称	
建築場所	
工事責任者	

第　　回　検査　立上り基礎配筋完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

検査項目	小項目	記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
5.5 金物工事	a. ｱﾝｶｰﾎﾞﾙﾄ一般部	目視・計測			３か所修正指示➡その場で修正
	材種：		✔	X日	M12　Ｚマーク金物
	施工：位置　・埋込長さ	照合・計測	✔	X日	埋込長さL=250/　位置確認
	b. ｱﾝｶｰﾎﾞﾙﾄ・ﾎｰﾙﾀﾞｳﾝ金物	目視・計測			
	材種：		✔	X日	M16　Ｚマーク金物
	施工：位置　・埋込長さ	照合・計測	✔	X日	
5.6 コンクリート工事	5.6.1 底盤コンクリート打設				
	a. コンクリート打設				
	1. コンクリート呼び強度	報告	✔	X日	納品書確認（保存）
	スランプ・調合	報告	✔	X日	納品書確認（保存）
	2. 打設状況	目視	✔	X日	ベースコンクリート打設立ち合い
	3. 養生	報告	✔	X日	二時間後散水指示➡報告受け
	5.6.2 基礎立ち上がりコンクリート打設				
	a. コンクリート打設				
	1. コンクリート呼び強度	報告	✔	X日	納品書確認（保存）
	スランプ・調合	報告	✔	X日	納品書確認（保存）
	2. 型枠内等清掃	目視	✔	X日	ベースコンクリート打設立ち合い
	3. 打設状況	目視	✔	X日	ﾚﾍﾞﾗｰ流し込み
	4. 天端均し	目視	✔	X日	散水後シート養生指示➡済との報告あり
	5. 養生	報告			
5.7 基礎断熱工事（基礎完成後取付の場合）	a.　基礎面の清掃	目視	✔	X日	ユニットバス下部のみ
	b.　材料の確認（断熱材・接着剤）	目視	✔	X日	同上
	c.　施工状況の確認	目視	✔	X日	土台との間一気密補助材の確認
備　考	＊中間検査（配筋検査）のため配筋写真を整理して保管しておく				

工程管理シート添付写真

工　程　2.　基礎工事-3

1　図書内容確認
2　根切り・地業・捨てコンクリート
3　鉄筋工事
4　型枠工事
5　金物工事（アンカーボルト、ホールダウン金物
6　コンクリート工事

写真名称	立ち上がり型枠
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	配管スリーブ、床下換気口等等
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	アンカーボルト
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	コンクリート打設完了、養生
撮影年月日	
特記事項	

5.	基礎工事-4［工程２］

工事名称
建築場所
工事責任者

第　回　検査　埋め戻し前

検査日時　平成　年　月　日

時間　時 ～　時

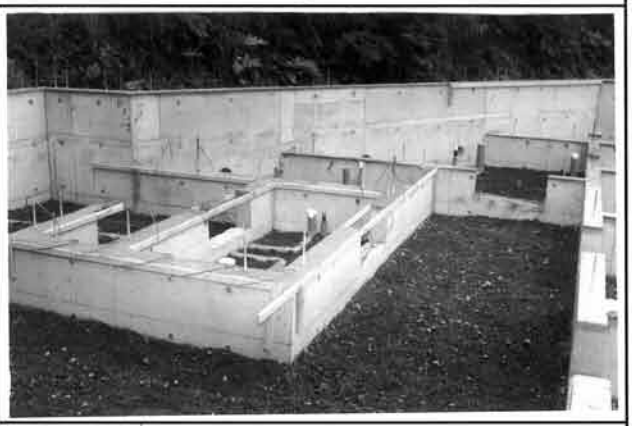
検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
5.8 基礎出来型検査	5.8.1 寸法検査(対角線・全長)		計測	✔	X日	
	5.8.2 寸法検査(断面寸法)		計測	✔	X日	
	5.8.3 不具合確認(ジャンカ等)		目視	✔	X日	ジャンカなし
	5.8.4 先行配管工事等	a. ガス	目視・報告	✔	X日	ガス業者より終了の連絡有
		b. 水道	目視・報告	✔	X日	水道業者より終了の連絡有
		c. 排水	目視・報告	✔	X日	水道業者より終了の連絡有
	5.8.5 埋め戻し	a. 埋め戻し用土	目視	✔	X日	外部より搬入
		b. 突き固め・水締め	目視	✔	X日	
	5.8.6 整　地	a. 建物内整地	目視	✔	X日	
	5.8.7 床下防湿	a. 種類				
		1. 防湿フィルム　材質	目視	✔	X日	
		施工状況	目視	✔	X日	
		2. 防湿コンクリート	目視			
		3. べた基礎	目視	✔	X日	スペーサー確認
	5.8.8 束　石	a. 束石	目視	✔	X日	プラ束の使用
備　考						

工程管理シート添付写真

工　程　2.　基礎工事-5

1　図書内容確認
2　根切り・地業・捨てコンクリート
3　鉄筋工事
4　型枠工事
5　金物工事（アンカーボルト、ホールダウン金物
6　コンクリート工事

写真名称	整　地
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	床下防湿
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	束　石
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

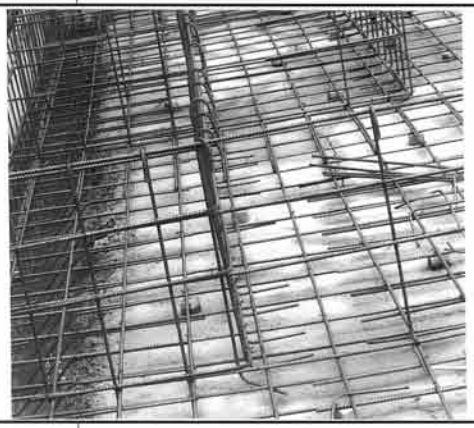
工程管理シート添付写真

工　程　2.　基礎工事-6

1　図書内容確認
2　根切り・地業・捨てコンクリート
3　鉄筋工事
4　型枠工事
5　金物工事（アンカーボルト、ホールダウン金物
6　コンクリート工事

写真名称	底盤配筋のピッチ、継手
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	底盤配筋のかぶり厚さ
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	開口部周囲の配筋
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	立ち上がり配筋のピッチ、継手
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	立ち上がり配筋のかぶり厚さ
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	スリーブ廻り配筋
撮影年月日	
特記事項	

memo

６．木工事（一般事項-1）［工程３］

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回検査　材料搬入時

検査日時　平成　年　月　日
時間　事　～　事

検査項目	小項目			記録			
				検査方法	良否	検査日	指摘事項
6.1 図書の整備状況（仕様確認）	図面	✔	・平面図・立面図				
		□					
		✔	・各伏図・矩計図・基礎図	伏図の内、1，2階床伏図、小屋伏図を使用（保存）			
		✔	・仕上表・仕様書など	プレカット工場作成の各加工図や組立図（保存）			
6.2 材料確認（工場搬入時）	構造用用材の強度基準		・建築基準法施行令89条に規定する許容応力度を持つ製材品	目視			・材面に張られているラベルで品質等を確認（建て方時確認）
			・国土交通省告示1919号に定める構造用集成材				
			・建設省告示1452号に定める木材の基準強度				
			・ＪＡＳに基づく機械等級区分の針葉樹構造用製材の等級				
			・ＪＡＳに基づく目視等級区分の製材による品質基準				
	構造用材の乾燥基準		・ＪＡＳに基づく構造用製材含水の基準	目視			・材面に張られているラベルで乾燥レベル等を確認（建て方時確認）
			・自主基準				
			・部材ごとの乾燥基準				
	構造用材の寸法基準		・部材ごとの許容範囲	目視 切取り計測			
			土台・大引・柱・梁・母屋				建て方時計測

備考

木材に係わる社内基準➡指定部材の材種・強度基準あり
指定部材➡土台、大引き、通し柱、管柱、梁、桁、胴差、母屋、棟木
構造用集成材基準(抄)
➡通し柱(120×120　樹種SPF　E120―F330)
➡管柱(105×105　樹種SPF　E120―F330)
➡横架材(105×150～360　樹種ベイツガ　E150　F350)
➡母屋・棟木等(105×105　樹種SPF　E120―F330)

寸法基準➡指定部材は　+1㎜　-0の範囲

工程管理シート添付写真

工　程　3.	木工事一般事項-1

1　材料確認
2　プレカット材

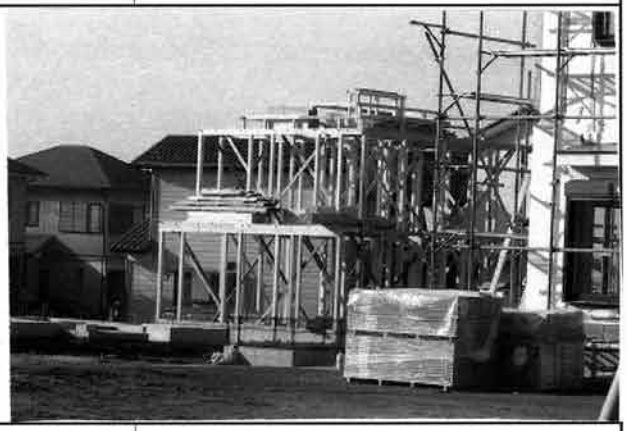
写真名称	現場への構造材搬入
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	現場への構造材搬入
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	羽柄材の搬入（二次部材）
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

6．木工事（一般事項-2）［工程３］

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回検査　材料搬入時

検査日時　平成　　年　　月　　日

検査項目	小項目		記録				
			検査方法	良否	検査日	再検	指摘事項
6.2 材料確認（工場搬入時）	羽柄材	筋かい／間柱／根太／たるき／窓台／窓まぐさ／胴縁／野縁／					
		a．乾燥基準	計測・報告	✔	X日		プレカット工場納品時に
		・部材ごとの乾燥基準（根太）					工場にて計測➡報告
		b．寸法基準（羽柄材）	計測・報告				現場納品時抜き取り測定
		（筋かい）	計測・報告				筋かい材は取付け時全品測定
	造作材	a．外部造作用材					
		・製材品の場合の寸法基準/乾燥基準	計測・報告				
		・工場製品材の品質基準	目視	✔	X日		
		b．内部造作用材（和室）					
		・製材品の場合の寸法基準/乾燥基準	目視・計測	✔	X日		寸法乾燥共基準の範囲内
		・工場製品材の品質基準					
		c．内部造作用材（洋室等）					
		・製材品の場合の寸法基準/乾燥基準					
		・工場製品材の品質基準	目視	✔	X日		
	各種ボード類	a. 構造用合板					
		・1階床下地用・2階床下地用	目視・報告	✔	X日		現場搬入時納品書で確認
		・外壁下地用	目視・報告	✔	X日		（必要部分の材は納品書保管）
		・野地板用	目視・報告	✔	X日		
	各種金物及び釘	a. 構造用金物					
		・国交省告示1460号に定める金物	目視・報告				
		・Ｚマーク金物又は同等品	目視・報告	✔	X日		現場納品時目視
		b. 釘	目視・報告				

備考
社内制定の羽柄材、造作材の品質基準
羽柄材の乾燥基準➡筋かい材　D20　他の材は定めていないが概ねD25程度の材を使用
羽柄材の寸法基準➡設計寸法より小さくないこと
外部造作材の寸法基準➡製材品　仕上がり寸法に各面＋1㎜　工場製品　製造メーカーとの契約寸法
外部造作材の乾燥基準➡製材品　D15程度を基準とする　工場製品　製造メーカーとの契約乾燥度
和室造作材の寸法基準➡製材品　仕上がり寸法に各面＋1㎜　工場製品　製造メーカーとの契約寸法
和室造作材の乾燥基準➡製材品　D15以下を基準とする　工場製品　製造メーカーとの契約乾燥度
洋室造作材の寸法基準➡製材品　仕上がり寸法に各面＋1㎜　工場製品　製造メーカーとの契約寸法
洋室造作材の乾燥基準➡製材品　D15以下を基準とする　工場製品　製造メーカーとの契約乾燥度

6．木工事(一般事項-3)［工程３］

(プレカット材1)

第　　回検査　ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場製品出荷時

検査日時　平成　　年　　月　　日

時間　　事　～　　事

工事名省	
建築場所	
工事責任者	

検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
6.1 図書の整備状況(仕様確認)	図面	✔ プレカット各階床伏図・小屋伏図	プレカット工場にて作成➡X月XX日受領			
		✔ プレカット軸組図	プレカット工場にて作成➡X月XX日受領			
		✔ 構造材明細書	プレカット工場にて作成➡X月XX日受領			
		✔ 釘・金物名宰相	プレカット工場にて作成➡X月XX日受領			
6.2 材料確認(プレカット材　出荷時)	土　台	a　材種:指定材の照合	目視・報告			施行令89条に規定する許容応力度
		ひのき・ひば・その他(	目視・報告			JAS
		保存処理製材	製造所・部品名			JAS
		土台用加圧処理木材	製造所・部品名			JAS
		b　品質：強度	報告			構造用強度等基準
		乾燥（含水率）	計測・報告	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　基準内
		表面(腐れ・反り・あて・角落ち・割れ)	目視・報告	✔	X日	基準内確認
		表面（節）	目視・報告	✔	X日	基準内確認
		c　プレカット：				構造用強度等基準
		品番数量との整合	報告			
		加工精度　長さ±1.0mm	目視・報告	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　確認済み
		断面幅＋2.0m	目視・報告	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　基準内
		断面せい±1.	目視・報告	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　基準内
		金物照合	目視・報告	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　基準内
		表面(腐れ・反り・あて・角落ち・割れ)	目視・報告	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　基準内
		材の印字	報告	✔	X日	基準内確認

備　考

・材料の強度基準、含水率についてはプレカッ工場よりの報告を確認

・材の表面状態は敷込み後目視で確認

6．木工事(一般事項-4)［工程３］
(プレカット材2)

第　　回検査　ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場製品出荷時

検査日時　平成　年　月　日
時間　事　～　事

工事名省
建築場所
工事責任者

検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
6.2 材料確認(プレカット材　出荷時)	柱・東	a　材種:指定材の照合	目視・計測・報告			JAS
		製材(		✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　製品確認
		構造用集成材(	製造所・××社	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　製品確認
		LVL　(	製造所・部品名			
		b　品質：強度	報告			構造用強度等基準
		乾燥(含水率)	計測・報告	✔	X日	ラベルで確認(ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場で確認)
		表面(腐れ・反り・あて・角落ち・割れ)	目視	✔	X日	ラベルで確認(ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場で確認)
		表面（節）	目視・計測			
		c　プレカット：				
		品番数量との整合	計測	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　確認済み
		加工精度　長さ±1.0mm	目視・計測	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　基準内
		断面幅＋2.0m	目視・計測			
		断面せい±1.	目視・計測			
		仕口の照合	目視・計測	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　目視確認
		まぐさ、窓台の整合	目視・計測	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　目視確認
		柱頭、柱脚金物・接合具の照合	目視・計測	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　確認済み
		表面(腐れ・反り・あて・角落ち・割れ)	目視			
		表面(節)	目視・計測			
		材の印字	報告	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　確認済み

備　考	・材料についてはプレカット工場より報告させる。

6．木工事(一般事項-5)［工程３］

(プレカット材3)

第　　回検査　ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場製品出荷時

検査日時　平成　　年　　月　　日

時間　　事　～　　事

工事名省	
建築場所	
工事責任者	

検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
6.2 材料確認(プレカット材　出荷時)	梁・横架材(胴差・桁・母屋・小屋梁)	a　材種:指定材の照合	目視・計測・報告			
		製材(		✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　製品確認
		構造用集成材(	製造所・ｘｘ社	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　製品確認
		LVL　(	製造所・部品名			
		b　品質：強度	報告			
		乾燥(含水率)	計測・報告	✔	X日	ラベルで確認(ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場で確認)
		表面(腐れ・反り・あて・角落ち・割れ)	目視	✔	X日	ラベルで確認(ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場で確認)
		表面　(節)	目視・計測			
		c　プレカット：				
		品番数量との整合	計測	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　確認済み
		加工精度　長さ±1.0mm	目視・計測	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　基準内
		断面幅＋2.0m	目視・計測			
		断面せい±1.	目視・計測			
		仕口の照合	目視・計測	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　目視確認
		まぐさ、窓台の整合	目視・計測	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　目視確認
		柱頭、柱脚金物・接合具の照合	目視・計測	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　確認済み
		表面(腐れ・反り・あて・角落ち・割れ)	目視			
		表面(節)	目視・計測			
		材の印字	報告	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　確認済み

備　考

・材料についてはプレカット工場より報告させる。

６．	木工事（一般事項-6）［工程３］

（プレカット材4）

第　　回検査　ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場製品出荷時

検査日時　平成　年　月　日

時間　事　～　事

工事名省
建築場所
工事責任者

検査項目	小項目		記録			
			工場内保管方法	良否	検査日	指摘事項
6.2 材料確認（プレカット材　出荷時）	養　生	a　土台類	適当な本数のバンドルがけ	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　実施済み
		b　和室用柱	養生紙巻の上薄ビニル巻	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　実施済み
		c　大壁用柱	10～12本程度をバンドルがけの上薄ビニル巻	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　実施済み
		d　梁桁類	5～6本程度をバンドルがけの上薄ビニル巻	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　実施済み
		e　短　材	適当な本数のバンドルがけ	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　実施済み
		f　羽柄材	使用部位別にバンドルがけ	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　実施済み
		g　合板類	適当な本数のバンドルがけ	✔	X日	ﾌﾟﾚｶｯﾄ工場より報告　実施済み

備　考	
	＊加工後は、適切な本数をバンドルかけし、出荷迄雨のかからない保管小屋に積み置きする。
	＊トラックへの積み込みは現場での建て方等の効率を阻害しないよう手順決めておく。➡マニュアル化（済）

memo

7.	木工事(構造躯体-1) ［工程４］

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回検査　建方完了時

検査日時　平成　年　月　日

時間　事　～　事

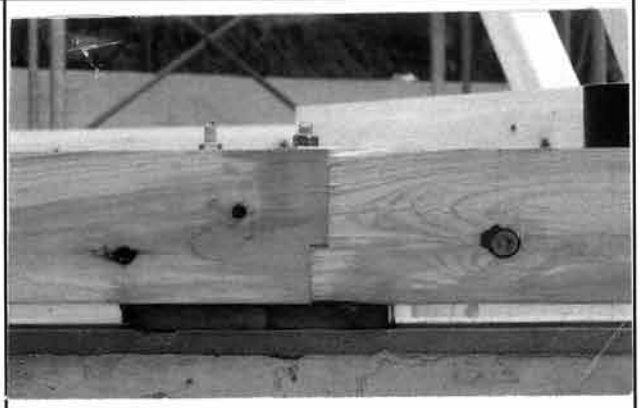
検査項目	小項目		記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
7.1 図書の整備状況(仕様確認)	図面	✔ ・各階床伏図・小屋伏図	プレカット工場作成の各加工図や組立図➡大工以下の担当者に手渡し済			
		✔ ・軸組図	大工・とび職・重機オペレーターと建て方段取り打ち合わせ実施			
		✔ ・材料表				
		□				
7.2 土台敷き	床下換気孔	a 床下換気孔	目視・計測・報告			
		b ねこ土台	製造所：xxxx社製	✔	X日	仕様書通り、プレカット工場より納入
		c その他	製造所：製品名			
		・ 配置・施工	目視・計測	✔	X日	ねこ土台配置図と照合、土台継手部に追加指示
	土台	材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	土台用加圧式防腐処理木材
		施工：土台据付・継手位置	目視・報告	✔	X日	位置確認
		施工：アンカーボルトの締付け	目視・報告	✔	X日	位置確認
	火打土台	材料：a木製	目視・計測・報告			
		b鋼製	製造所：××社	✔	X日	
		施工：防腐・防蟻処理				
		取付位置	目視	✔	X日	所定位置に取り付け確認
		接合金物	目視	✔	X日	
7.3 1階床組	大　引	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	
		b 施工：固定	目視	✔	X日	
	床　束	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面・プラ束	目視・計測・報告			
			製造所：××社	✔	X日	木工事担当業者より納品
		b 施工：	目視		X日	ﾒｰｶｰの施工基準書による
	根　太 根太掛け	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	寸法:45×90 ｽｷﾞ(仕様通り)
		b施 工：間隔、固定、重量物補強	目視・計測	✔	X日	根太がけ 寸法45×105
				✔	X日	根太間隔 455 継手なし
	床下地板	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面・構造用合板	目視・計測	✔	X日	構造用合板特類 F☆☆☆☆ t12
		b 施工：釘種類・釘打ち間隔	目視・計測	✔	X日	乱張り 釘ピッチ 良
備　考	通し柱と土台との接合➡ほぞの状態を目視:良 金物取り付けは後日確認					

工程管理シート添付写真

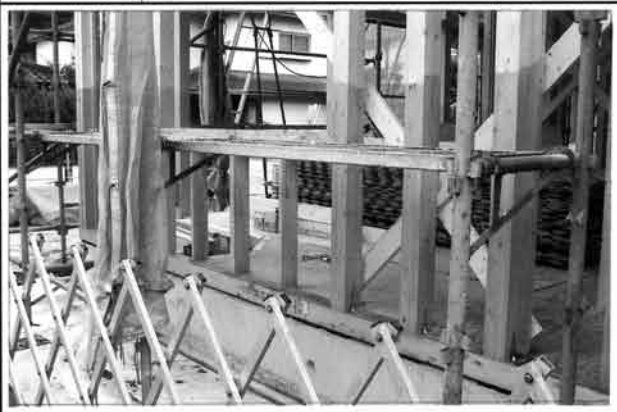
工　程　4.	木造躯体工事-1-2

1. 土台敷き
2. 1階床組
3. 2階床組
4. 1階軸組
5. 2階軸組
6. 小屋組・上棟
7. 金物接合
8. 羽柄材（2次部材）

写真名称	土台敷き
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	アンカーボルト
撮影年月日	ネコ土台
特記事項	



写真名称	1階柱立て
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	2階床梁
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	1階仮筋かい止め
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

7．木工事(構造躯体-2)［工程４］

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回検査　建方完了時

検査日時　平成　　年　　月　　日

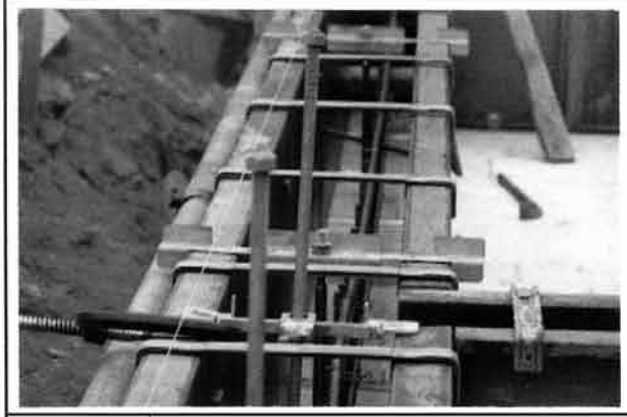
時間　　事　～　　事

検査項目	小項目		記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
7.4 1階軸組・2階床組	通し柱	材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	集成材、他すべての項目基準内
		施工：建入り	目視・報告	✔	X日	基準の範囲内(測定値伏図に記入)
		仮筋かい	目視・計測	✔	X日	
		土台との接合	目視・計測	✔	X日	備考欄
		中間部（胴差）の接合	目視・計測	✔	X日	備考欄
		桁・小屋梁との接合	目視・計測	✔	X日	備考欄
	１階管柱	材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	集成材、他すべての項目基準内
		施工：防腐・防蟻処理	目視・計測	✔	X日	[工程5]で記述
		柱の位置	目視	✔	X日	
		土台との接合		✔	X日	備考欄
		２階床梁との接合		✔	X日	備考欄
		耐力壁との接合				
	胴差	材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	集成材、他すべての項目基準内
		施工：	目視	✔	X日	
			目視・計測・報告			
	２階床梁	材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	集成材、他すべての項目基準内
		施工：取付状況、接合金物	目視	✔	X日	備考欄
		階高測定：	目視・計測	✔	X日	
	火打梁	材料：a木製	目視・計測・報告			
		b鋼製	製造所：ｘｘ社	✔	X日	
		施工：取付位置	目視	✔	X日	所定位置に取り付け確認
		接合金物	目視	✔	X日	
	軒 桁(下屋の	材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	集成材樹種➡ベイツガ E120
		施工：	目視			他項目すべての項目基準内
		・取付状況/接合金物	目視			
		・階高計測	目視・計測	✔	X日	基準の範囲内(測定値矩計図に記
	２階床根太（小梁）	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測			
		b 施工：固定・床重量	目視			
	２階床下地板	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面・構造用合板・その他	目視・計測	✔	X日	
				✔	X日	
		b 施工：剛性（釘種類・間隔）	目視・計測	✔	X日	
	安全対策	a 墜落防止ネット：取付状況	目視	✔	X日	建て方中2階床下にネット張り
		床開口部周辺手摺		✔	X日	
		b ２階仮床				
		施工：取付状態	目視			
備考	通し柱と中間部(中間部)の接合➡仕口の状態を目視:良　金物の取り付けは後日確認					
	通し柱と桁・小屋梁との接合➡仕口の加工状態を目視:良					
	胴差、床梁、軒桁の施工(継手) ➡取付状態目視：良　継手目視：良　金物の取り付けは後日確認					

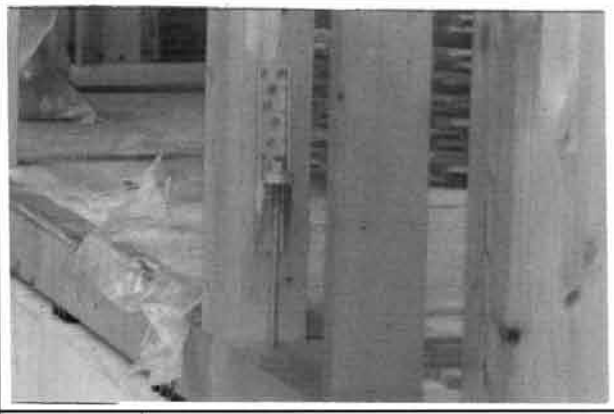
工程管理シート添付写真

工　程　4.	木造躯体工事－1

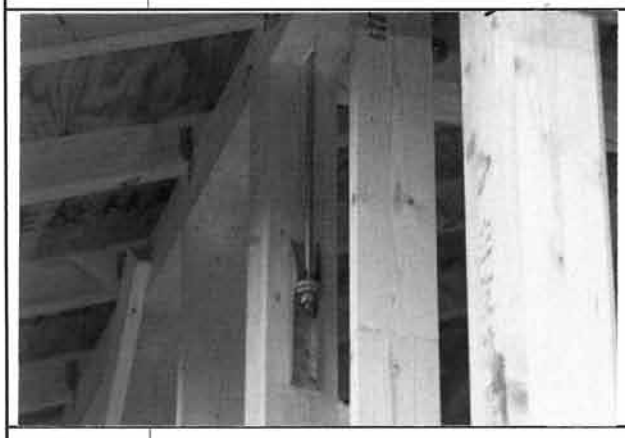
1. 土台敷き
2. 1階床組
3. 2階床組
4. 1階軸組
5. 2階軸組
6. 小屋組・上棟
7. 金物接合
8. 羽柄材（2次部材）



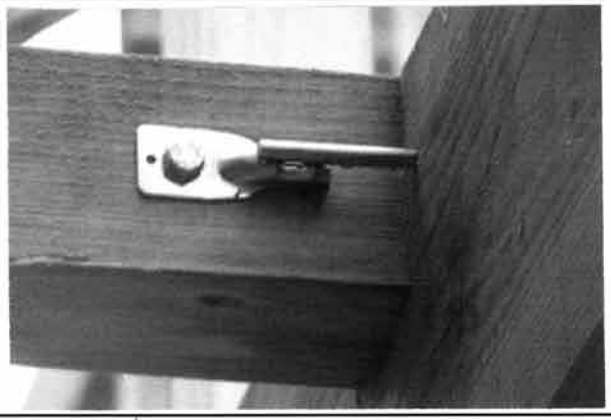
写真名称	
撮影年月日	
特記事項	



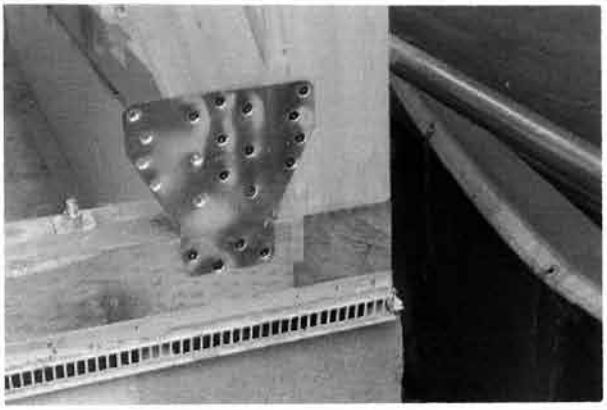
写真名称	
撮影年月日	
特記事項	



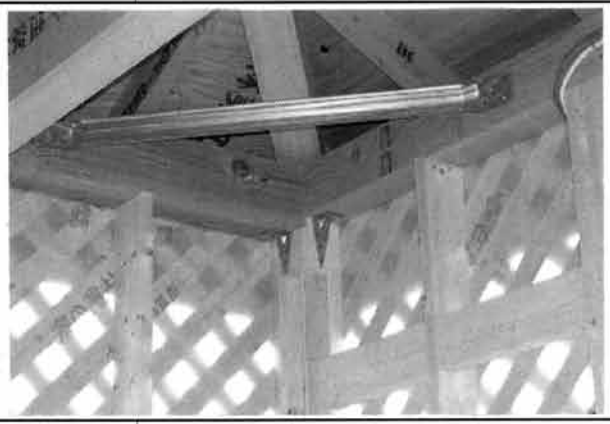
写真名称	
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

7．木工事(構造躯体-3)［工程４］

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回検査　建方完了時

検査日時　平成　年　月　日
時間　事　～　事

検査項目	小項目		記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
7.5 2階軸組・小屋組	２階管柱	a 製材：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測・報告	✔	X日	
		集成材：樹種・寸法・表面	目視・計測	✔	X日	集成材樹種➡SPF　E120
		b 施工：建入り	目視	✔	X日	基準の範囲内(測定値伏図に記入)
		床梁・胴差との接合	目視	✔	X日	備考欄
		桁・小屋梁との接合	目視	✔	X日	備考欄
		耐力壁との接合	目視	✔	X日	
	その他横架材	a 材料(　　)：寸法・乾燥・表面	目視・計測・報告			
		b 施工：	目視			
			目視			
	軒　桁	a　材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	集成材樹種➡ベイツガ　E120
		b　施工：	目視			他項目すべての項目基準内
		軒高計測	計測			
	小屋梁	a　材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	集成材樹種➡ベイツガ　E120
						他項目すべての項目基準内
		b　施工：納まり	目視			
		接合金物	目視			
	火打梁	a　材料：木製	目視・計測			
		鋼製	目視：ｘｘｘ社	✔	X日	
		b　施工：取付位置	目視	✔	X日	
		接合金物	目視	✔	X日	
	安全ネット	a　墜落防止ネット取付状況	目視	✔	X日	建て方中軒桁面下にネット張り
		b　軒桁面仮床取付状況	目視	✔	X日	
	小屋束	a　材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	樹種:ﾍﾞｲﾂｶﾞ(製材品)　他項目は基
		b　施工：取付位置	目視			所定位置に取り付け確認
		接合金物	目視			備考欄
	棟木・母屋	a　材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	樹種:集成材　他項目は基準内
		b　施工：	目視	✔	X日	
		棟高計測	計測	✔	X日	備考欄
		屋根勾配確認	計測(計算)	✔	X日	棟高測定数値をもとに計算

備　考
2階管柱と床梁･胴差との接合➡仕口の状態を目視:良　金物の取り付けは後日確認
2階管柱と軒桁との接合➡仕口の状況を目視:良
胴差、床梁、軒桁の施工(継手)➡取付状態目視：良　継手目視：良　金物の取り付けは後日確認
接合金物➡取付終了していたが、なお全体建て方終了後総合的に再チエックを行う
２階階高測定➡６か所測定：高さは基準の範囲　測定値は矩計図に記入
＊小屋束と母屋等の横架材➡かすがい
＊小屋梁、軒桁等の横架材同士➡短冊金物(Ｓ)、ひら金物（ＳＭ12)、かねおり金物（ＳＡ）
羽子板ボルト（ＳＢ・Ｆ，Ｅ等)から選択

工程管理シート添付写真

工　程　4.	木造躯体工事-2

1. 土台敷き
2. 1階床組
3. 2階床組
4. 1階軸組
5. 2階軸組
6. 小屋組・上棟
7. 金物接合
8. 羽柄材（2次部材）

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	構造躯体
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	1階軸組・2階床組
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

7．木工事（構造躯体-4）［工程４］

（小屋組・屋根面）

第　　回検査　建方完了時

検査日時　平成　　年　　月　　日

時間　　事　～　　事

工事名省
建築場所
工事責任者

検査項目	小項目		記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
7.5 2階軸組・小屋組	隅木・谷木	a材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	材品ｽｷﾞ 無等級材 D25自主表
		b施工：継手	目視	✔	X日	小屋束上に継手(基準通り)
	雲筋かい・振れ止め	a材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	寸法:15×90 ｽｷﾞ(仕様通り)
		b施工：釘打ち	目視	✔	X日	仕様通り
	たるき	a材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	寸法:45×90 ｽｷﾞ(仕様通り)
		b施工：継手位置	目視	✔	X日	継手あり(母屋上そぎ継ぎ)
		たるき止め金物	目視	✔	X日	軒桁、棟木に取り付け(設計通り
7.5 2階軸組・小屋組（屋根面）	挽板野地	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測			
		b 施工：	目視			
	合板野地	a 材料：構造用合板・普通合板・型枠用合板	目視・計測	✔	X日	構造用合板特類 F☆☆☆☆
				✔	X日	材面刷り込みで確認
		b 施工：	目視	✔	X日	軒先、妻軒側2mまで釘を密にの指
	その他野地	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測			
		b 施工：	目視(製品名)			
	破　風	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	材料:ベイマツ
		b 施工：けらばの出	目視・計測	✔	X日	設計図書通り
	鼻隠し	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	材料:ベイマツ
		b 施工：軒の出	目視・計測	✔	X日	設計図書通り
	登り淀・広小舞	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	材料:ベイマツ
		b 施工：破風・鼻隠しからの出	目視・計測	✔	X日	設計図書通り
	各種板金下地	a 材料：構造用合板・普通合板・型枠用合板	目視	✔	X日	構造用合板特類 F☆☆☆☆
		b 施工：	目視	✔	X日	板金工事仕様に準じ施工

備　考
＊たるき止め金物➡ひねり金物（ＳＴ）：軒桁・棟木とたるきを接合
＊野地板用合板仕様➡構造用合板特類　Ｆ☆☆☆☆（法的にはＦ☆☆☆でもよいが社内標準仕様で
Ｆ☆☆☆☆としている）t12　後日の確認用に写真・納品書は保管しておく
＊各種板金下地は、標準納まり図の準備あり。施工前に大工に手渡し済み

工程管理シート添付写真

工　程　4.	木造躯体工事-3

1. 土台敷き
2. １階床組
3. ２階床組
4. １階軸組
5. ２階軸組
6. 小屋組・上棟
7. 金物接合
8. 羽柄材（２次部材）

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

7．	木工事(構造躯体-5) ［工程４］

(金物類・耐力壁)

第　　回検査　建方完了時

検査日時　平成　年　月　日

時間　事　～　事

工事名省
建築場所
工事責任者

検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
7.7金物類	柱・横架材との仕口と接合金物	a金物の種類:仕様書	目視・報告	✔	X日	仕様書に記載通り(各所で異な
		b施工：取付位置・	目視	✔	X日	各接合部
			報告			
	横架材どおしの接合金物	a金物の種類:仕様書	目視・報告	✔	X日	仕様書に記載通り(各所で異な
		b施工：取付位置	目視	✔	X日	仕様書に記載通り(各所で異な
耐力壁	筋かい	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	寸法:45×105　D25以下
		b 施工：取付状態	目視	✔	X日	
		接合金物	目視	✔	X日	筋かいプレート倍率2用
	面材耐力壁	a 材料(面材の種類)：	目視・計測			
		b 施工：取付状態	目視			
		釘、ねじ(ビス) 間隔	目視			
	その他の耐力壁	a 材料(　　)：	目視・計測			
		b 施工：取付状態	目視			
		接合金物	目視			
備　考	＊筋かい寸法５０×１０５　マイナス誤差は認めない　取付前に寸法計測実施					
	＊筋かいプレート同等認定金物仕様					

7．木工事（構造躯体-6）［工程４］
（羽柄材関連・その他）

第　　回検査　建方完了時

検査日時　平成　年　月　日
時間　事　～　事

工事名省
建築場所
工事責任者

検査項目	小項目		記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
7.8 羽柄材関連	間　柱	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	大壁　材寸法45×105　ｽｷﾞ
		b 施工：取付状態（仕口、建入）	目視	✔	X日	上下部とも大入れ
		接合金物	目視	✔	X日	上下とも釘打ち
	外部開口部廻り（まぐさ・窓台）	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測			材寸法45×105　ｽｷﾞ
		b 施工：	目視			かたぎ大入れかすがい打ち
	内部開口部廻り（まぐさ・方立・くつずり）	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測	✔	X日	材寸法50×105　ｽｷﾞ
		b 施工：取付状態（仕口、建入、水平）	目視	✔	X日	かたぎ大入れ平かすがい打ち
					X日	水平、垂直確認
		c 接合	目視	✔	X日	がたのないこと➡なし
	5.9.8 ラス下地板	a 材料：樹種・寸法	目視・計測			
		：面材の種類	目視			
		b 施工：	目視			
その他	外部霧除庇	a木　材：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測			
		その他：金属製庇	目視・計測	✔	X日	
		b 施工：	目視	✔	X日	金メーカーの組み立て説明書に
	化粧付梁	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測			
		b 施工：	目視			
	換気扇枠	a 材料：樹種・寸法・乾燥・表面	目視・計測			
		b 施工：	目視			
	出　窓	a 材料：	目視			
		：木製	目視			
		b 施工：	目視			
備　考						

8．	防腐・防蟻処理［工程５］

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回 検査　建方完了時

検　査　日　平成　　年　　月　　日

時間　　事　～　　事

検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
8.1 図書の整備状況（仕様確認）	図面	□ ・仕上表				
		✓ ・仕様書				
		□				
		□				
8.2 施工地域	地域確認	□ Ⅰ				
		✓ Ⅱ				
		□ Ⅲ				
		□ Ⅳ				
8.3 薬剤（処理方法）の確認	土台 処理方法	樹種選択による 材種（ヒノキ）	□	目視			
		加圧注入による 薬剤（	□				
		現場薬剤処理による 薬剤（　　）	□				
	地面からの高さが１ｍ以内の 外壁の軸組	樹種選択による 材種（	□				
		工法による 工法（	□				
		現場薬剤処理による 薬剤（◎社ｘｘｘ）	□	目視			
	地面からの高さが１ｍ以内の 外壁の木質系下地材	樹種選択による 材種（	□				
		工法による 工法（	□				
		現場薬剤処理による 薬剤（◎社ｘｘｘ）	□	目視			
備　考	＊薬剤は（社）日本しろあり対策協会認定品とする					

memo

9.	板金工事［工程６］

（壁　面）

第　　回検査　建方完了時

検　査　日　平成　　年　　月　　日

時間　　事　～　　事

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
9.1 図書の整備状況（仕様確認）	図面	□・仕上表				
		✓・仕様書→屋根材メーカーの板金施工標準図				
		□・矩計図				
		✓・板金・雨仕舞詳細図	標準図として作成された図面			
9.2 下地ルーフィング	下葺き	a　屋根取り合い部下地	目視・計測・報告	✓	x日	外部木工時で施工（大工）
		b　材料：ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ940	目視・報告			
		：改質ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	目視・報告	✓	x日	屋根業者施工
		：その他	目視・報告			
		c　施工	目視・計測・報告	✓	x日	
		d　防水テープ	目視・報告	✓	x日	
9.3 各部の施工	板金下地施工部位		目視・報告			
	軒先水切り	a．材料：材質、厚さ、	目視・報告	✓	x日	屋根業者専用材使用
		b．施工：	目視・報告	✓	x日	屋根業者施工
	けらば水切り	a．材料：材質、厚さ、	目視・報告	✓	x日	屋根業者専用材使用
		b．施工：	目視・報告	✓	x日	屋根業者施工
	雨押さえ包み屋根流れ方向-壁取	a．材料：材質、厚さ、	目視・報告	✓	x日	屋根業者専用材使用
		b．施工：	目視・報告	✓	x日	屋根業者施工
	雨押さえ包み屋根水上部分-壁取	a．材料：材質、厚さ、	目視・報告	✓	x日	屋根業者専用材使用
		b．施工：	目視・報告	✓	x日	屋根業者施工
	棟包み板	a．材料：材質、厚さ、	目視・報告	✓	x日	屋根業者専用材使用
		b．施工：	目視・報告	✓	x日	屋根業者施工
	谷どい	a．材料：材質、厚さ、	目視・報告	✓	x日	屋根業者専用材使用
		b．施工：	目視・報告	✓	x日	屋根業者施工
	バルコニー床立上り部分水切り	a．材料：材質、厚さ、	目視・報告	✓	x日	標準板金仕様による
		b．施工：	目視・報告	✓	x日	ﾊﾞﾙｺﾆｰ防水業者が施工
	土台水切り	a．材料：材質、厚さ、	目視・報告	✓	x日	サイデングメーカの供給品
		b．施工：	目視・報告	✓	x日	サイデングメーカの供給品
	その他	a．材料：材質、厚さ、	目視・報告			
		b．施工：	目視・報告			
備　考	雨水の侵入に関しての10年保証の観点から板金工事は関連する専門業者の責任施工とした。					

工程管理シート添付写真

工　程　6.	板金工事-1

1　下地ルーフィング

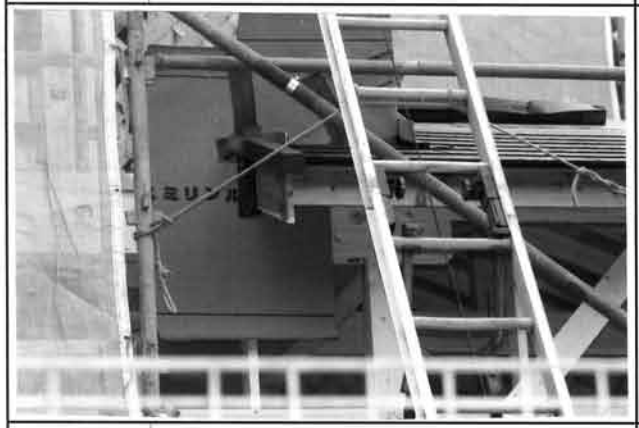
2　各部の施工

写真名称	屋根下地板　壁との取り合い
撮影年月日	
特記事項	

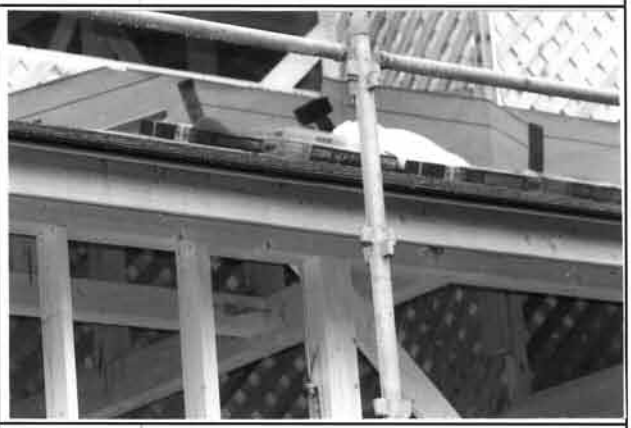
写真名称	下地改質アスファルトルーフイング
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	ルーフィング貼り
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	雨仕舞い①　土台水切り
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	雨仕舞い②　壁際と屋根取り合い)
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	雨仕舞い③２階壁と下屋の取り合い
撮影年月日	
特記事項	

１０．	屋根工事［工程７］

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回 検査　屋根下地葺き完了時
検　査　日　平成　　年　　月　　日
時間　　事　～　　事

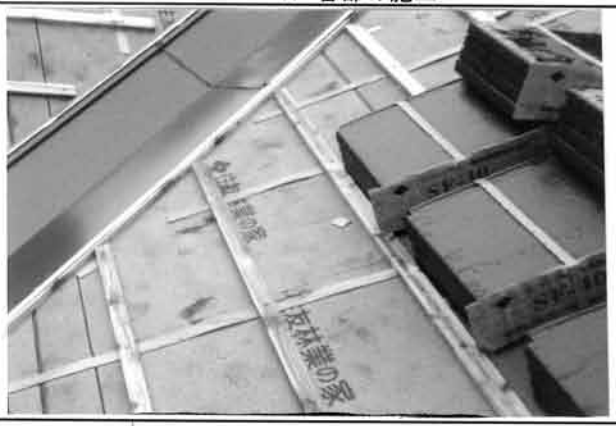
検査項目	小項目		記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
10.1 図書の整備状況（仕様の確認）	図面	□ 仕上げ表				
		□ 矩計図				
		✓ 板金・雨仕舞い詳細図				
		✓ 特記仕様書				
10.2 下地の確認	野地板	7.5参照				
	ルーフィング	9.2参照				
	板金工事	9.3参照				
10.3 葺き材の確認 10.4 各部施工	① 粘土瓦（セメント瓦）	a 材料：	目視・報告			
		b 施工：一般部	目視			
		取り合い部				
		各種板金工事				
	② プレスセメント瓦（厚型スレート）	a 材料：	目視・報告			
		b 施工：一般部	目視			
		取り合い部				
		各種板金工事				
	③ 住宅用化粧スレート葺き	a 材料：ＹＡ社製ルーフ３４番	目視・報告	✓	x 日	
		b 施工：一般部	目視	✓	x 日	屋根業者施工
		取り合い部		✓	x 日	屋根業者施工
		各種板金工事		✓	x 日	屋根業者施工
	金属屋根葺き：心木あり瓦棒葺き 心木なし瓦棒葺き 一文字葺き 段葺き その他	a 材料：	目視・報告			
		b 加工：	目視			
		c 施工：平部/軒先/棟部/けらば	目視			
		役物、	目視			
		各種板金	目視			
			目視			
10.5 樋	樋	a 材料：塩化ビニル樋	目視・報告	✓	x 日	
		金属製樋	目視			
		b 施工：勾配				
		留め付け位置、間隔	目視・報告	✓	x 日	現場で指示
	雨水処理	a 端末	目視・計測	✓	x 日	排水管と接続
			目視			

備考	雨水の侵入に関しての10年保証の観点から屋根工事は関連する専門業者の責任施工とした。

工程管理シート添付写真

工　程　7.	屋根工事-1

1　下葺き
2　屋根葺き材
3. 各部の施工



写真名称	谷樋とルーフィングの取り合い
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	屋根材搬入
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	屋根足場と荷揚げ
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	２階壁と下屋取り合い
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	屋根葺き作業①
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	屋根葺き作業②
撮影年月日	
特記事項	

工程管理シート添付写真

工　程　7.　屋根工事-2

1　下葺き
2　屋根葺き材
3. 各部の施工

写真名称	軒樋・縦樋
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	樋の施工　軒樋・縦樋
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	縦樋の下部(下部は解放し、雨水マスで受け
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	縦樋と排水管の直結（好ましくない例）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

memo

１１．	防水・止水工事［工程８］

第　　回 検 査　各工事完了時

検　査　日　日　平成　　年　　月　　日

時間　　事　～　　事

工事名省
建築場所
工事責任者

検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
11.1 図書の整備状況（仕様の確認）	図面	□ バルコニー防水工法				
		（ＦＲＰ防水）				
		ＦＲＰ防水業者の施工の手引き書				
11.2 各種シートの施工	透湿防水シートの施工	a 材料：				
		b 施工：一般部				
		取り合い部				
	サッシ廻り	水切りシート（全窓）	目視	✓	×日	
		気密テープ（全窓）	目視＋再確認	✓	×日	
		シーリング処理（必要部）	目視	✓	×日	
	貫通部シーリング	電気関連	報告＋目視	✓	×日	
		空調関連	報告＋目視	✓	×日	
		給水・給湯関連	報告＋目視	✓	×日	
		防水テープ	目視	✓	×日	
11.3 バルコニー	下地面確認					
	・目違い払い		目視	✓	×日	
	・釘頭処理		目視	✓	×日	
	・下地面乾燥と清掃		目視	✓	×日	
	ドレーン廻り処理		目視　報告	✓	×日	
	壁面との取り合い部処理		目視　報告	✓	×日	
	笠木部分の処理		目視　報告	✓	×日	
	掃き出し窓下の処理		目視　報告	✓	×日	
	防水処理➡メーカーの責任施工		目視　報告	✓	×日	
備考	防水処理➡メーカーの責任施工					
	ＦＲＰ防水工事施工時は消化器準備と火気厳禁標識の掲示する					

工程管理シート添付写真

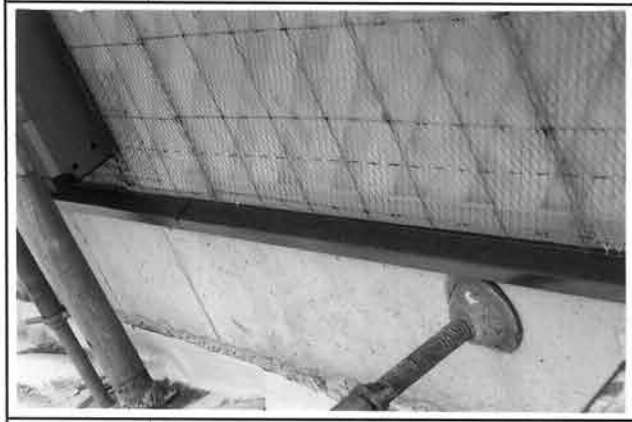
工　程　8.　防水・止水工事ー1

1　各種シートの施工

2　バルコニーの防水・止水施工

写真名称	透質防水シート張り準備
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	サッシ周り張りシート取付
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	透質防水シート張り
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	透質防水シート　配線取り
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	透質防水シート　配管取り合
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

工程管理シート添付写真

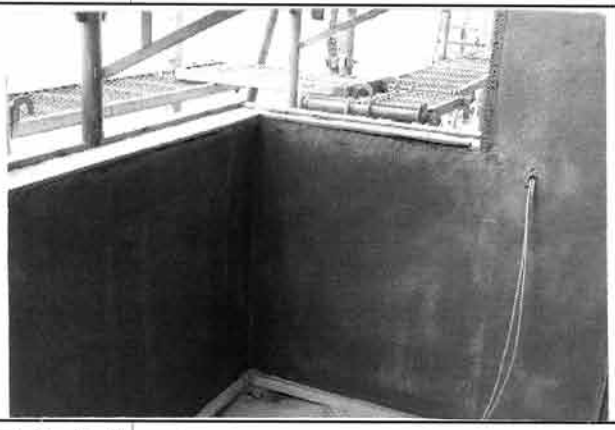
工　程　8.　防水・止水工事ー2

1　各種シートの施工

2　バルコニーの防水・止水施工

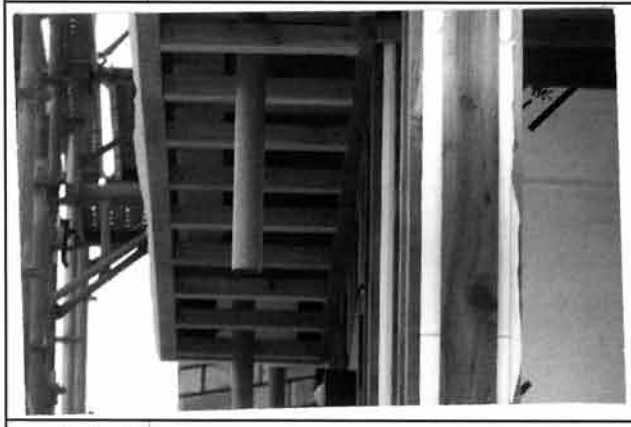
写真名称	バルコニー床面
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	バルコニー床面仕上がり（ＦＲＰ防水）
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	バルコニー　ＦＲＰ防水納まりと養生
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	バルコニー天端　笠木取付
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	バルコニー床排水管の貫通
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

memo

12　外部建具工事-1[工程9]
（玄関等建具）

第　　回　検査　完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時　～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目	記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
12.1 図書の整備状況（仕様の確認）		図面　□　玄関建具の種類	目視			
		型番：とと社　袖付片開き		✔	X日	設計型番：###ー###
		□　勝手口建具の種類				
		型番：とと社　片開き		✔	X日	設計型番：々々々ー々
12.2-1 外部建具工事―玄関等建具	12.2.2 材料（玄関用建具）	納品された材	目視	✔	X日	搬入日指定
		保管状況	目視	✔	X日	玄関脇：ロープで固定
	12.2.3 材料（勝手口用建具）	納品された材	目視	✔	X日	搬入日指定
		保管状況	目視	✔	X日	勝手口脇：ロープで固定
	12.2.4 施　工	枠材の取り付け				
		・沓摺りの高さ確認	目視・計測	✔	X日	床仕上がり面指示　高さ2mm
		・固定状況（縦枠材への取り付け状態）	目視	✔	X日	同梱ビスで固定：良
		防水テープ貼り	目視	✔	X日	
		捨てシート	目視	✔	X日	
		養生	目視	✔	X日	ビニル養生
	12.2.5 その他	鍵の個数確認と保管場所	確認	✔	X日	
		（玄関鍵：4個　現場担当員が本社保管）		✔	X日	ダミードア使用
		（勝手口鍵：3個　現場担当員が現場保管）		✔	X日	ダミードア使用
	備　考	12−2　サッシの発注と納材確認➡xxxサッシセンター				
		12−3　下地の確認➡柱、方立（垂直）、欄（水平）				
		12−4　各部の施工				

工程管理シート添付写真

工　程　9.	外部建具工事ー1

1．サッシの発注と納材確認
2．下地の確認
3．各部施工

写真名称	サッシ搬入後の養生
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	水切りシート張り
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	窓廻り防水テープ
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	玄関ドアー
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	掃き出し窓
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

12　外部建具工事-2[工程9]

（一般外部サッシ）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時　～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目	記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
12.2.1 図書の整備状況（仕様確認）		図面　✔ サッシの仕様				サッシ関連図
						xxxサッシセンターに手渡し
		✔ 雨戸（シャッター）の仕様				
		✔ 網戸				
		✔ 金属製出窓				
		✔ ガラスの仕様				
		✔ その他付属品（面格子等）				
12.2 一般外部サッシ	11.2.2 材料（サッシ）	サッシ	目視及び納品書	✔	X日	キズ、曲がり等なし
		配置及び保管状況	指示　目視	✔	X日	各室ごとに配置➡配達員が配置
	11.2.3 材料（シャッター）	シャッターまたは雨戸	目視及び納品書	✔	X日	サッシセンターより取付日に配送
		配置及び保管状況	目視	✔	X日	各室ごとに横済み保管
	11.2.4 材料（出窓、面格子等）	出窓、面格子、金属製庇ほか	目視及び納品書	✔	X日	各室ごとに梱包のまま保管
		配置及び保管状況	目視	✔	X日	搬入日指定
	11.2.5 施工 1	個々の窓のサッシの種類確認	目視	✔	X日	
		下地の確認	目視	✔	X日	
		水切りシート	目視	✔	X日	
		透湿防水シート	目視	✔	X日	補修個所5か所➡済
		サッシ枠の取り付け	目視	✔	X日	
		防水テープ貼り	目視	✔	X日	2窓上下張り間違い➡済
		ガラスの確認	目視	✔	X日	
		障子の嵌め込み及びガラス養生	目視	✔	X日	注意紙貼り➡済
	11.2.6 施工 2	出窓	目視	✔	X日	設計箇所
		面格子	目視	✔	X日	
		金属製庇	目視	✔	X日	
	11.2.7 施工 3	サッシの開閉	目視　触	✔	X日	
		スラット開閉	目視　触	✔	X日	
		クレセントの確認	目視　触	✔	X日	
		網戸取り付け	目視　触	✔	X日	
	備　考	12−2　サッシの発注と納材確認➡サッシ以下アルミ関連製品すべて同一メーカー				
		12−3　下地の確認➡柱、方立、間柱（垂直）、桁、窓台（水平）				
		12−4　各部の施工➡開閉状況、クレセントの締り具合は触って確認				

memo

13 ユニットバス工事 ［工程10］

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回検査　　完了時

検　査　日　時　　平成　　年　　月　　日

時間　　事　～　　事

検査項目		小項目	記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
13 ユニットバス工事	13.1 仕様の確認	□ バスユニットの仕様 パネル式	報告			
		メーカー 00社				
		型式 Qqqqqq型456番				納品書にて確認
		色柄等 アイボリー5678番				納品書にて確認
	13. 2 事前確認	配管用スリーブ	計測・目視	✔	X日	
		窓（位置の確認）	計測・目視	✔	X日	
		出入り口（位置／開き勝手）	目視	✔	X日	
		壁面せっこうボード＆断熱材	目視	✔	X日	
		天井面せっこうボード＆断熱材	目視	✔	X日	
		電気配線	目視・報告	✔	X日	電気業者より報告させる
	13. 3 施工状況	専門業者よりの完了報告	報告	✔	X日	
		ユニット全体の組み立て状況	目視	✔	X日	
		付属品の取り付け状況	目視	✔	X日	
		出入り口・窓廻りの納まり状況	目視	✔	X日	
		養生	目視	✔	X日	
	13..4 2階に設置の場合	ユニット受け用の梁	計測 目視	✔	X日	梁断面 計測、位置 目視
			目視			
			目視			
			目視			
			目視			
			目視			
			目視			
			目視			
	備　考	発注・施工形態➡バスユニット会社の責任施工が原則				

工程管理シート添付写真

工　程　１０．	ユニットバス工事

１．事前確認
２．組立・施工

写真名称	床パネル組み立て
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	壁パネル組み立て
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	出入口扉
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	天井面
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	浴槽
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	窓取り合い
撮影年月日	
特記事項	

14 断熱工事−1 [工程11]

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回検査　　断熱材料搬入時

検査日時　平成　年　月　日

時間　事　～　事

検査項目	小項目		記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
14.1 図書の整備状況	図面	□ 仕上げ表				
		□ 矩計図				
		□ ○○詳細図				
		□ 特記仕様書				
14.2 一般事項	14.2.1 材料	a 断熱材の種類・厚さ・品質				
		基礎(製品名)	目視・報告	✔	X日	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ下部のみ
		床下(製品名)	目視・報告	✔	X日	ﾎﾞｰﾄﾞ状ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材
		壁(製品名)	目視・報告	✔	X日	住宅用ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材
		天井(製品名)	目視・報告	✔	X日	住宅用ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材
		屋根(製品名)	目視・報告			
		b 防湿材、防湿気密材	目視・報告	✔	X日	住宅用ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ系防湿ﾌｨﾙﾑ
		c その他	目視・報告			
	14.2.2 保管	d 断熱材の保管、取扱	目視	✔	X日	室内搬入指示➡済
		e 養生	目視			
14.3 工法	14.3.1 充填工法	a 断熱材の加工状況	目視	✔	X日	
		b 基礎:一般部	目視	✔	X日	
		:取り合い部	目視	✔	X日	
		c 床下:一般部	目視	✔	X日	
		:取り合い部	目視	✔	X日	
		d 壁:一般部	目視	✔	X日	
		:取り合い部	目視	✔	X日	充填状況日日確認
備考	記録					
	断熱材は納品時に納品書記載事項で確認。➡特にF☆☆☆☆であることを確認する。					
	壁の断熱材施工確認は施工都度実施					

14 断熱工事−2［工程11］

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回検査　　断熱施工完了時

検査日時　平成　年　月　日

時間　事　～　事

検査項目	小項目		記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
14.3 工法 (つづき)	14.3.1 充填工法 (つづき)	e 天井裏：一般部	目視	✔	X日	
		：取り合い部	目視	✔	X日	充填状況日日確認
		f 屋根：一般部	目視			2階天井面に充填
		：取り合い部	目視			充填状況日日確認
	14.3.2 通気止め措置	床下	目視	✔	X日	標準施工法規定
		間仕切壁	目視	✔	X日	上下とも標準施工法規定
		その他				
	14.3.3 開口部建具	材質：				
14.4 施工	14.4.1	断熱構造とする部位	目視	✔	X日	
		（管理テキスト24ページ参照）				
	14.4.2	断熱構造としない部位	目視	✔	X日	
		（管理テキスト24ページ参照）				
	14.4.3	防湿材の加工と施工	目視	✔	X日	標準施工法と照合
	14.4.4	断熱材の加工と施工	目視	✔	X日	標準施工法と照合

備考

防湿材の加工と施工➡標準施工法規定済み

断熱材の加工と施工➡標準施工法規定済み

➡施工上注意すべき部位についての指導書作成済み

工程管理シート添付写真

工　程　11.	断熱工事-1

1．施工法の確認
2．施工部位の確認
3．材料確認
4．施工

写真名称	壁断熱材の確認（グラスウール）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	床断熱材の確認（グラスウール）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	外壁断熱材の施工
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	小屋裏断熱施工
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	天井断熱材の施工
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	バスユニット天井面の施工
撮影年月日	
特記事項	

memo

15	木工事(外部造作工事)[工程12]

工事名称
建築場所
工事責任者

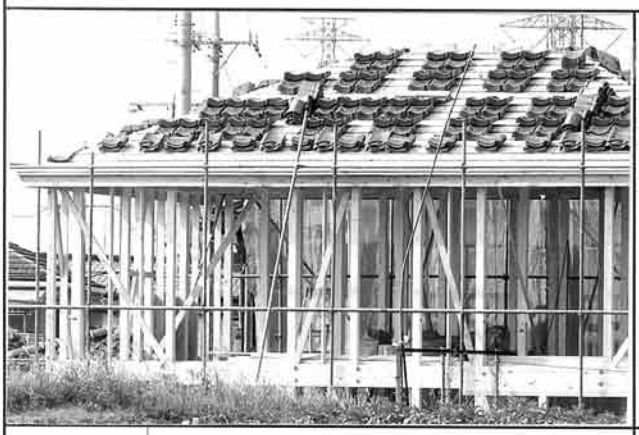
第　　回　検査　完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時　～　　時

検査項目		小項目			記録			
					検査方法	良否	検査日	指摘事項
15 外部造作工事	15.1 仕様の確認	図面	□	仕様の確認				
			✔	窯業系・金属系				
			✔	縦張り・横張り				
			□					
			✔	施主との打ち合わせと承認	X月X日　会社打ち合わせ室で実施　●●●で決定			
	15.2 材の発注と納材確認	基礎用➡材種・数量・納品日指定			目視(材確認)	✔	X日	
		床用➡材種・数量・納品日指示			目視(材確認)	✔	X日	
		屋根用➡材種・数量・納品日指示			目視(材確認)	✔	X日	
		壁・天井用➡材種・数量・納品日指示			目視(材確認)	✔	X日	
					作成・作成せず			
	15.3 施工	1)屋根面の造作						
		鼻隠し			目視　計測	✔	X日	軒の出確認
		破風板			目視　計測	✔	X日	けらばの出確認
		広小舞			目視	✔	X日	
		淀			目視	✔	X日	
		面戸板			目視・計測			
		板金下地合板			目視	✔	X日	標準施工図に準ずる→良
					指示			
					目視			
					目視・計測			
		2)外壁面の造作						
		軒天下地			目視	✔	X日	
		軒天化粧天井			目視	✔	X日	天井裏換気口位置→指示
		矢切部換気口(飾り格子)(アルミ製xxx社製)			目視・計測	✔	X日	組み立て図有り
		霧よけ庇(金属製xxx社製)			目視	✔	X日	組み立て図有り
		換気扇枠			目視	✔	X日	寸法換気扇ｶﾀﾛｸﾞによる
		幕板(珪酸カルシウム板)			目視	✔	X日	
		出窓(金属出窓xxx社製)			目視	✔	X日	組み立て図有り
		下見板			目視			
	備　考							

工程管理シート添付写真

工　程　１２．	木工事（外部造作工事）

1　図面整備状況
2　材の発注と納材状況
3　施工



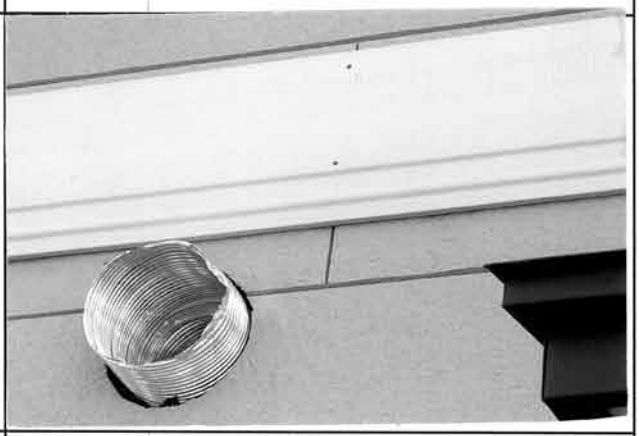
写真名称	屋根面・軒先面造作完了
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	軒天下地
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	木製庇（霧よけ）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	鼻隠し
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	通気工法　横胴縁（縦張りサイディング下）
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	外壁面幕板
撮影年月日	
特記事項	

16	木工事(内部造作工事)-1[工程13]

工事名省
建築場所
工事責任者

第　　回検査　　完了時

検　査　日　時　　平成　　年　　月　　日

時間　　事　～　　事

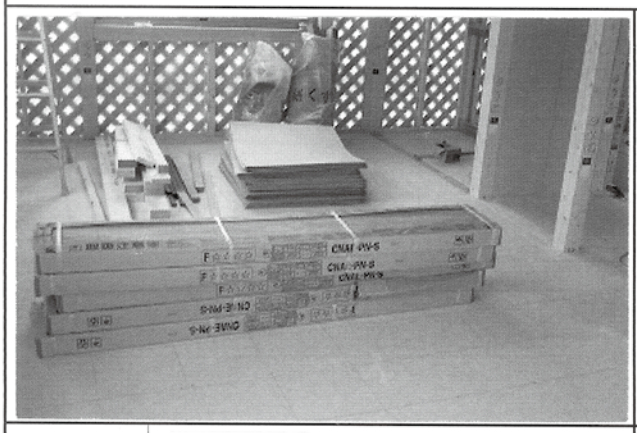
検査項目	小項目		記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
16.1 図書の整備状況	図面 ✓ 仕上げ表					
	☐ 矩計図					
	☐ ○○詳細図					
	✔ 特記仕様書					
16.2 材の発注と納材確認	*合板類はF☆☆☆☆であること。材の確認は納品書及び梱包状態でチエック					
	*せっこうボード類はF☆☆☆☆であること。材の確認は納品書及び梱包状態でチエック					
	＊各種のユニット類は梱包のままチエック(表記)					
16.3 施工 16.3.1 床下地	1階床合板下地	a 材料:構造用合板 特類 t12	目視・報告	✔	X日	
		b 施工:	目視	✔	X日	
	1階その他の下地	a 材料:構造用合板 特類 t12	目視・計測	✔	X日	
		b 施工:釘・接着剤併用	目視	✔	X日	
	2階床合板下地	a 材料:構造用合板 特類 t12	目視・報告	✔	X日	
		b 施工:	目視	✔	X日	
	2階その他の下地	a 材料:構造用合板 特類 t12	目視・計測	✔	X日	
		b 施工:	目視	✔	X日	
16.3.2 壁下地	面 材	a 材料:せっこうボード	目視・計測	✔	X日	
		b 工法・施工:間柱へ直打ち	目視	✔	X日	
	木 材	a 材料:	目視・計測			
		b 工法・施工:	目視			
16.3.3 天井下地	面 材	a 材料:せっこうボード	目視・計測	✔	X日	
		b 工法・施工:	目視	✔	X日	
	木 材	a 材料:	目視・計測			
		b 工法・施工:	目視			
	金属類	a 材料:野縁dd社製	目視	✔	X日	
		b 工法・施工:	目視	✔	X日	組み立て手順書有
16.3.4 階段	ユニット階段	a 材料:YY社製 32ｼﾘｰｽﾞ	目視・計測	✔	X日	
		b 施工:	目視・計測	✔	X日	組み立て手順書有
	手すり・他付属品	a 材料:dd社製 32ｼﾘｰｽﾞ部品	目視・計測	✔	X日	
		b 施工:	目視・計測	✔	X日	組み立て手順書有
備考						

工程管理シート添付写

工　程	13	木工事(内部造作工事)

施工(洋室)　　施工(階段)

施工(和室)

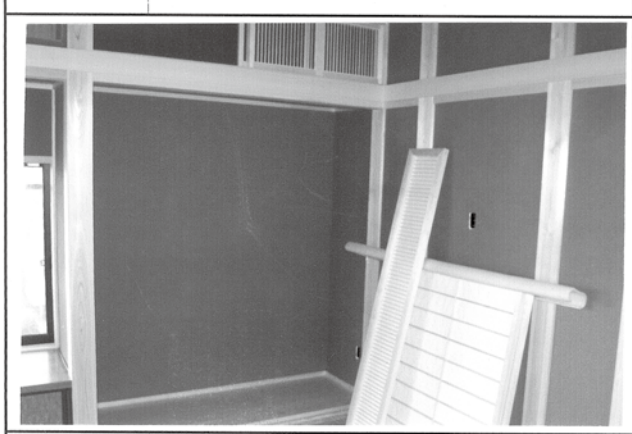


写真名称	造作用材
撮影年月日	
特記事項	

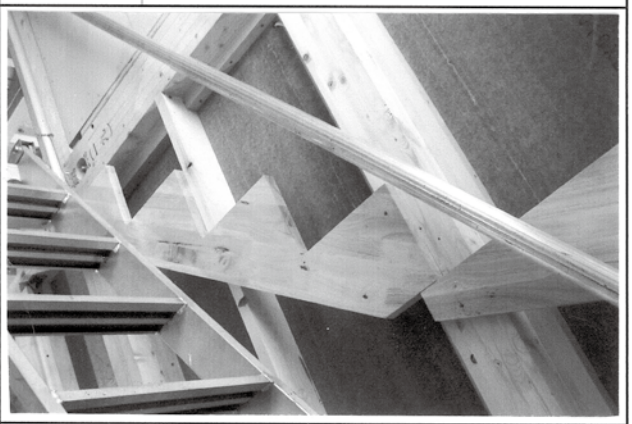
写真名称	物入れ枠材取り付け(洋室)
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	枠材取り付け(出入り口)
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	窓枠、額縁付け(各室)
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	和室造作
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	階段(ささら桁取り付け)
撮影年月日	
特記事項	

16.3.5 開口部回り造作	製材造作	a 材料：	目視・計測	✔	X日	製品名➡
		b 施工：	目視	✔	X日	組み立て手順書有
	ユニット製品	a 材料：YY社製 シリーズ	目視・計測	✔	X日	製品名➡RS30シリーズ
		b 施工：	目視	✔	X日	組み立て手順書有
	サッシ枠	a 材料：YY社製 サッシ枠シリーズ	目視・計測	✔	X日	製品名➡RS枠シリーズ
		b 施工：	目視	✔	X日	組み立て手順書有
	各入り口枠	a 材料：YY社製 建具枠シリーズ	目視・計測	✔	X日	製品名➡RS枠シリーズ
		b 施工：	目視	✔	X日	組み立て手順書有
	額縁	a 材料：YY社製 額縁シリーズ	目視・計測	✔	X日	製品名➡RS枠シリーズ
		b 施工：	目視	✔	X日	取付手順書有
	幅木	a 材料：YY社製 幅木シリーズ	目視	✔	X日	製品名➡RS幅シリーズ
		b 施工：	目視	✔	X日	取付手順書有
	その他額縁	a 材料：YY社製 額縁シリーズ	目視	✔	X日	製品名➡RS幅シリーズ
		b 施工：	目視	✔	X日	取付手順書有
	7.6.8 補強下地	a 材料：	目視	✔	X日	
		b 施工：	目視	✔	X日	
16.3.6 和 室	床の間回り	a 材料：床の間				
		（床柱・床板・床框・落し掛け・天井）	目視・計測	✔	X日	床板：ケヤキ突板練り付け
		b 施工：	目視	✔	X日	当社和室標準納まりで施工
	敷 居	a 材料：造作用集成材	目視・計測	✔	X日	表装➡ヒノキ
		b 施工：	目視	✔	X日	当社和室標準納まりで施工
	鴨居・無目・付け鴨居	a 材料：造作用集成材	目視・計測	✔	X日	表装➡ヒノキ
		b 施工：	目視	✔	X日	敷居バリアーフリー段差
	長 押	a 材料：造作用集成材	目視・計測	✔	X日	表装➡スギ
		b 施工：	目視	✔	X日	当社和室標準納まりで施工
	畳寄せ	a 材料：造作用集成材	目視・計測	✔	X日	表装➡ヒノキ
		b 施工：	目視	✔	X日	当社和室標準納まりで施工
	吊り束	a 材料：造作用集成材	目視・計測	✔	X日	表装➡ヒノキ
		b 施工：	目視	✔	X日	当社和室標準納まりで施工
	廻 縁	a 材料：造作用集成材	目視・計測	✔	X日	表装➡ヒノキ
		b 施工：	目視	✔	X日	当社和室標準納まりで施工
	天井板	a 材料	目視・計測	✔	X日	エンボス加工天井板（杢調）
		b 施工：	目視	✔	X日	当社和室標準納まりで施工
	床 柱	a 材料：スギ人工絞丸太	目視・計測	✔	X日	
		b 施工：	目視	✔	X日	当社和室標準納まりで施工
	階段材➡発注時に2階框と1階床面の高低差測定 床柱・床板・床框・落し掛け・天井➡銘木店より納品 床板・天井板のホルムアルデヒト放散等級に注意 開口部回り材料➡YY社製シリーズ					

memo

17	内部建具工事[工程14]

（内部建具）

第　　回検査　　完了時

検　査　日　時　　平成　　年　　月　　日

時間　　事　～　　事

工事名省
建築場所
工事責任者

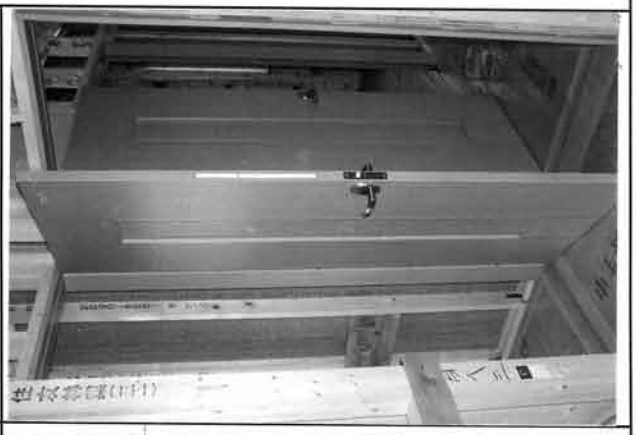
検査項目	小項目		記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
17.1 図書の整備状況	図面	✓ 建具リスト				
		□ 矩計図				
		□ ○○詳細図				
		✓ 特記仕様書				
17.2 材の発注と納材確認	＊洋室関連は内部造作工事でに含む ＊和室は関連は現場採寸の上製作 ＊ユニット類は内部造作工事で実施					
17.3施工（洋室）	出入口（開き）	a 材料：建具付き枠	目視・計測	✔	X日	16.3.5項　建具付枠参照
		b 施工：大工	目視	✔	X日	16.3.5項　建具付枠参照
	出入口（引き戸）	a 材料：建具付き枠	目視・計測	✔	X日	16.3.5項　建具付枠参照
		b 施工：大工	目視	✔	X日	16.3.5項　建具付枠参照
17.3施工（和室）	戸ふすま	a 材料：現場採寸の上製作	目視・計測	✔	X日	仕様➡現場で指示済み
		b 施工：建具工	目視	✔	X日	釣り込み日指定
	ふすま	a 材料：現場採寸の上製作	目視・計測	✔	X日	仕様➡現場で指示済み
		b 施工：建具工	目視	✔	X日	釣り込み日指定
	障子	a 材料：現場採寸の上製作	目視・計測	✔	X日	仕様➡現場で指示済み
		b 施工：建具工	目視	✔	X日	釣り込み日指定
備　考	＊洋室関連の金物・鍵類は内部造作工事に含組まれている。 ＊和室は関連の金物・鍵は指定する。					

工程管理シート添付写真

工　程　１４．　内部建具工事

1　図面整備状況
2　材の発注と納材状況
3　施工（洋室）
4　施工（和室）

写真名称	材の搬入状況
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	施工（洋室）片開き戸
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	片開き戸
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	物入れ引違い戸
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	引違い戸
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	施工（和室）障子
撮影年月日	
特記事項	

18	左官工事［工程15］

（下　地）

第　　回検査　　完了時

検　査　日　時　　平成　　年　　月　　日

時間　　事　～　　事

工事名省
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目			記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
18.1 左官下地	18.1.1 仕様の確認	図面	✔	透湿防水シート	目視	✔	X日	[工程11]断熱工事参照
				（JISA6111に準拠）				
			✔	板金仕様（カラー鉄板）		✔	X日	[工程6]板金工事参照
			✔	ラス網（ワイヤーラス）		✔	X日	指定品（DD社製）
	18.1.2下地防水シート	アスファルトフェルト（張り上がり状況）			目視・計測・報告	✔	X日	[工程6]［工程7]参照
		（たるみ、重ね順と寸法、入り隅の処理等）						
	18.1.3 細部の処理確認	開口部廻り（水切りシート、防水テープ）			目視	✔	X日	[工程9］参照
		貫通部まわり（防水テープ）			目視	✔	X日	標準施工法有➡良
		貫通部まわり（シーリング）			目視	✔	X日	標準施工法有➡良
	18.1.4 板　金	換気扇まわり			目視	✔	X日	[工程6]板金工事参照
		雨押さえ板金			目視	✔	X日	[工程6]板金工事参照
		霧除け庇			目視	✔	X日	[工程6]板金工事参照
		土台水切り板			目視	✔	X日	[工程6]板金工事参照
	18.1.5 ラス網張り	全体の張り上がり状況（留め付け法を含め確認）			目視	✔		標準施工法有➡良
		上下・左右の重なり			目視	✔		標準施工法有➡良
		窓廻り補強増張り			目視	✔		標準施工法有➡良
	備　考	外壁通気工法						
		・ラスモルタル二層下地工法						
		・ラスモルタル単層下地工法						

工程管理シート添付写真

工　程　１５．	左官工事-1

１材料

２下地処理

写真名称	材料の確認（ワイヤラス）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	材料の確認（既調合モルタル）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	防水シート下地の上ワイヤラス張り
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	ワイヤラス張り
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	サッシ周り取り合い
撮影年月日	
特記事項	

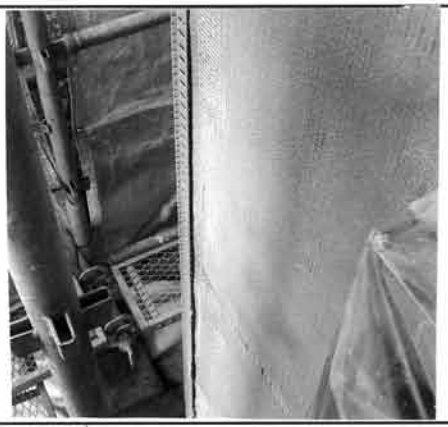
写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

工程管理シート添付写真

工　程　15.	左官工事ー2

3　タイル下地モルタル
4　外部モルタル塗

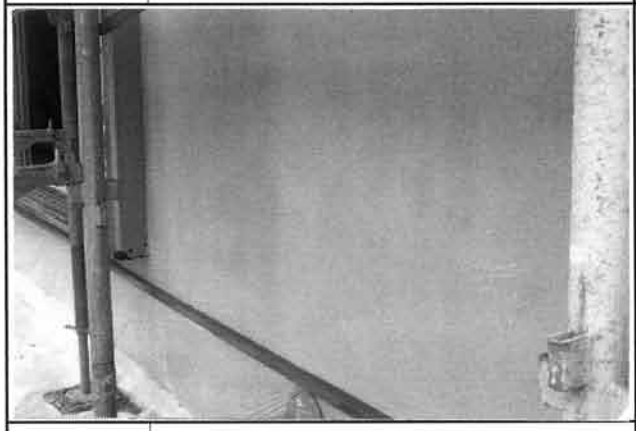
写真名称	ラスこすり
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	中塗り(木ごて押さえ)
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	出隅見切り金物取付
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	モルタル上塗完了
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	モルタル上塗り(吹き付け下地)
撮影年月日	
特記事項	

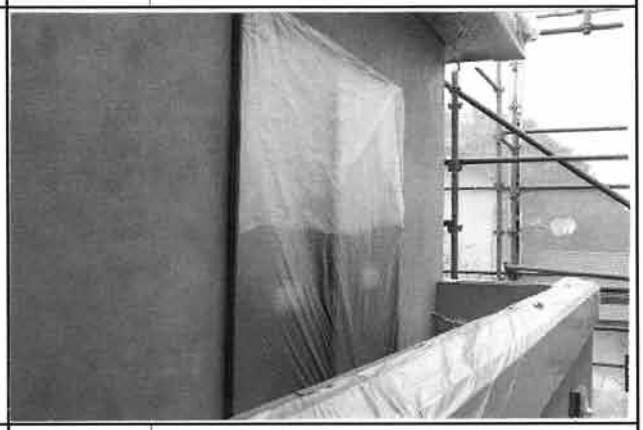
工程管理シート添付写真

工　程　１５．	左官工事ー３

５　吹付工事

写真名称	玄関ポーチ　タイル下地モルタル
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	吹付工事　養生
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	吹付工事　養生
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	吹付工事　完了
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	モルタル上塗完了
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	モルタル上塗り（吹き付け下地）
撮影年月日	
特記事項	

19	タイル工事 ［工程16］

工事名称
建築場所
工事責任者

第　　回　検査　完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

検査項目		小項目			記録			
					検査方法	良否	検査日	指摘事項
19.1仕様の確認		図面	✔	仕様書				
			□					
			✔	施主と打合せ各タイルの種類、品番決定			X日	
			✔	施主と打合せ外壁タイルの範囲変更➡後日見積提出（大幅増）				
			□					
19.2 施工 外部	1)床タイル	玄関ポーチ						
		清掃			目視	✔	X日	
		下地確認			目視	✔	X日	
		目地割り(タイル割)			目視・計測	✔	X日	タイル工と割り付け作業実施
		タイル張り／目地詰め			目視	✔	X日	給水カランの位置修正（終了
		養生			目視	✔	X日	
	2)外壁タイル	外壁						
		清掃			目視	✔	X日	
		下地確認			目視	✔	X日	
		目地割り(タイル割)			目視・計測	✔	X日	タイル工と割り付け作業実施
		タイル張り／目地詰め			目視	✔	X日	
		養生						
19.3 施工 内部	1) 浴室内壁タイル	室内						
		清掃			目視	✔	X日	
		下地確認			目視	✔	X日	
		目地割り(タイル割)			目視・計測	✔	X日	ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ使用ﾀｲﾙ割なし
		タイル張り／目地詰め			目視	✔	X日	
		養生			目視	✔	X日	
	2) 内壁タイル	室内						
		清掃			目視	✔	X日	
		下地確認			目視	✔	X日	
		目地割り(タイル割)			目視・計測	✔	X日	タイル工と割り付け作業実施
		タイル張り／目地詰め			目視	✔	X日	
		養生			目視	✔	X日	

工程管理シート添付写真

工　程　１６．	タイル工事

外部の施工

施工（養生）

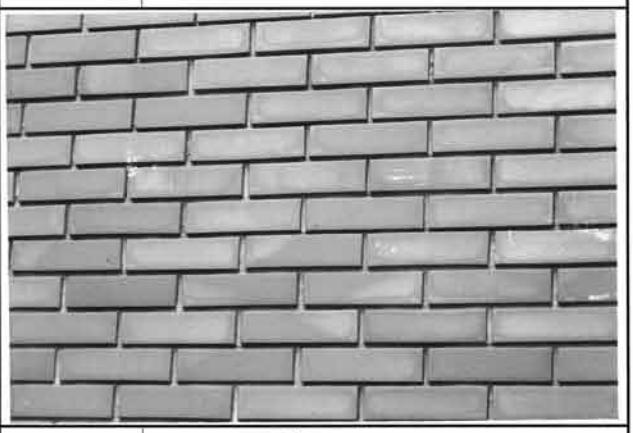
写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	床タイル養生（玄関）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	外装タイル張り事例①
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	外装タイル張り事例②
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	外装タイル例
撮影年月日	
特記事項	

20	外装工事［工程17］

（サイディング）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時　～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目			記録			
					検査方法	良否	検査日	指摘事項
20.1 図面整備状況	仕様の確認	図面	✔	仕様の確認				
				窯業系・金属系		✔		
				縦張り・横張り		✔		
			✔	施主との打ち合わせと承認				
			✔	タイル張り部分増に伴いサイディング部分減（タイルとの増減見積後日提出）				
20.2	事前確認	透湿防水シートの施工状況			目視	✔	X日	
		サッシ回りの処理状況			目視	✔	X日	
		胴縁の施工状況			目視	✔	X日	
		基礎廻りの水切りの施工状況			目視	✔	X日	
		施工図（割付図）の作成			作成・作成せず		X日	割付け現場で指示➡指示通
20.3 施工	20.3.1 窯業系サイディング張り	全体割り付け			目視			割付け現場で指示➡指示通
		張り始め位置（外観4面）			指示			現場で指示➡指示通り
		最小寸法（開口部上下）			目視			基準通り
		（切り欠ぎ）			目視			基準通り
		ジョイナーの納まり			目視			基準通り
		目地通り			目視・計測			良好
	20.3.2 金属系サイディング張り	全体割り付け			目視			
		張り始め位置（外観4面）			指示			
		ジョイナーの納まり			目視			
		目地通り			目視・計測			
	20.3.3 仕上り状況	割れ・欠落			目視	✔	X日	なし
		張り忘れ			目視	✔	X日	なし
		釘打ち忘れ			目視	✔	X日	なし
	20.3.4 施　工（目地処理）	目地幅			目視・計測	✔	X日	指示通り
		プライマー処理			目視	✔	X日	基準通り
		シーリング材充填			目視	✔	X日	基準通り
	20.3.5 片付け	清掃			目視	✔	X日	
		サイデング残材搬出			目視	✔	X日	
	備　考	＊施工基準➡日本窯業外装材協会の定める施工基準を準用						

工程管理シート添付写真

工　程	17.	外装工事

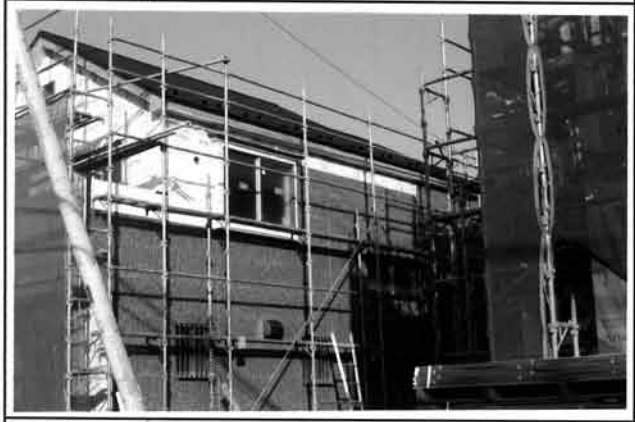
12.1　サイディング工事

写真名称	材料搬入
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	縦張りサイディング仕様の胴縁
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	横張りサイディング仕様の胴縁
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	サイディング外観
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	サイディング外観
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	サイディング外観
撮影年月日	
特記事項	

21	内装工事−1 ［工程18］

第　　回　検査　完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目	記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
21.1 内装工事	21.1.1 仕様の確認	各室の仕上げ確認➡仕上げ表				
		施主との打ち合わせと承認➡ほぼ全室終了（原設計より上位仕様の部分発生）				
		図面　□ 和室A：床（たたみ）　壁（聚楽壁）　天井（ ｴﾝﾎﾞｽ加工天井板）				
		□ 居　間：床（単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ）　壁（非塩ビクロス、一部ヒノキ板張り）　天井（非塩ビクロス）				
		□ 主寝室：床（単層フローリング　）壁（非塩ビクロス）天井（非塩ビクロス）				
		□ 洋室A：床（単層フローリング　）壁（非塩ビクロス）天井（非塩ビクロス）				
		□ 洋室B：床（単層フローリング　）壁（非塩ビクロス）天井（非塩ビクロス）				
		□ 洋室C：床（単層フローリング　）壁（非塩ビクロス）天井（非塩ビクロス）				
		□ 各　所：床（単層フローリング）壁（非塩ビクロス）天井（非塩ビクロス） 床（単層フローリング）　壁（非塩ビクロス）　天井（非塩ビクロス）				
		□ 玄関：床（せっ器質釉薬ﾀｲﾙ）壁（非塩ビクロス）天井（非塩ビクロス）				
		□ ホール・廊下：床（単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ）壁（非塩ビクロス）天井（非塩ビクロス）				
		□ 階段室：床（段板　集成材）　壁（突き板合板）　天井（非塩ビクロス）				
		□ 2階廊下：床（段板　集成材）　壁（突き板合板）　天井（非塩ビクロス）				
		□ 便　所：床（ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ）　壁（腰　内装用ﾀｲﾙ＋非塩ビクロス　）　天井（　非塩ビクロス　）				
		□ 洗面所：床（CFシート）　壁（非塩ビクロス）　天井（非塩ビクロス）				
		□ 浴　室：バスユニット				
	1) 和室A	床　：畳	わら畳（特級）、畳表、畳ヘリ			
		壁　：京壁	色：うぐいす色　左官色見本　78番　ﾎﾙﾑｱﾙﾃﾞﾋﾄ対応　不要			
		天井：エンボス加工天井板	敷目天井張り、建材色見本帳　T54番　F☆☆☆☆			
		その他：各種造作材（造作用集成材）	造作用集成材　ヒノキ単板張り			
		床の間：当社B仕様	トコ板（ケヤキ突板張り）　F☆☆☆☆			
		特記：	床柱：スギ人工絞丸太　径120			
	2) 居　間	床　：単層フローリング	建材色見本帳　U54番　F☆☆☆☆			
		壁　：非塩ビクロス	クロス色見本帳　K854番　F☆☆☆☆			
		天井：非塩ビクロス	クロス色見本帳　T254番　F☆☆☆☆			
		その他：				
		特記：	ドアーアンダーカット不要			
	3) 主寝室	床　：単層フローリング	建材色見本帳　U30番　F☆☆☆☆			
		壁　：非塩ビクロス	クロス色見本帳　K254番　F☆☆☆☆			
		天井：非塩ビクロス	クロス色見本帳　T295番　F☆☆☆☆			
		その他：				
		特記：	ドアーアンダーカット不要			
	*内装仕上げの打合せ記録は後日の為控えを保管					

21内装工事−2［工程18

ホルムアルデヒド対応用

工事名称	
建築場所	
工事責任者	

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
和室	床	畳			要☐ 不要✓		
				指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ☐	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視☐
	壁	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視☐
	天井	木質建材	品番	指示⇒ 済☐	要⇒F☆☆☆☆	確認⇒目視 ☐	確認⇒目視☐
		クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ☐	確認⇒目視☐
	①畳敷き込み日時の指示 ⇒指示済✓						
	②清掃状況確認 ⇒確認 ✓						
	③建具確認 表装⇒F☆☆☆☆ ✓ アンダーカット 要☐ 不要✓ 要⇒確認☐ 目視☐						

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
居間	床	木質建材	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	壁	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
		木質建材		指示⇒ 済☐		確認⇒目視 ☐	確認⇒目視☐
	天井	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	③建具確認 表装⇒F☆☆☆☆ ✓ アンダーカット 要☐ 不要✓ 要⇒確認☐ 目視☐						

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
洋室A	床	木質建材	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	壁	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
		木質建材		指示⇒ 済☐		確認⇒目視 ☐	確認⇒目視☐
	天井	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	③建具確認 表装⇒F☆☆☆☆ ✓ アンダーカット 要☐ 不要✓ 要⇒確認☐ 目視☐						

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
洋室B	床	木質建材	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	壁	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
		木質建材		指示⇒ 済☐		確認⇒目視 ☐	確認⇒目視☐
	天井	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	③建具確認 表装⇒F☆☆☆☆ ✓ アンダーカット 要☐ 不要✓ 要⇒確認☐ 目視☐						

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
台所	床	木質建材	品番	指示⇒ 済✓	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	壁	クロス	品番	指示⇒ 済☐	要⇒F☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓

	天井	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	③建具確認 表装⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓			アンダーカット 要☐	不要✓	要⇒確認☐	目視☐

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
玄関	床	木質建材	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	壁	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
		木質建材	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	天井	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	③建具確認 表装⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓			アンダーカット 要☐	不要✓	要⇒確認☐	目視☐

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
ホール	床	木質建材	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
廊下					要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	壁	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	天井	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	③建具確認 表装⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓			アンダーカット 要☐	不要✓	要⇒確認☐	目視☐

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
階段室	床			指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	壁	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	天井	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	③建具確認 表装⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓			アンダーカット 要☐	不要✓	要⇒確認☐	目視☐

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
便所	床	ＣＦシート	品番	指示⇒ 済✓		確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	壁	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	天井	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	③建具確認 表装⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓			アンダーカット 要☐	不要✓	要⇒確認☐	目視☐

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
洗面室	床	ＣＦシート	品番	指示⇒ 済✓		確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	壁	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	天井	クロス	品番	指示⇒ 済✓	要⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓	確認⇒目視 ✓	確認⇒目視✓
	③建具確認 表装⇒Ｆ☆☆☆☆ ✓			アンダーカット 要☐	不要✓	要⇒確認☐	目視☐

室名	部位	仕様	品番等の確認	使用材の指示	ホルムアルデヒト対応	下地面確認	仕上り状況
その他	床						
	壁						
	天井						
	①建具確認 表装⇒Ｆ☆☆☆☆ ☐			アンダーカット 要☐	不要☐	要⇒確認☐	目視☐

工程管理シート添付写真

工　程	18	内装工事

14.2　壁・天井

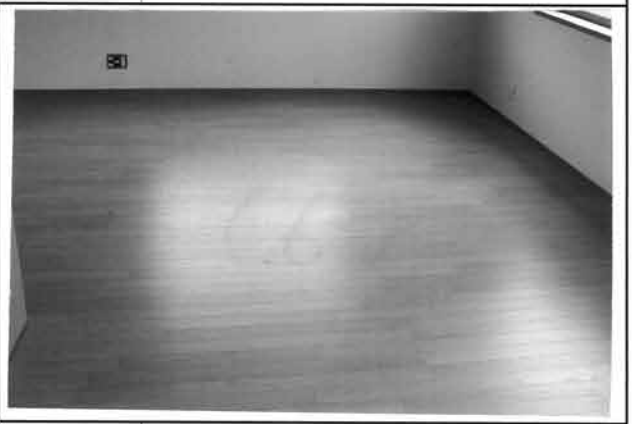
写真名称	天井石膏ボード張り作業
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	床フロアー張り作業
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	クロス張り下地処理り壁下地
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	クロス張り完了
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	木質材での仕上げ
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	床フロアー
撮影年月日	
特記事項	

22	塗装工事　[工程19]

第　　回　検査　完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時　～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

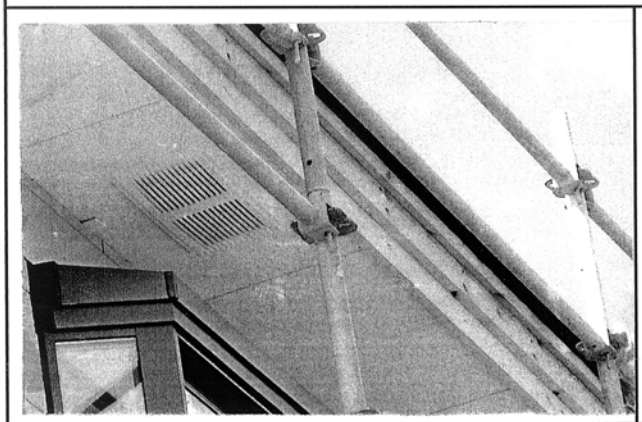
検査項目		小項目	記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
22 塗装工事	22.1 仕様の確認	□ 塗装部位と仕様				
		外部➡破風・鼻隠しのみ、OS塗装		✔	X日	
		内部➡タッチアップ作業		✔	X日	
		□ 顧客との打ち合わせ記録➡記録保管		✔	X日	
	22.2 外　部	□ 外部木部及びボード類				
		軒裏	目視	✔	X日	不要：珪酸カルシウム
		破風・鼻隠し	目視	✔	X日	木製➡オイルペント
		幕板・付け梁・柱・梁	目視			
		バルコニー手摺	目視			
		養生／マスキングテープ	目視	✔	X日	木製➡オイルペント
		□ 外部鉄部				
		バルコニー手摺	目視			
	22.3 内　部	□ 内部木部及びボード類				
		木部	目視	✔	X日	塗装面無し
		モルタル面	目視	✔	X日	塗装面無し
		せっこうボード面	目視	✔	X日	塗装面無し
		窯業建材面	目視	✔	X日	塗装面無し
		鉄部	目視	✔	X日	塗装面無し
		傷等の補修	目視	✔	X日	タッチアップ
	備　考					

工程管理シート添付写真

工　程　１９．	塗装工事

１．外部塗装

２．内部塗装



写真名称	外部塗装①　鼻隠し
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	外部塗装②
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	内部塗装①
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	内部塗装②
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

23	雑工事　[工程20]

工事名称
建築場所
工事責任者

第　　回　検査　完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時　～　　時

検査項目		小項目			記録			
					検査方法	良否	検査日	指摘事項
23.1 図書	仕様の確認	図面	✔	堀こたつ➡AS社製　90×120型				
			✔	床下収納➡HS240型				床下点検口兼用
				収納ユニット➡				
			✔	小屋裏収納➡木製梯子hs240型				
			✔	窓手すり➡アルミ社製　TE600型				
			✔	フラワーボックス➡アルミ社製　FW200型				
			✔	濡縁➡ヒノキ製　12．7m				
			☐					
			☐					
			☐					
			☐					
23.2 外部	16.2.6 窓手摺	メーカー名[アルミ社製　TE600型			目視	✔	X日	現場搬入時　梱包表示確認
		組み立て／固定状況➡良			目視	✔	X日	組み立て指導書　同梱
					目視			
	16.2.7 フラワーボックス	メーカー名[アルミ社製　FW200型]			目視	✔	X日	開梱時確認
		組み立て／固定状況➡良			目視	✔	X日	組み立て指導書　同梱
					目視			
	16.2.8 濡れ縁	メーカー名[ヒノキ製　12．7m]			目視	✔	X日	開梱時確認
		組み立て／固定状況➡良　基礎CB➡良			目視	✔	X日	組み立て指導書　同梱
					目視			
23.3 内部	16.1.2 堀こたつ	メーカー名[AS社製　90×120型　]			目視	✔	X日	現場搬入時　梱包表示確認
		組み立て／固定状況➡良			目視	✔	X日	組み立て指導書　同梱
					目視	✔	X日	使用上の注意　同梱➡保管
	16.1.3 床下収納	メーカー名[HS240型　]			目視	✔	X日	現場搬入時　梱包表示確認
		組み立て／固定状況➡良　蓋開閉➡良			目視	✔	X日	組み立て指導書　同梱
					目視	✔	X日	使用上の注意　同梱➡保管
	16.1.4 収納ユニット	メーカー名[　]			目視			
		取り付け:			目視			
					目視			
	16.1.5 小屋裏収納	メーカー名[HS210]			目視	✔	X日	開梱時確認
		組み立て／固定状況➡良			目視	✔	X日	組み立て指導書　同梱
					目視			

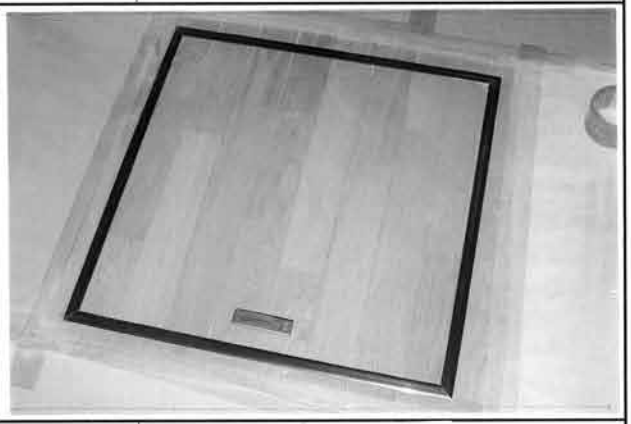
工程管理シート添付写真

工　程　２０．	雑工事ー１

写真名称	玄関アプローチ
撮影年月日	
特記事項	

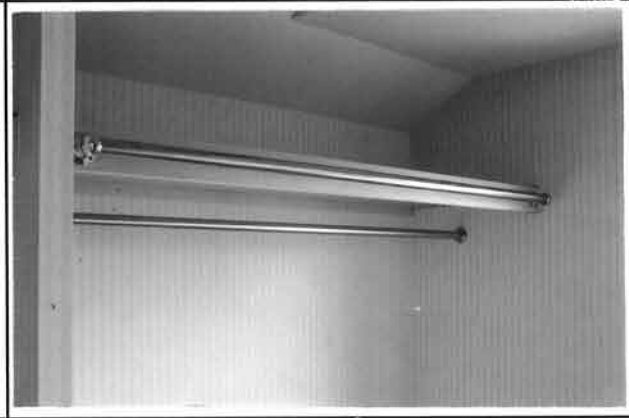
写真名称	犬走りコンクリート
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	天井点検口
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	床下点検口（床下収納）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	天井扇風機
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	ハンガーパイプ
撮影年月日	
特記事項	

24-Ⅰ	電気工事　[工程21]

（電気設備）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時　～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目		記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
24.1 電気設備	21.1.1 仕様の確認	✔	契約内容の確認			X日	備考欄参照
		✔	回路構成（回路数、専用回路）			X日	備考欄参照
		✔	照明器具位置			X日	備考欄参照
		✔	照明器具（施主支給の範囲）			X日	備考欄参照
		✔	スイッチ、コンセント位置			X日	備考欄参照
		✔	空調関連			X日	備考欄参照
		✔	弱電関連			X日	備考欄参照
		□	電気関連設計図書の作成と承認			X日	打合せ場所➡本社打合せ室
		✔	顧客への提示と打ち合わせ	打合せ➡契約時の設計をベースに打合せ実施			
		✔	電気専門業者への作成指示	打合せ➡（電気業者）施主との打合せに立会			
		✔		打合せに基づき電気設計図作成と申請指示			
		✔	作成された設計図書の承認	承認➡設計された電気関連設計図を説明承認された。			
	24.1.2 材　料	✔	電線類➡JIS製品	目視	✔	X日	電気業者と立会説明を受け
		✔	分電盤等➡電気用品取締法承認品	目視	✔	X日	電気業者と立会説明を受け
		✔	その他➡各社自主基準品	目視	✔	X日	電気業者と立会説明を受け
	24.1.3 施工１	□	建物内部				
		✔	分電盤位置	目視	✔	X日	設計通り確認
		✔	スイッチの種類・方式と位置	目視	✔	X日	設計通り確認
		✔	コンセントの種類と位置	目視	✔	X日	設計通り確認
		✔	照明器具位置（合わせて下地補強部）	指示　目視	✔	X日	最終位置施主と共に指示
		✔	配線	報告・目視	✔	X日	
		✔	その他の事項	報告・目視	✔	X日	
		✔	弱電関連各種配線	報告・目視	✔	X日	
		□	建物外部				
		✔	配線（門灯、庭園灯等）	目視	✔	X日	設計通り確認
		✔	弱電関連各種配線（インターフオン等）	目視	✔	X日	設計通り確認
		✔	外線引き込み	報告　目視	✔	X日	引き込み日時確定
		✔	メーター位置	目視	✔	X日	電気業者経由で指示済み
	24.1.4 施工２	□	器具取り付け				
		✔	照明器具付け	目視	✔	X日	
		✔	カバープレート等取り付け	目視	✔	X日	カバープレート曲りなど指摘➡修

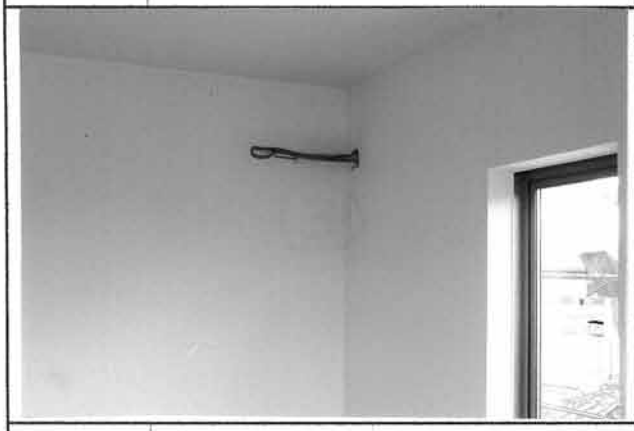
工程管理シート添付写真

工　程	21'.	設備工事-1

電気工事

写真名称	外線引き込み
撮影年月日	
特記事項	

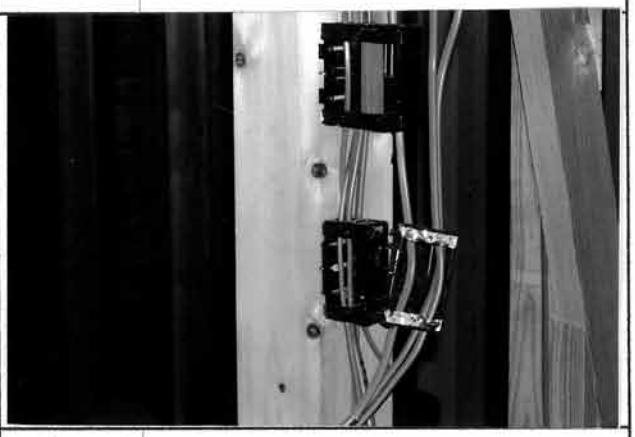
写真名称	積算電力計
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	空調機用配線
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	防水コンセント
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	配線工事中
撮影年月日	
特記事項	



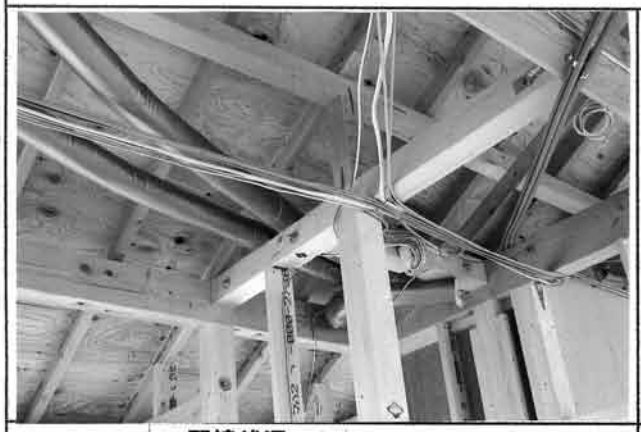
写真名称	スイッチ配線
撮影年月日	
特記事項	

つづき	24. 1. 5 検査等	□	検査等				
		✔	電力会社等の検査	報告・目視	✔	X日	電気業者経由で報告有
		✔	通電	報告・目視	✔	X日	電気業者経由で報告有
		✔	作動確認	報告・目視	✔	X日	施主との立会で実施
	備　考	・記録					
		契約内容の確認➡契約時の内容再説明　この内容を基本に最終打ちあわせを実施					
		回路構成（回路数、専用回路）➡回路　空調機　3　冷蔵庫　1　洗濯機　1　電子レンジ　1）					
		照明器具位置➡確定（取付時には施主立会を求められた）					
		照明器具（施主支給の範囲）➡直接支給無し（当社の照明カタログより購入　見積提出）					
		スイッチ、コンセント位置➡確定（施主が現場へ来られたとき確認したいとの要請あり）					
		空調関連➡位置・機種等確定					
		弱電関連➡契約時の内容で確定					

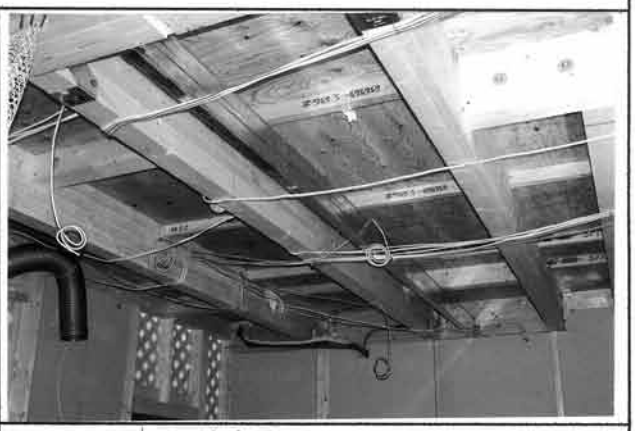
工程管理シート添付写真

工　程	21.	設備工事-1

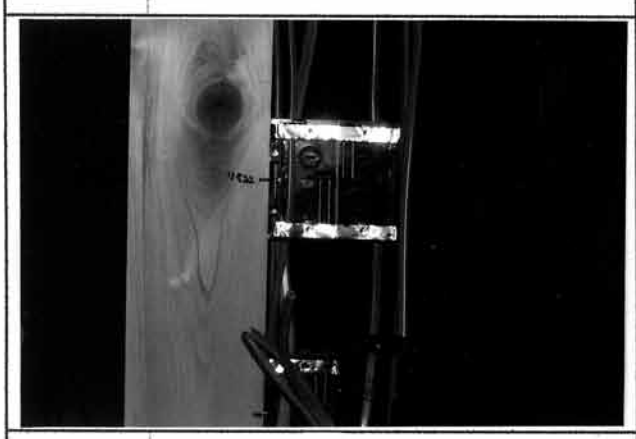
17.1　電気工事（つづき）



写真名称	配線状況　1
撮影年月日	
特記事項	



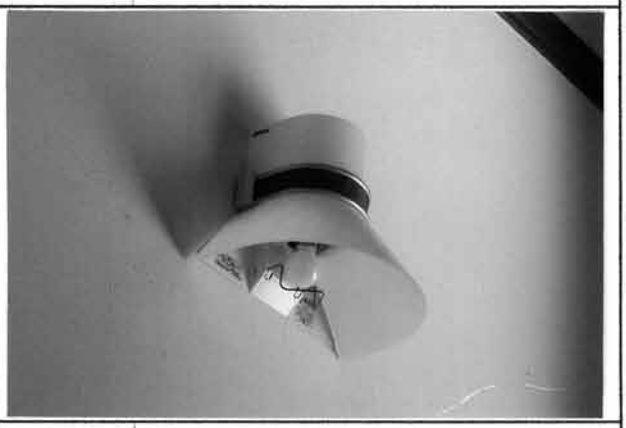
写真名称	配線状況　2
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	配線状況　3
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	配線状況　4
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	分電盤
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	照明器具
撮影年月日	
特記事項	

24-Ⅱ	給水工事　[工程22]

（給水設備）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時　～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目	記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
24.Ⅱ 給水設備	24.Ⅱ.1 仕様の確認	□ 契約内容の確認	契約内容の確認		X日	
		給水方式			X日	備考欄参照
		蛇口の数と位置			X日	備考欄参照
		使用する各種機器の種類			X日	備考欄参照
		□ 給排水衛生関連図書の作成と承認				
		✔ 顧客への提示と打ち合わせ	打合せ➡契約時の設計をベースに打合せ実施			
		✔ 設備専門業者への作成指示	打合せ➡(設備業者)施主との打合せに立会			
		✔	打合せに基づき設備設計図作成と申請指示			
		✔ 作成された設計図書の承認	承認➡設計された設備関連設計図を説明承認された。			
	24.Ⅱ.2 材　料	✔ JWWA規格品	目視・報告	✔	X日	設備業者の説明を受け確認
		✔ JiS製品	目視・報告	✔	X日	設備業者の説明を受け確認
		✔ 各社自主基準品	目視・報告	✔	X日	設備業者の説明を受け確認
	24.Ⅱ.3 施工　1	□ 先行配管				
		✔ スリーブ管取り付け	目視	✔	X日	設備業者とが実施　立会確認
		✔ 1階外周給水配管	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		✔ 1階床下給水配管	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		✔ 防露工事	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
	24.Ⅱ.4 施工　2	□ 配管工事				
		✔ 給水配管	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		✔ 防露工事	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
	24.Ⅱ.5 施工　3	□ 器具取り付け				
		✔ 流し台等台所設備	目視	✔	X日	打合せ書と照合
		✔ 洗面化粧台等洗面室設備	目視	✔	X日	打合せ書と照合
		✔ 各種カラン等	目視	✔	X日	打合せ書と照合
	24.Ⅱ.6 検査等	□ 検査等				
		✔ 公的検査	報告	✔	X日	設備業者経由で報告有
		✔ メーター取り付け(開栓)	目視	✔	X日	設備業者経由で報告有
		✔ 作動確認	目視	✔	X日	施主との立会で実施

給水方式➡水道直結方式

蛇口の数と位置➡契約時の設計図通り(位置変更無し)

使用する各種機器の種類➡厨房/洗面室/浴室/便所等各室ともITO社とし同社カタログより選択

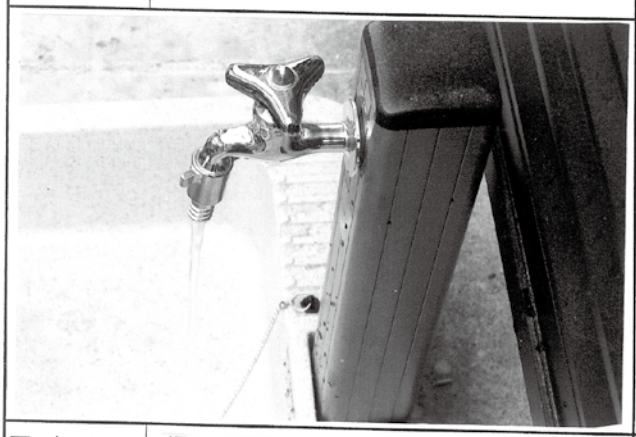
工程管理シート添付写真

工　程	22.	設備工事	給水工事

給水設備

写真名称	便器
撮影年月日	
特記事項	

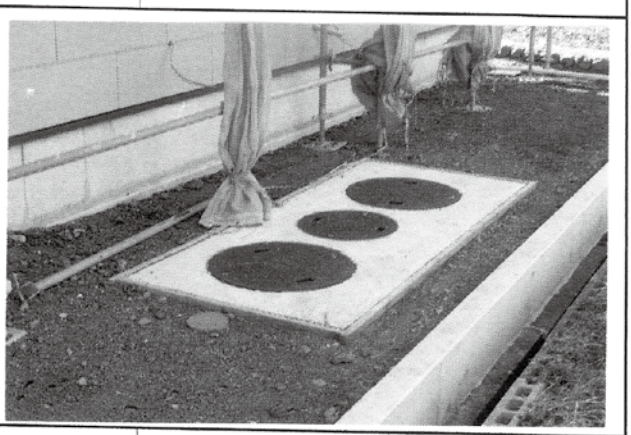
写真名称	厨房設備
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	通水試験
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	水道メーター
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

24-Ⅲ	給湯工事　[工程23]

（給湯設備）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時 ～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目	記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
24.Ⅲ 給湯工事	24.Ⅲ.1 仕様の確認	□ 契約内容の確認	契約内容の確認		X日	備考欄参照
		給水方式			X日	備考欄参照
		蛇口の数と位置			X日	備考欄参照
		使用する各種機器の種類			X日	備考欄参照
		□ 給排水衛生関連図書の作成と承認				
		顧客への提示と打ち合わせ	打合せ➡契約時の設計をベースに打合せ実施			
		設備専門業者への作成指示	打合せ➡（設備業者）施主との打合せに立会			
		作成された設計図書の承認	承認➡設計された給湯関連設計図を説明承認された。			
	24.Ⅲ.2 材　料	□ JWWA規格品	目視・報告	✔	X日	設備業者の説明を受け確認
		□ JiS製品	目視・報告	✔	X日	設備業者の説明を受け確認
		□ 各社自主基準品	目視・報告	✔	X日	設備業者の説明を受け確認
	24.Ⅲ.3 施工　1	□ 先行配管				
		スリーブ管取り付け	目視	✔	X日	設備業者とが実施　立会確認
		1階外周給水配管	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		1階床下給水配管	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		防露工事	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
	24.Ⅲ.4 施工　2	□ 配管工事及び器具取り付け				
		給湯配管	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		防露工事	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		給湯機	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		各種カラン等	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
	24.Ⅲ.5 検査等	□ 検査等				
		自主検査	目視	✔	X日	設備業者経由で報告有
		熱源接続	目視	✔	X日	設備業者経由で報告有
		作動確認	目視	✔	X日	施主との立会で実施

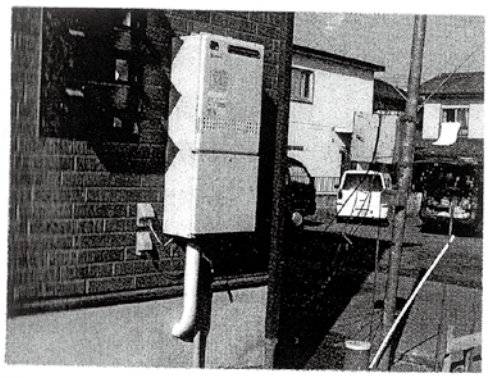
熱源➡都市ガス

使用する各種機器の種類➡厨房/洗面室/浴室等各室ともITO社とし同社カタログより選択

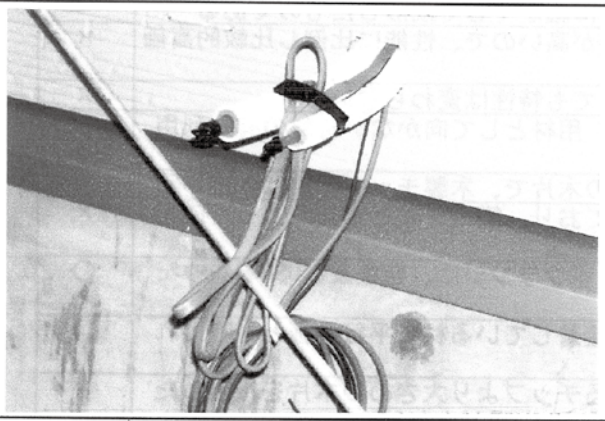
使用説明書➡保管中

工程管理シート添付写真

工　程	23	設備工事	給湯工事



写真名称	ガス湯沸かし器
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	機器取り付け
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

24-Ⅳ	排水工事　[工程24]

（排水設備）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　年　月　日

時間　時 ～　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目	記録 検査方法	良否	検査日	指摘事項
24. Ⅳ 排水設備	24. Ⅳ. 1 仕様の確認	□ 契約内容の確認	契約内容の確認		X日	
		排水計画全般			X日	
					X日	
		□ 給排水衛生関連図書の作成と承認				
		顧客への提示と打ち合わせ	打合せ➡契約時の設計をベースに打合せ実施			
		設備専門業者への作成指示	打合せ➡（設備業者）施主との打合せに立会			
			打合せに基づき排水計画図作成と申請指示			
		作成された設計図書の承認	承認➡設計された排水計画図を説明承認された。			
	24. Ⅳ. 2 材　料	□ JIS製品	目視・報告	✔	X日	設備業者の説明を受け確認
		□ 各社自主基準品	目視・報告	✔	X日	設備業者の説明を受け確認
	24. Ⅳ. 3 施工　1	□ 先行配管				
		スリーブ管取り付け	目視	✔	X日	設備業者とが実施　立会確認
		1階床下排水（雑・汚水）配管	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
	24. Ⅳ. 4 施工　2	□ 配管工事及び器具取り付け				
		排水管（雑排水）	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		排水管（汚水排水）	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		排水管（雨水排水）	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		各種マンホール	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		最終枡との接続	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
		2階排水管（勾配、固定方法、配水管結露対策）	目視	✔	X日	設備業者の要請に基づき　立会
	24. Ⅳ. 5 検査等	□ 検査等				
		自主検査	報告	✔	X日	設備業者経由で報告有
		通水（排水）試験	目視	✔	X日	設備業者と立会実施
			目視			
	備考	排水計画全般➡排水計画図作成　現場に於いて状況により計画通り実施できないときは適宜経する事も承認された。				

工程管理シート添付写真

工　程	24	設備工事	排水工事

排水設備

写真名称	室内側先行配管
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	室内側汚水先行配管
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	マンホール底(未完)
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	マンホール底(流水検査後)
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	排水管（雨水/雑/汚水)埋め戻し前
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	排水工事完了埋め戻しと整地終了
撮影年月日	
特記事項	

24-V	ガス工事　[工程25]

（ガス設備）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時　～　　時

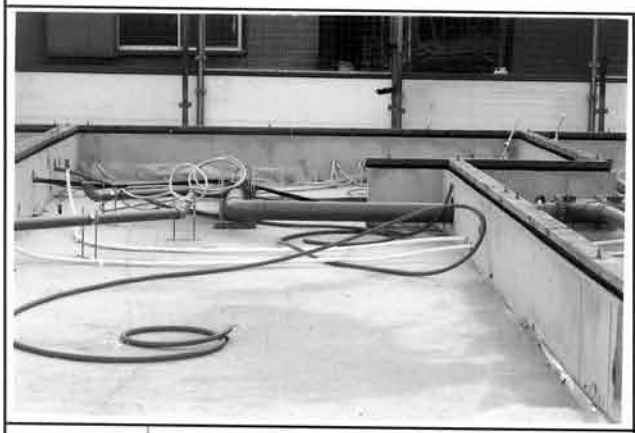
工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目	記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
24.V ガス設備	24.V.1 仕様の確認	□ 契約内容の確認	契約内容の確認		X日	
		ガスカランの数と位置			X日	契約書よりの変更無し
		ガスの種類			X日	都市ガス用
		□ ガス関連図書の作成と承認				
		✔ 顧客への提示と打ち合わせ	打合せ➡契約時の設計をベースに打合せ実施			
		✔ 設備専門業者への作成指示	打合せ➡(ガス設備業者)施主との打合せに立会			
			打合せに基づきガス工事設計図作成と申請指示			
		作成された設計図書の承認	承認➡設計されたガス工事設計図が説明承認された。			
	24.V.2 材　料	□ JIS製品	目視	✔	X日	ガス会社基準による
		□ 各社自主基準品	目視	✔	X日	ガス会社基準による
	24.V.3 施　工	□ 配管工事及び器具取り付け				
		✔ スリーブ管取り付け	目視	✔	X日	設備業者とが実施　立会確
		✔ 1階床下ガス配管	目視	✔	X日	ガス業者の要請に基づき　立会
		✔ 1階壁内及び2階床下ガス配管	目視	✔	X日	ガス業者の要請に基づき　立会
		✔ 固定状況	目視	✔	X日	ガス業者の要請に基づき立会確
		✔ 外部配管	目視	✔	X日	ガス業者の要請に基づき立会確
		✔ 給湯機との接合	目視	✔	X日	ガス業者の要請に基づき立会確
		✔ 各種カラン等	目視	✔	X日	打合せ書と照合
		✔ ガス漏れ警報機	目視	✔	X日	都市ガス用　所定高さ確認
	24.V.4 検査等	□ 検査等				
		✔ ガス供給者による検査	報告	✔	X日	法定検査設備業者経由で報告
		✔ ガスメーター取り付け（日程確定）	目視	✔	X日	ガス設備業者経由で報告有
		✔ 開栓及び作動確認	報告・目視	✔	X日	施主との立会で実施
	備　考	記録				
		ガスカランの数と位置➡契約時の設計通りで確定				
		ガスの種類➡都市ガス				
		使用する各種機器の種類➡見本により確定				

工程管理シート添付写真

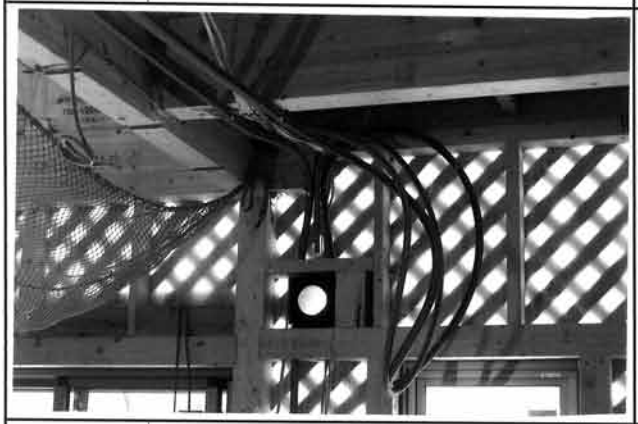
工　程	25	設備工事	ガス工事

ガス設備

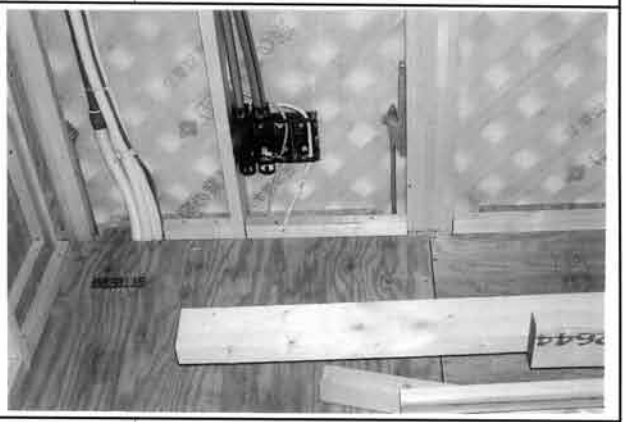


写真名称	1階床下先行配管
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	壁内配管
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	1階天井面配管
撮影年月日	
特記事項	



写真名称	ガスコックへの配管
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	ガスメーター
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	
撮影年月日	
特記事項	

24-VI	空調工事　[工程26]

（空調設備）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時　～　　時

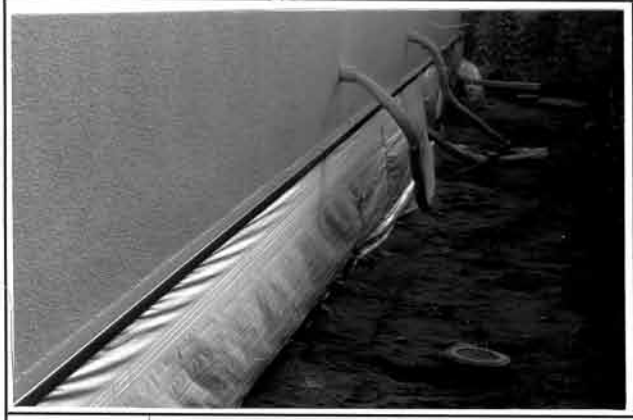
工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目	記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
24.VI 空調設備	24.VI.1 仕様の確認	□ 契約内容の確認				
		✔ 空調方式				契約書よりの変更無し
		✔ 必要室名	契約内容の確認			契約書よりの変更無し
		✔ 熱源				電気
		□ 空調関連図書の作成と承認				
		✔ 顧客への提示と打ち合わせ	打合せ➡契約時の設計をベースに打合せ実施			
		✔ 設備専門業者への作成指示	打合せ➡（空調設備業者）施主との打合せに立会			
			打合せに基づき空調工事設計図作成と申請指示			
		作成された設計図書の承認	承認➡設計された空調工事設計図が説明承認された			
	24.VI.2 材　料	□ JIS製品	目視・報告	✔	X日	空調業者の説明を受け確認
		□ 各社自主基準品	目視・報告	✔	X日	空調業者の説明を受け確認
	24.VI.3 施工 1	□ 配管工事及び器具取り付け				
		✔ スリーブ管取り付け	目視	✔	X日	空調業者とが実施　立会確
		✔ 配管工事（床下）	目視・報告	✔	X日	空調業者の要請に基づき　立会
		✔ 配管工事（壁中、天井裏）	目視・報告	✔	X日	空調業者の要請に基づき　立会
		✔ 室内機	目視	✔	X日	打合せ書と照合
		✔ 室外機	目視	✔	X日	打合せ書と照合
	24.VI.4 検査等	□ 検査等				
		✔ 自主検査	報告	✔	X日	設備業者経由で報告有
		✔ 熱源接続	目視	✔	X日	設備業者経由で報告有
		✔ 作動確認	目視	✔	X日	設備業者と施主立会実施
				✔使用説明書保管		
	備　考					

工程管理シート添付写真

工　程	26	空調工事

図書の整備状況（仕様確認）
着手前打ち合わせ
施工状況確認
機器取り付け
検査等



写真名称	空調室外機取り付け前
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	２階への配管
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	吹き出し口
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	室内機例
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	室外機例
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	ドレーンパイプ
撮影年月日	
特記事項	

24-Ⅶ　換気工事　[工程27]

（換気設備）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時　～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

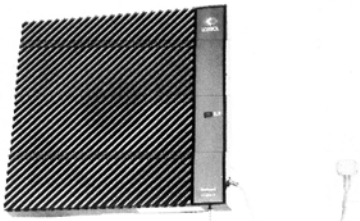
検査項目		小項目	記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
24. Ⅶ 換気設備	24. Ⅶ. 1 仕様の確認	□ 契約内容の確認				
		換気方式		✔	X日	第3種機械換気設備
		必要個所	契約内容の確認	✔	X日	法に基づく必要室
		□ 空調関連図書の作成と承認				
		専門業者への作成指示	指示	✔	X日	作成依頼
		作成された設計図書の承認	打合せ	✔	X日	内容承認
		顧客への提示と打ち合わせ	打合せ・承認	✔	X日	24時間換気と合わせて説明
	24. Ⅶ. 2 材　料	□ JIS製品	目視	✔	X日	空調業者の説明を受け確認
		□ 各社自主基準品	目視	✔	X日	空調業者の説明を受け確認
	24. Ⅶ. 3 施　工	□ 吸排気口工事及び器具取付け				
		スリーブ管取り付け	目視	✔	X日	空調業者の要請に基づき立会確
		換気扇	目視	✔	X日	空調業者の要請に基づき立会確
		吸排気口	目視	✔	X日	空調業者の要請に基づき立会確
	24. Ⅶ. 4 検査等	□ 検査等				
		自主検査	目視	✔	X日	空調業者経由で報告有
		換気扇作動確認	目視	✔	X日	空調業者と施主立会実施
	備　考					

工程管理シート添付写真

工　程	27	換気設備

換気設備

写真名称	集中換気ダクト		写真名称	換気扇
撮影年月日			撮影年月日	
特記事項			特記事項	



写真名称	換気扇例		写真名称	
撮影年月日			撮影年月日	
特記事項			特記事項	

写真名称			写真名称	
撮影年月日			撮影年月日	
特記事項			特記事項	

24-Ⅷ ソーラー関連工事[工程28]
（ソーラー設備）

第　　回　検査　完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目		小項目	記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
24. Ⅷ 換気設備	24. Ⅷ. 1 仕様の確認	□ 契約内容の確認				
		換気方式				
		必要個所	契約内容の確認			
		□ 空調関連図書の作成と承認				
		専門業者への作成指示	打合せ			
		作成された設計図書の承認	打合せ			
		顧客への提示と打ち合わせ	打合せ・承認			
	24. Ⅷ. 2 材　料	□ JIS製品	目視			
		□ 各社自主基準品	目視			
	24. Ⅷ. 3 施　工	□ 吸排気口工事及び器具取付け				
		スリーブ管取り付け	目視			
		換気扇	目視			
		吸排気口	目視			
	24. Ⅷ. 4 検査等	□ 検査等				
		自主検査	目視			
		換気扇作動確認	目視			
	備　考					

25	竣工検査　［工程29］

（外　部）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時　～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目	小項目	記録			
		検査方法	良否	検査日	指摘事項
25.1−1外部					
東　面	○出入り口	開閉・施錠	✔	X日	
	○腰モルタル	目視	✔	X日	
	○床下換気孔廻り	目視	✔	X日	
	○外壁				
	・モルタル塗下地／吹き付け仕上げ面	目視	✔	X日	
	・サイディング	目視	✔	X日	
	・タイル面	目視	✔	X日	
	○軒廻り全体➡	先に検査済み			
	○樋全般	先に検査済み			
	○屋根面全般	先に検査済み			
	○雨戸／シャッター／網戸	開閉・施錠	✔	X日	
	○面格子	先に検査済み			
	○サッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	○配線・配管貫通部周りの処理	目視	✔	X日	
25.1−2外部					
南　面	○出入り口➡	開閉・施錠	✔	X日	
	○腰モルタル	目視	✔	X日	
	○床下換気孔廻り	目視	✔	X日	
	○外壁				
	・モルタル塗下地／吹き付け仕上げ面	目視	✔	X日	
	・サイディング	目視	✔	X日	
	・タイル面	目視	✔	X日	
	○軒廻り全体	先に検査済み			
	○樋全般	先に検査済み			
	○屋根面全般	先に検査済み			
	○雨戸／シャッター／網戸	開閉・施錠	✔	X日	
	○面格子				
	○サッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	○配線・配管貫通部周りの処理	目視	✔	X日	

25.1-3外部					
西　面	○出入り口➡	開閉・施錠	✔	X日	
	○腰モルタル	目視	✔	X日	
	○床下換気孔廻り	目視	✔	X日	
	○外壁				
	・モルタル塗下地／吹き付け仕上げ面	目視	✔	X日	
	・サイディング	目視	✔	X日	
	・タイル面	目視	✔	X日	
	○軒廻り全体	先に検査済み			
	○樋全般	先に検査済み			
	○屋根面全般	先に検査済み			
	○雨戸／シャッター／網戸	開閉・施錠	✔	X日	施錠不良箇所有り➡その場
	○面格子	先に検査済み			
	○サッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	○配線・配管貫通部周りの処理	目視	✔	X日	
25.1-4外部					
北　面	○出入り口	開閉・施錠	✔	X日	
	○腰モルタル	目視	✔	X日	
	○床下換気孔廻り	目視	✔	X日	
	○外壁				
	・モルタル塗下地／吹き付け仕上げ面	目視	✔	X日	
	・サイディング	目視	✔	X日	
	・タイル面	目視	✔	X日	
	○軒廻り全体	先に検査済み			
	○樋全般	先に検査済み			
	○屋根面全般	先に検査済み			
	○雨戸／シャッター／網戸	開閉・施錠	✔	X日	
	○面格子	先に検査済み			
	○サッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	○配線・配管貫通部周りの処理	目視	✔	X日	
記　録					
	雨戸／シャッター／網戸				

25	竣工検査　[工程29]

（内　部）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時　～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

検査項目	小項目	記録			
		検査方法	良否	検査日	指摘事項
25.2-1内部					
玄関／ポーチ廻り	○出入り口	開閉・施錠	✔	X日	
	○窓・網戸➡アルミサッシ	開閉・施錠	否	X日	ガラス拭き忘れ➡業者に指
	○床➡タイル	目視	✔	X日	
	○壁➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○天井➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○収納部➡施錠　良	目視	✔	X日	
	○付属品➡ハンガーパイプ	目視	否	X日	ハンガーパイプ忘れ➡業者に指
居　間	○出入り口	開閉・施錠	✔	X日	
	○窓・網戸➡アルミサッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	シャッター➡	開閉・施錠	✔	X日	
	○床➡単層フローリング	開閉・施錠	✔	X日	
	○壁➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○天井➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○収納部➡施錠　良	目視	✔	X日	
	○付属品➡ハンガーパイプ	目視	否	X日	ハンガーパイプ忘れ➡業者に指
	○付属品➡カーテンボックス＆レールW	目視	✔	X日	
和　室	○出入り口➡戸ふすま	開閉	✔	X日	
	○窓・網戸➡アルミサッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	シャッター➡	開閉・施錠	✔	X日	
	○床➡畳	目視	✔	X日	
	○壁➡京壁	目視	✔	X日	
	○天井➡敷目張り	目視	✔	X日	
	○収納部(押入れ)➡枕棚付き	目視	否	X日	枕棚付け忘れ、すのこ忘れ
					業者に指示済み
	○付属品➡	目視			
DK	○出入り口	開閉・施錠	✔	X日	
	○窓・網戸➡アルミサッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	○床➡単層フローリング	目視	✔	X日	
	○壁➡非塩ビクロス(不燃)	目視	✔	X日	
	○天井➡非塩ビクロス(不燃)	目視	✔	X日	
	○収納部➡施錠　良	目視	✔	X日	
	○収納部	目視	✔	X日	
	○付属品➡	目視	✔	X日	

ホール／廊下廻り	○出入り口	開閉・施錠	✔	X日	ﾄﾞｱｰﾀｯﾁｱｯﾌﾟ忘れ➡指示済
	○窓・網戸➡アルミサッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	○床➡単層フローリング	目視	✔	X日	
	○壁➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○天井➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○収納部➡施錠　良	目視	✔	X日	
	○天井➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○収納部➡施錠　良	目視	✔	X日	
	○付属品➡				
階段室	○窓・網戸➡アルミサッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	○床➡階段踏み板	目視	✔	X日	
	○壁➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○天井➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○収納部	目視	✔	X日	
	○付属品➡手摺り	目視	✔	X日	
主寝室	○窓・網戸➡アルミサッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	シャッター➡	開閉・施錠	✔	X日	
	○床➡単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	目視	✔	X日	
	○壁➡非塩ﾋﾞｸﾛｽ	目視	✔	X日	
	○天井➡非塩ﾋﾞｸﾛｽ	目視	✔	X日	
	○収納部(クローゼット)➡ﾊﾝｶﾞｰﾊﾟｲﾌﾟ　枕	目視	✔	X日	
	内装　壁天井共　非塩ﾋﾞｸﾛｽ	目視	✔	X日	
	○付属品➡				
洋室A＆B	○窓・網戸➡アルミサッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	シャッター➡	開閉・施錠	✔	X日	
	○床➡単層フローリング	目視	✔	X日	
	○壁➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○天井➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○収納部➡施錠　良	目視	✔	X日	
	○付属品➡ハンガーパイプ	目視	✔	X日	
	○付属品➡カーテンボックス＆レールW	目視	✔	X日	
浴　室	○浴室全般➡バスユニット	目視	✔	X日	ﾊﾞﾘｱｰﾌﾘｰﾀｲﾌﾟ➡確認

便　所	○出入り口➡	開閉・施錠	✔	X日	
	○窓・網戸➡アルミサッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	○床➡タイル	目視	✔	X日	
	○壁➡1．2m迄ﾀｲﾙ　上部　非塩ﾋﾞｸﾛｽ	目視	✔	X日	
	○天井➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○付属品➡手摺、換気扇、ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	目視	✔	X日	

洗面所	○出入り口➡	開閉・施錠	✔	X日	
	○窓・網戸➡アルミサッシ	開閉・施錠	✔	X日	
	○床➡CFシート	目視	✔	X日	
	○壁➡1．2m迄ﾀｲﾙ　上部　非塩ﾋﾞｸﾛｽ	目視	✔	X日	
	○天井➡非塩ビクロス	目視	✔	X日	
	○付属品➡手摺、換気扇、ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ	目視	✔	X日	
記　録					

25	竣工検査　[工程29]

（設　備）

第　　回　検査　完了時

検　査　日　時　平成　　年　　月　　日

時間　　時　～　　時

工事名称
建築場所
工事責任者

	小項目	記録			
		検査方法	良否	検査日	指摘事項
25.3-2)					
電気工事	○ブレーカー	電力会社の試験	✔	X日	
	○スイッチ	点灯	✔	X日	点灯させて確認
	○コンセント	通電	✔	X日	点灯
	○カバープレート取り付け	目視	✔	X日	
25.3-3)					
給水・給湯工事					
	○水圧試験（漏水試験）	水道供給者の試験	✔	X日	立会
			✔	X日	
外部散水栓	○器具の取り付け状況	目視	✔	X日	
	○通水	開栓	✔	X日	
浴　室	○器具の取り付け状況	目視	✔	X日	
	○通水	開栓	✔	X日	
	○給湯	開栓	✔	X日	
洗面所	○器具の取り付け状況	目視	✔	X日	
	○通水	開栓	✔	X日	
	○給湯	開栓	✔	X日	
台　所	○器具の取り付け状況	目視	✔	X日	
	○通水	開栓	✔	X日	
	○給湯	開栓	✔	X日	
25.3-4)					
排水工事					
外部散水栓	○接続	目視	✔	X日	
浴　室	○トラップの封水	目視	✔	X日	
洗面所	○トラップの封水	目視	✔	X日	
台　所	○トラップの封水	目視	✔	X日	
排水管全般	○竪樋と排水枡の連結	目視	✔	X日	
	○汚水排水管の通水テスト	目視	✔	X日	
	○雑排水管の通水テスト	目視	✔	X日	
	○排水管と最終枡の連結	目視	✔	X日	
	○マンホール内点検	目視	✔	X日	

25.3-5)					
ガス工事					
部ガス工事	○メーター取り付け／開栓	立会・目視	✔	X日	
	○点火／機器燃焼動作	立会・目視	✔	X日	
浴　室	○点火／機器燃焼動作	立会・目視	✔	X日	
	○ガス漏れ警報器	目視(都市ガス用)	✔	X日	
台　所	○点火／機器燃焼動作	立会・目視	✔	X日	
	○ガス漏れ警報器	目視(都市ガス用)	✔	X日	
25.3-6)					
機器試運転 空調機	○室名[居間]	試運転立会	✔	X日	
		試運転立会	✔	X日	
	○室名[子供室1]	試運転立会	✔	X日	
	○室名[子供室2]	試運転立会	✔	X日	
24時間対応換気扇	○室名[居間]				
	○室名[主寝室]	作動試験立会	✔	X日	
	○室名[子供室1]	作動試験立会	✔	X日	
	○室名[子供室2]	作動試験立会	✔	X日	
	○室名[ホール.廊下]	作動試験立会	✔	X日	
台所換気扇	○台所換気扇	作動試験立会	✔	X日	
記　録					

26 クリーニング　[工程30]

工事名称	
建築場所	
工事責任者	

第　　回　検査　完了時
検　査　日　時　平成　　年　　月　　日
時間　　時 ～　　時

検査項目		小項目	記録			
			検査方法	良否	検査日	指摘事項
26. クリーニング	仮設設備及び資材・残材の撤去					
		○仮設便所➡	目視	✔	X日	撤去確認
		○仮設水道➡	目視	✔	X日	撤去確認
		○仮設電力➡	目視	✔	X日	撤去確認
		○看板類・仮囲い	目視	✔	X日	撤去確認
		○養生材撤去	確認	✔	X日	撤去確認（適法に処分）
		○発生廃棄物処分	確認	✔	X日	撤去確認（適法に処分）
		○その他残材1式	目視	✔	X日	撤去確認（適法に処分）
	26.1: 各部の清掃					
		○室名[玄関]	目視	否	X日	ガラス1枚拭き忘れ➡指示済み
		○室名[ホール/廊下]	目視	✔	X日	
		○室名[主寝室]	目視	✔	X日	
		○室名[居間・食堂]	目視	✔	X日	
		○室名[台所]	目視	✔	X日	
		○室名[便所]	目視	✔	X日	
		○室名[浴室・洗面所]	目視	✔	X日	
		○室名[　子供室1]	目視	✔	X日	
		○室名[　子供室2]	目視	✔	X日	
		○マスキング処理	目視	✔	X日	
	和　室					
		○全体の清掃状況	目視	✔	X日	畳敷きの日程指示
						障子/ふすまの釣り込み日指示
	26.2: 再養生					
		○玄関再養生	目視	✔	X日	できるだけ簡便にと指示
		○勝手口再養生	目視	✔	X日	できるだけ簡便にと指示
		○その他必要とする個所	目視	✔	X日	できるだけ簡便にと指示
	26.3: 取扱説明書					
		○ガス機器	目視（有）	✔	X日	
		○電気製品	目視（有）	✔	X日	
		○給湯関連	目視（有）	✔	X日	
		○換気関係	目視（有）	✔	X日	
		○台所設備関連	目視（有）	✔	X日	
		○バスユニット関連資料	目視（有）	✔	X日	

工程管理シート添付写真

工　程	30	クリーニング

各部の清掃　　各種説明書

シーリング処理状況　　残材搬出

写真名称	床清掃
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	床清掃
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	窓ふき（室内より）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	窓ふき（外部より）
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	マスキング除去
撮影年月日	
特記事項	

写真名称	残材搬出
撮影年月日	
特記事項	

国土交通省平成22年度木のまち・木のいえ整備促進事業
木造住宅・木造建築物等の促進に関する調査普及・技術基盤強化を行う事業

木造軸組工法住宅　例示プラン図書

図面リスト

NO	図　　面	縮尺
01	建物概要・付近見取図 配置図・敷地求積	1/100他
02	仕上表・仕様書	
03	１階平面図　２階平面図	1/100
04	立面図	1/100
05	断面図	1/100
06	矩計図	1/30
07	基礎伏図・基礎詳細図　１階床伏図	1/100 1/20
08	２階床伏図　下屋伏図	1/100
09	２階小屋伏図　母屋、たるき床伏図	1/100
10	照明コンセント位置図	1/100
11	給排水機器図	1/100

例示プラン図書について

■当例示プラン図書は工事管理にあたり、最小限必要な図書として紹介するものです。
長期優良住宅に準じた仕様内容となっていますが、工事管理チェックシート及び工事写真に連動して対応したものではありません。

■当図書以外に建物の施工に必要な設計図書名称は次のようになります。
・展開図
・天井伏図
・建具表（姿図・仕様書）
・各部取合い詳細図（造作枠・造作家具等）
・住宅設備機器表及び仕様書
・照明器具等機器表及び仕様書
・上記に現れない特記仕様書
・工事仕様書（例として住宅支援機構監修「木造住宅工事仕様書」）

※上記図書を省略する場合は、建築主に対しては図書に代わる説明書、覚書き等見積書と照合ができるもの。現場に対しては詳細な指示書等が必要となります。

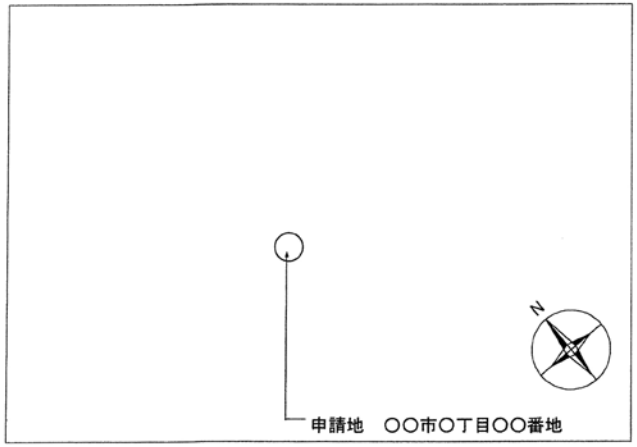
2011年3月

特定非営利活動法人　建築技術支援協会

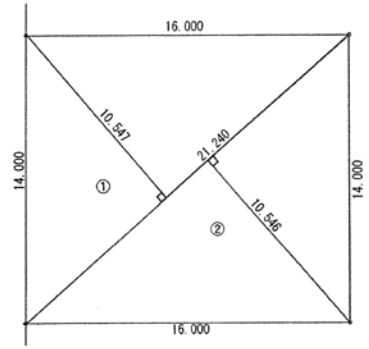
■1-1　建物概要

● 工事名称		
● 建築主	・氏名	
	・住所	
● 敷地概要	・地名地番	○○市○○町1丁目○○番地
	・敷地面積	224.00　㎡
	・都市計画区域	市街化区域
	・用途地域	第一種低層住居専用地域
	・防火地域	法22条地域
	・建蔽率	40　%
	・容積率	80　%
	・高さ制限	10m以下
	・高度地区	第一種高度地区
	・日影規制	－
	・外壁の後退距離	道路境界線から1m以上、隣地境界線から0.7m以上
	・その他の地域・地区	
	・既存建物	なし
	・道路	前面道路幅員 6.0m　接道長さ 14.0m
● 建築概要	・構　造	木造軸組工法
	・基　礎	べた基礎
	・階　数	地上２階建
	・最高高さ	7.70　m
	・軒 高 さ	6.194　m
	・建築面積	75.35　㎡
	・建ぺい率	33.64%　＜　40%
	・床面積	２階床面積：　60.15　㎡
		１階床面積：　72.87　㎡
		延べ面積：　133.02　㎡
		ポーチ面積：　2.48　㎡
		容積対象床面積：　133.02　㎡
	・容積率	59.38%≦　80.00%

■1-2　付近見取図

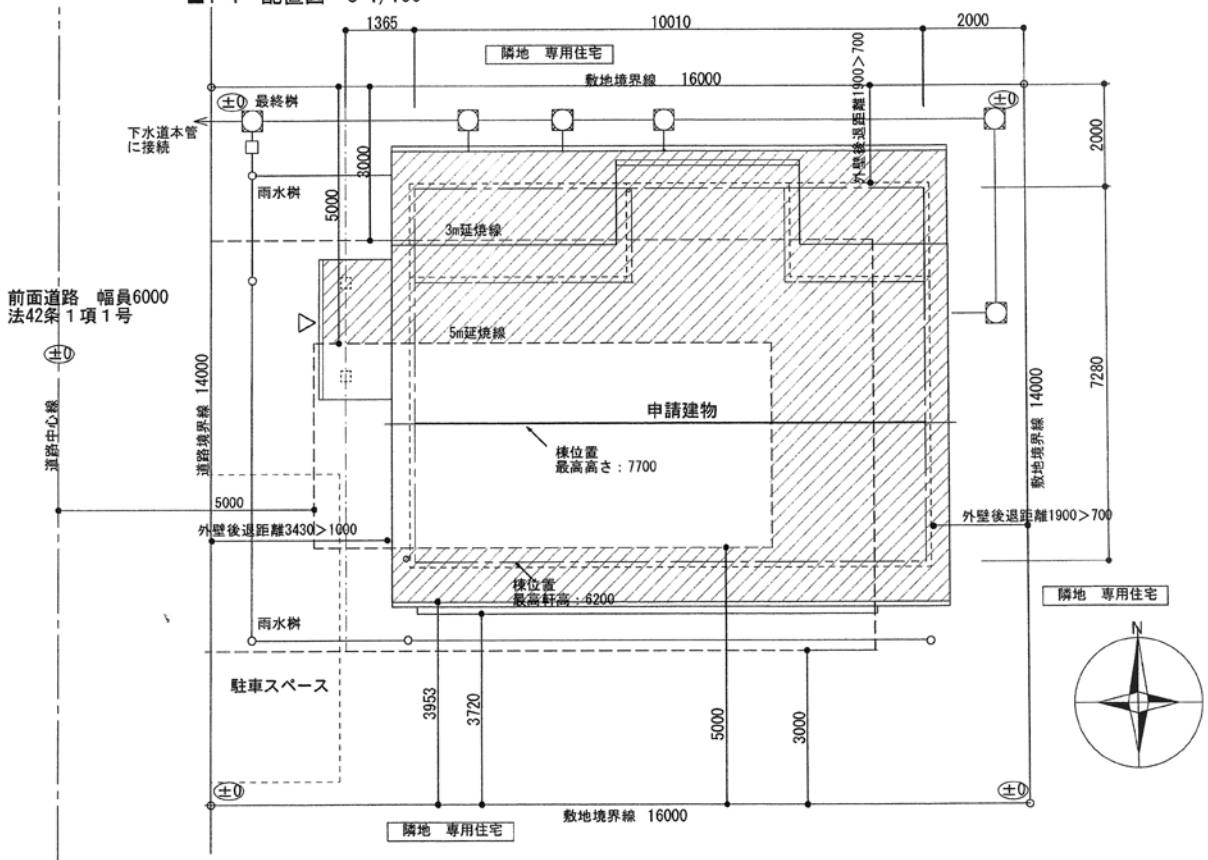


■1-3　敷地求積図　S=1/250



	底辺	高さ	倍面積(㎡)
①	21.240	10.547	224.01828
②	21.240	10.546	223.99704
	倍面積計		448.01532
	合計面積		224.00766
	敷地面積		224.00㎡

■1-4　配置図　S=1/100



図書の種類	配置図 明示すべき事項　　延焼の恐れのある部分	1級建築士事務所　東京都知事　登録第　　号 管理建築士　1級建築士登録第○○○○○○号　○○○○	名　称	「木造軸組工法住宅」　例示プラン	設計年月日　・　・	図面番号
			図面名称	建物概要・付近見取図 敷地給積・配置図	縮尺 1:100	01

外部仕上表

屋　根	桟瓦葺き　屋根勾配4.5/10	外部建具	窓：アルミ一重サッシ　複層ガラス	水切り	ガルバリウム鋼板
屋根下地　野地板	アスファルトルーフィング　940　構造用合板特類 厚12		勝手口扉：アルミ熱遮断構造パネルｶﾏﾁ扉、複層ガラス	妻壁換気	角型ガラリ既製品
軒　裏	スラグ石こう板 厚11		玄関扉：木製ｶﾏﾁ扉、複層ガラス	基　礎	コンクリート打放し　モルタル塗り
	軒天換気口：スリット型給気口既製品　防火ダンパー付	出窓小屋根	ガルバリウム鋼板　下地ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ940	樋	硬質塩化ビニル製
外　壁	ラスモルタル厚20　樹脂系吹付材	霧除け庇	アルミ製既製品	ポーチ床	せっ器質タイル貼
	ラス下地板の上アスファルトフェルト430	バルコニー	床：FRP塗膜防水　下地構造用合板特類 厚12　2重張り　水勾配1/50	柱脚金物（外部）	ステンレス製既製品
外壁下地	通気層 t=18 通気胴縁 18×45, 18×90@455　透湿防水紙張り		壁：壁材と同仕様　笠木：アルミ製既製品	木部塗装	含浸性木材保護塗料
	構造用合板特類　厚12				

内部仕上表

階	室名	床 仕上 / 下地	記号	幅木 仕上	H	厚	壁 仕上 / 下地	記号	天井 仕上 / 下地	記号	回縁	備考／関連仕様・その他（長期優良住宅仕様）
1階	玄　関	せっ器質施釉タイル150角	c	せっ器質施釉ﾀｲﾙ150角立上げ(c)		9	非塩ビクロス貼	d1	非塩ビクロス貼	d1	天井目透見切	・下足箱（b2）・手摺（壁下地補強）
		下地モルタル	c				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		
	ﾎｰﾙ・廊下	単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	a	木製幅木（b2）	60	15	非塩ビクロス貼	d1	非塩ビクロス貼	d1	同上	
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		
	和　室	本畳敷	c	畳寄せ（a）			非塩ビクロス貼	d1	化粧石こうボード和風（裏桟付）	c	杉 36×36	・押入（b1）・床の間（a）・障子（a）給気口
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c				
	居間・食堂	単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	a	木製幅木（b2）	60	15	非塩ビクロス貼	d1	非塩ビクロス貼	d1	天井目透見切	・出窓カウンター(b2)・給気口
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		
	台　所	単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	a	木製幅木（b2）	60	15	非塩ビクロス貼 一部キッチンパネル張り	d1	非塩ビクロス貼	d1	天井目透見切	・システムキッチン L=2850（面材：b2・レンジフード・給気口
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		・床下収納 600×1200・掃除口（トラップ）
	便　所	ビニル床シート	d3	木製幅木（b2）	60	15	非塩ビクロス貼	d1	非塩ビクロス貼	d1	天井目透見切	・手摺・換気扇・ブラインド
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		
	洗面・脱衣室	ビニル床シート	d3	ビニル幅木(d4)	60	15	ビニルクロス貼	d2	ビニルクロス貼	d2	天井目透見切	・手摺・洗濯機パン・換気扇・洗面化粧台（b2）
		下地　構造用合板厚28	b3				シージングせっこうボード 厚12.5	c	シージングせっこうボード 厚12.5	c		・掃除口（トラップ）・床下点検口・ブラインド
	浴　室											・ユニットバス1620 バリアフリータイプ
												・浴室用換気扇・手摺・鏡・掃除口（トラップ）
	階段室	単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	a	木製幅木（b2）	60	15	非塩ビクロス貼	d1	非塩ビクロス貼	d1	天井目透見切	・手摺
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		
2階	主寝室	単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	a	木製幅木（b2）	60	15	非塩ビクロス貼	d1	非塩ビクロス貼	d1	天井目透見切	・カーテン・出窓カウンター（b2）・給気口
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		
	クローゼット	単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	a	木製幅木（b2）	60	15	非塩ビクロス貼　一部板貼	d1	非塩ビクロス貼	d1	天井目透見切	・カーテン・内部造作 b1・換気扇
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		
	子供室1 子供室2	単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	a	木製幅木（b2）	60	15	非塩ビクロス貼　一部板貼	d1	非塩ビクロス貼	d1	天井目透見切	・カーテン・クローゼット（内部造作 b1）・給気口
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		
	便所	ビニル床シート	d3	ビニル幅木(d4)	60	15	非塩ビクロス貼	d1	非塩ビクロス貼	d1	天井目透見切	・換気扇・手摺・ブラインド
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		
	廊下 洗面コーナー	単層ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	a	木製幅木（b2）	60	15	非塩ビクロス貼	d1	非塩ビクロス貼	d1	天井目透見切	・洗面化粧台(b2)　・トラップ
		下地　構造用合板厚28	b3				せっこうボード 厚12.5	c	せっこうボード 厚9.5	c		

■ 建築基準法対応項目

○使用建築材料一覧表

記　号	特定建材・製材・その他	JIS・JAS規格等	商品名	メーカー名
b1	合　板（普通合板）	F☆☆☆☆	○○○○	○○○○
b2	合　板（特殊合板）	F☆☆☆☆	○○○○	○○○○
b3	合　板（構造用合板）	F☆☆☆☆	○○○○	○○○○
a	製材			
c	その他	規制対処外	○○○○	○○○○
d1	非塩ビクロス（接着剤含む）	F☆☆☆☆	○○○○	○○○○
d2	ビニルクロス（接着剤含む）	F☆☆☆☆	○○○○	○○○○
d3	ビニル床シート（接着剤含む）	F☆☆☆☆	○○○○	○○○○
d4	ビニル幅木（接着剤含む）			

○感知警報装置

種　類	設置場所	種　別	認定番号等	備　考
住宅用防災警報器等	すべての寝室等	煙式		
住宅用防災警報器等	台所	熱式又は煙式		
住宅用防災警報器等	居間	煙式		

居室換気

換気の方法	第３種換気方式
	換気回数：0.5回/h
居室の出入口の通気措置	ドアのアンダーカット１cm、ふすま、障子

局所換気

台　所	機械換気、給気口（ＦＤ付）
浴　室	機械換気、換気窓
便　所	機械換気（２階：ＦＤ付）、換気窓

■ 長期優良住宅対応項目

構造躯体の劣化対策（等級３）

項　目		仕　様	
外壁の軸組等の防腐・防蟻措置	外壁の構造	外壁通気構造（通気層厚さ18mm）通気胴縁18×45　防腐処理	仕上表 平面図 矩計図 基礎伏図 床伏図
	柱の樹種、小径	通し柱：スギ　120mm×120mm　管柱：120mm×120mm	
	軸組等（製材）	GL1m以下の部分　薬剤処理（木材保存協会認定薬剤）	
	外壁下地材	構造用合板：GL1m以下の部分　薬剤処理（木材保存協会認定薬剤）	
土台の防腐・防蟻措置	土台	加圧式防腐・防蟻処理木材（JAS　K3相当）120mm×120mm	
		通気用水切りを設置	
地盤の防蟻措置		鉄筋コンクリート造べた基礎	
浴室・脱衣室の防水措置	浴室	浴室ユニット（JIS A 4416）	
	脱衣室・洗面所	防水上有効な仕上げ 床　：ビニル床シート 壁及び天井：ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	
基礎高さ		地盤面から基礎天端まで400mm以上	
床下防湿・換気措置	防湿対策	コンクリートスラブ厚さ150mm	
	換気対策	ねこ土台（1m当たり有効面積75cm²以上）	
小屋裏換気措置		２カ所以上の換気口 １階下屋：軒裏給排気 1/250以上 ２階小屋　軒裏給気 妻壁排気　1/900以上	面積表 矩計図
床下空間点検口		床下地合板ビス止め又はアルミ枠既製品450mm角	平面図 床伏図
小屋裏空間点検口		アルミ枠既製品450mm角	
床下空間有効高さ		有効高さ　395mm　（和室 355mm）	矩計図

耐震性（等級２）

倒壊等防止耐震等級２	計算書による

省エネルギー性（等級４）

地域区分	Ⅳb地域
断熱性能（部位毎の必要熱抵抗値（㎡・K/W））	天井：4.0　・壁：2.2　・外気に接しない床：2.2
断熱工法の種別	充填断熱工法

a）断熱材の種類と厚さ

部　位	仕　様	
屋根	なし	仕上表 平面図 矩計図
天井	住宅用グラスウール 10K　200mm（100mm×2）	
壁（大壁部分）	高性能グラスウール16K　100mm	
壁（和室真壁部分）	高性能グラスウール 16K　75mm	
床（外気に接する部分）	該当なし	
床（その他の部分）	ボード状グラスウール断熱材（805×1820×80）80mm、専用受金物	
土間床等の外周部（外気に接する部分）	なし	
土間床等の外周部（その他部分）	なし	

b）結露の防止	外壁：通気構造、断熱材室内側　防湿フィルム（ポリエチレンフィルム張り） 床下：断熱材下部を開放 各部取合い部：気流止め措置

c）開口部の断熱性能

建具の形態	建具の材質・形状、ガラスの種類
窓	(A)アルミ・一重窓、複層ガラス（空気層 6mm以上）
扉（台所）	(B)アルミ熱遮断構造パネルｶﾏﾁ扉、複層ガラス（空気層 6mm以上）
扉（玄関）	(C)木製ｶﾏﾁ扉、複層ガラス（空気層 6mm以上）

d）開口部の日射遮蔽

方位	建具の材質・形状、ガラスの種類	庇・軒・付属部品等
真北±30°	アルミ一重サッシ、複層ガラス（空気層 6mm以上）	（ｉ）付属部品（ブラインド又はレースカーテン）
上記以外	アルミ一重サッシ、複層ガラス（空気層 6mm以上）	（ii）庇・軒及び付属部品（レースカーテン又は障子）

維持管理・更新容易性（等級３）

専用配管（給水管・給湯管・排水管）	コンクリート内埋込みはなし	配置図 仕上表 平面図 矩計図
地中埋設管（給水管・給湯管・排水管）	埋設管上部コンクリート打設はなし	
排水管の清掃措置	排水ますに隣接、２階は掃除口設置	
給水、給湯、排水管の内部	2m以内の支持金物により固定し、平滑かつたわみ、抜けなし	
配管点検口（主要接合部等）	排水管と設備機器：トラップ又は点検口 給水管と設備機器：外部から点検可能なもの 給水、給湯のバルブ及びヘッダー：外部から点検可能なもの	

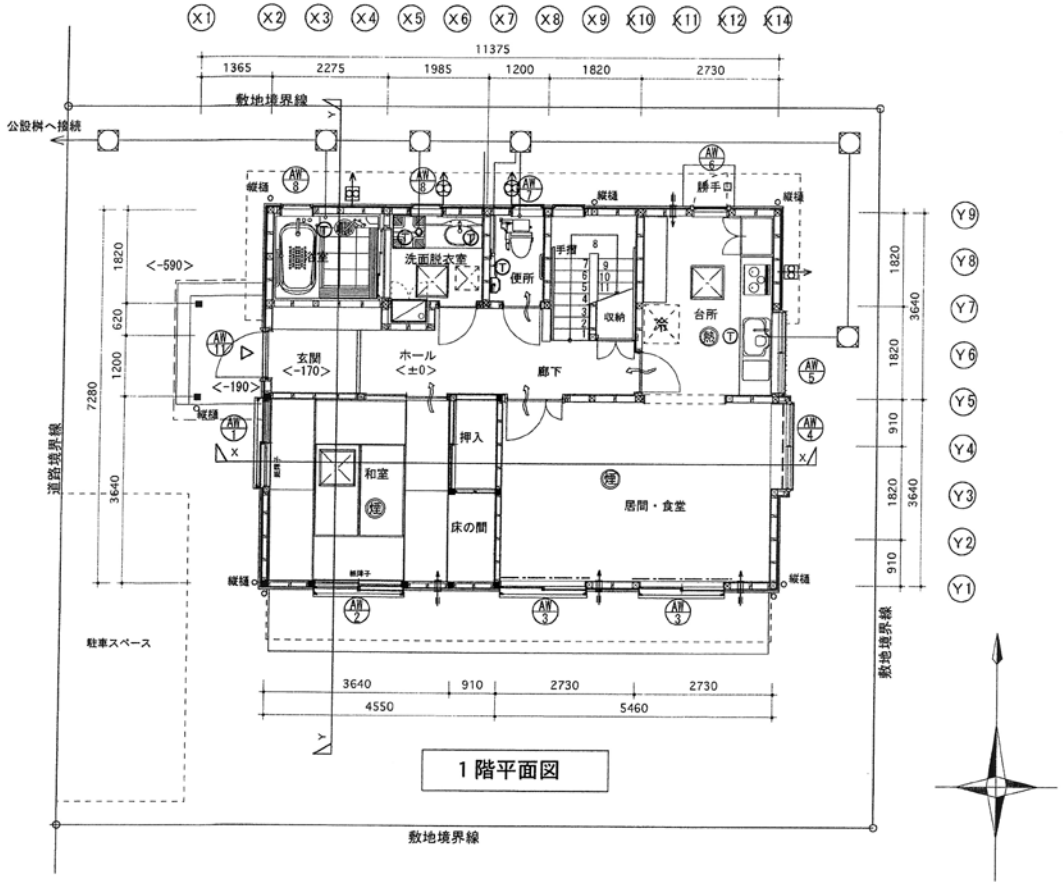
居住環境

地域計画等の指定	なし	建築概要 配置図

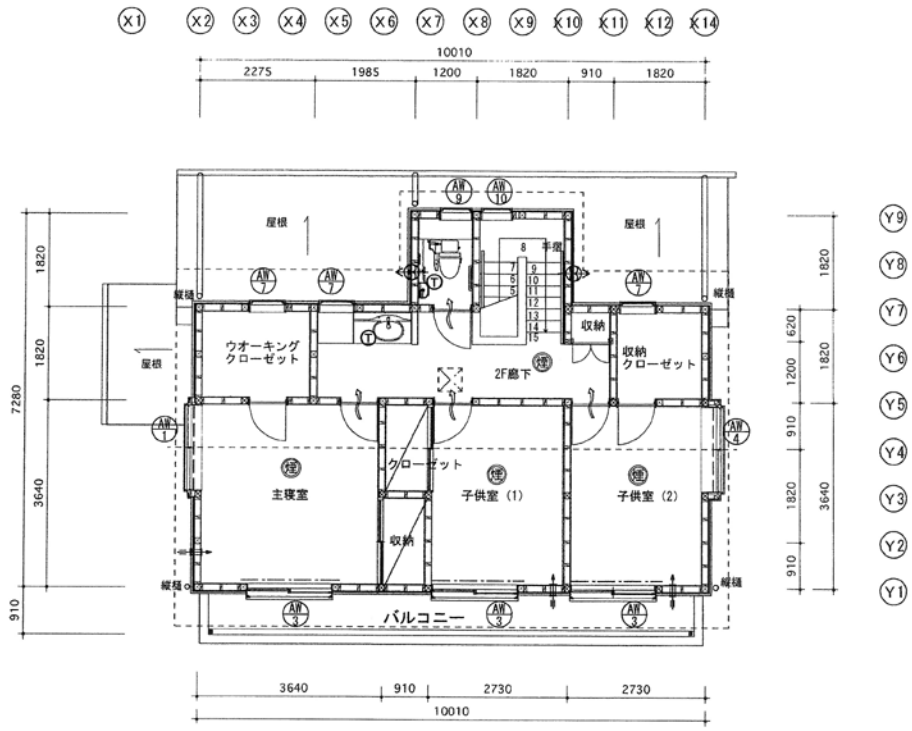
住戸面積

1階床面積＝72.87㎡≧40㎡　2階床面積＝ 60.15㎡≧40㎡　延べ面積＝133.02㎡≧75㎡	面積表

図書の種類 仕上表・仕様書	明示すべき事項	1級建築士事務所　東京都知事　登録第　　号 管理建築士　1級建築士登録第○○○○○○号　○○○○	名　称 「木造軸組工法住宅」　例示プラン	設計年月日　・　・	図面番号 02
			図面名称 仕上表・仕様書	縮尺 1:100	



1階平面図



2階平面図

平面図凡例

給気口（100φ） FY-GKF3A 同等品 有効換気量：20㎥/h	排水桝
	排水管掃除口（清掃可能）・トラップ・点検口・洋便器取り外し
排気換気扇(常時換気機能付き) FY-08PF78D 同等品 （貫通孔100φ） 有効換気量：51㎥/h	床下点検口 （台所は床下収納兼用）
	天井点検口
局所排気（換気扇）	レースカーテン
ドア アンダーカット等	ブラインド
住宅用防災警報器（熱式）	h 出入口・床の段差
住宅用防災警報器（煙式）	<±0> 1階基準レベル

階段

段 数	15段
階 高	2900mm
有効幅員	780mm
蹴 上	R＝193.33mm（2900/15）
踏 面	T＝227.5mm
段 鼻	あり 15mm
手すり	片面設置

■居室面積表（㎡）

階	居室名	計算式		居室面積
1	和室	3.64×3.64	＝ 13.2496	13.25
	居間・食堂	3.64×5.46	＝ 19.8744	19.87
	台所	3.64×2.73	＝ 9.9372	9.94
2	主寝室	3.64×3.64	＝ 13.2496	13.25
	子供室（1）	3.64×2.73	＝ 9.9372	9.94
	子供室（2）	3.64×2.73	＝ 9.9372	9.94
	廊下・トイレ	3.185×1.82+2.73x1.2+1.82×1.200	＝ 11.2567	11.26

■有効換気量の算定

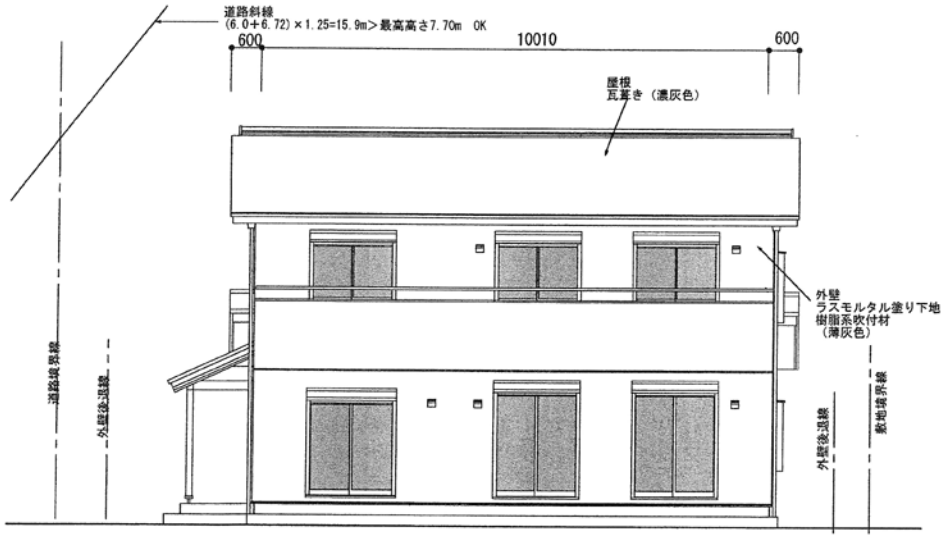
	室名	居室面積	室容積（㎥）	自然給気量（㎥）	排気量(㎥)（機械排気）	換気回数（回/h）
1	居間・食堂台所	29.81	71.54	20×2=40	51	0.70≧0.5
	和室	13.25	31.80	20	51	1.60≧0.5
2	主寝室	13.25	31.80	20	51×2=	
	子供室（1）	9.94	23.86	20		
	子供室（2）	9.94	23.86	20		
	廊下・トイレ	11.26	27.02	40		
	2F計	44.39	106.54	100	102	0.95≧0.5

換気方法：第三種換気

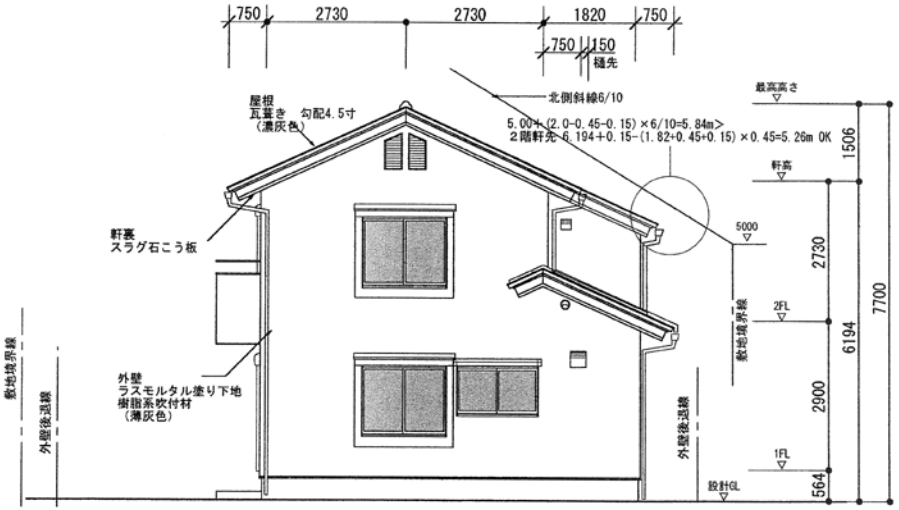
■採光チェック

	室名	建具	D：水平距離（m）	H：垂直距離（m）	(D/H)×6-1.4	採光補正係数	開口面積	有効採光	必要採光面積	判定
1	居間・食堂台所	AW-3	3.953	4.545	4.00	3	3.2	9.6	4.26	OK
	和室	AW-2	3.953	4.545	4.00	3	3.4	10.2	1.89	OK
2	主寝室	AW-3	3.953	1.520	11.96	3	3.2	9.6	1.89	OK
	子供室（1）	AW-3	3.953	1.520	11.96	3	3.2	9.6	1.42	OK
	子供室（2）	AW-3	3.953	1.520	11.96	3	3.2	9.6	1.42	OK

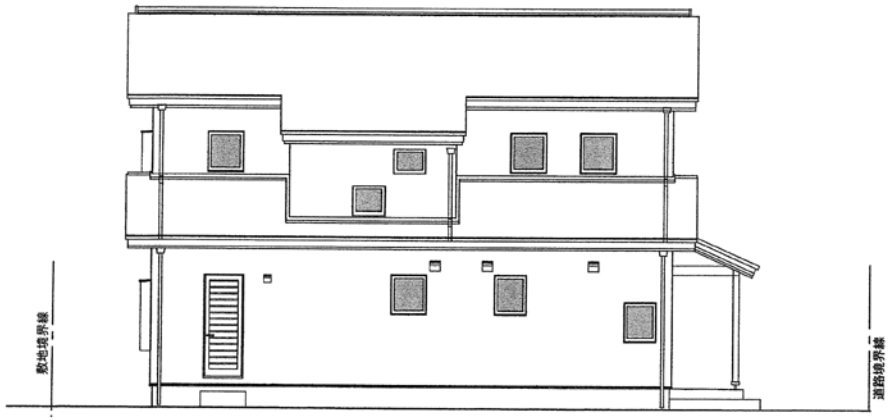
図書の種類	明示すべき事項			名称	設計年月日	図面番号
各階平面図	縮尺、方位、間取り、居室の寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法、壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋かいの種類及び位置、開口部の位置及び構造、換気孔の位置、設備の種別、点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置	1級建築士事務所 東京都知事 登録第 号 管理建築士 1級建築士登録第○○○○○○号 ○○○○		「木造軸組工法住宅」 例示プラン	・ ・	03
				図面名称 平面図	縮尺 1:100	



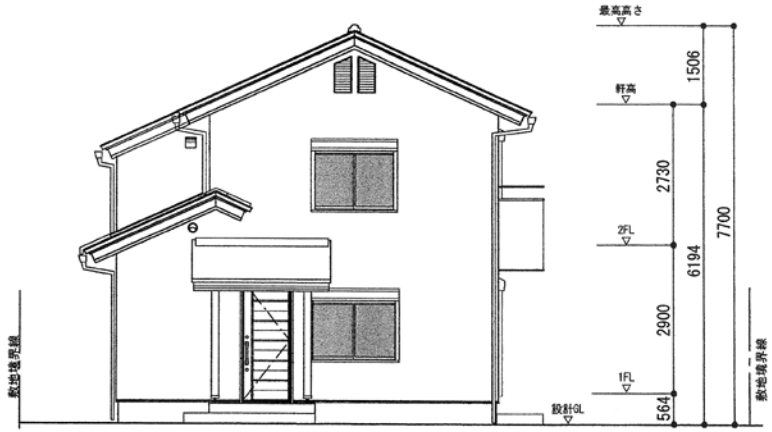
南側立面図



東側立面図

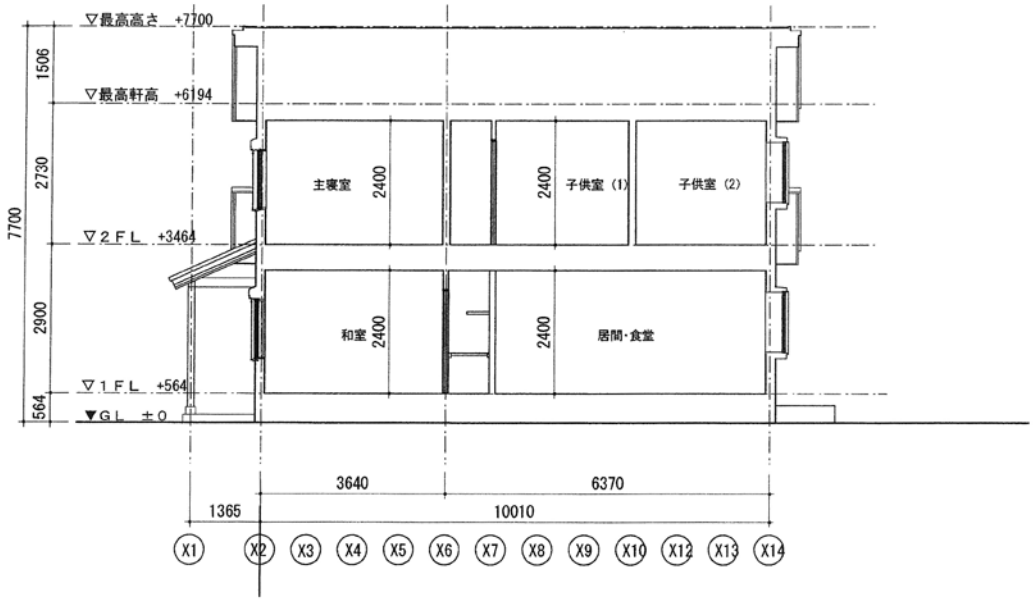


北側立面図

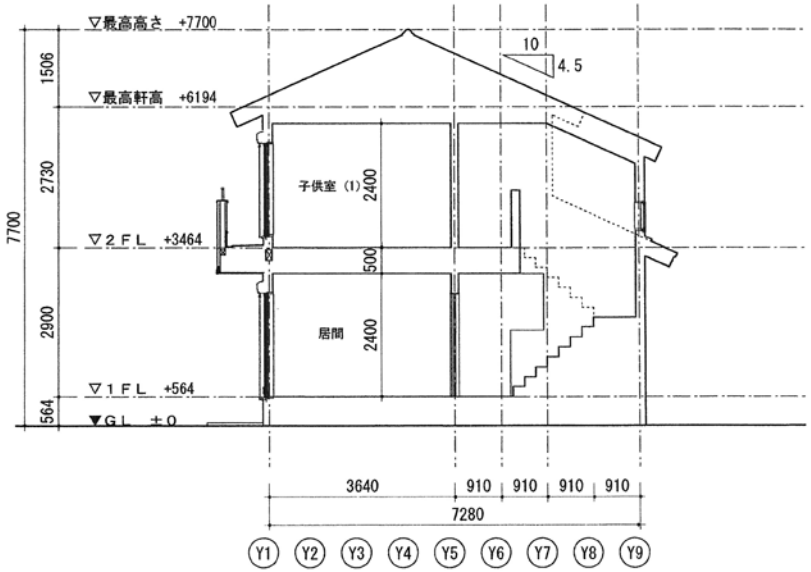


西側立面図

図書の種類	明示すべき事項		名称 「木造軸組工法住宅」 例示プラン	設計年月日	図面番号
立面図		1級建築士事務所 東京都知事 登録第 号 管理建築士 1級建築士登録第○○○○○○号 ○○○○	図面名称 立面図 / 縮尺 1:100	・ ・	04

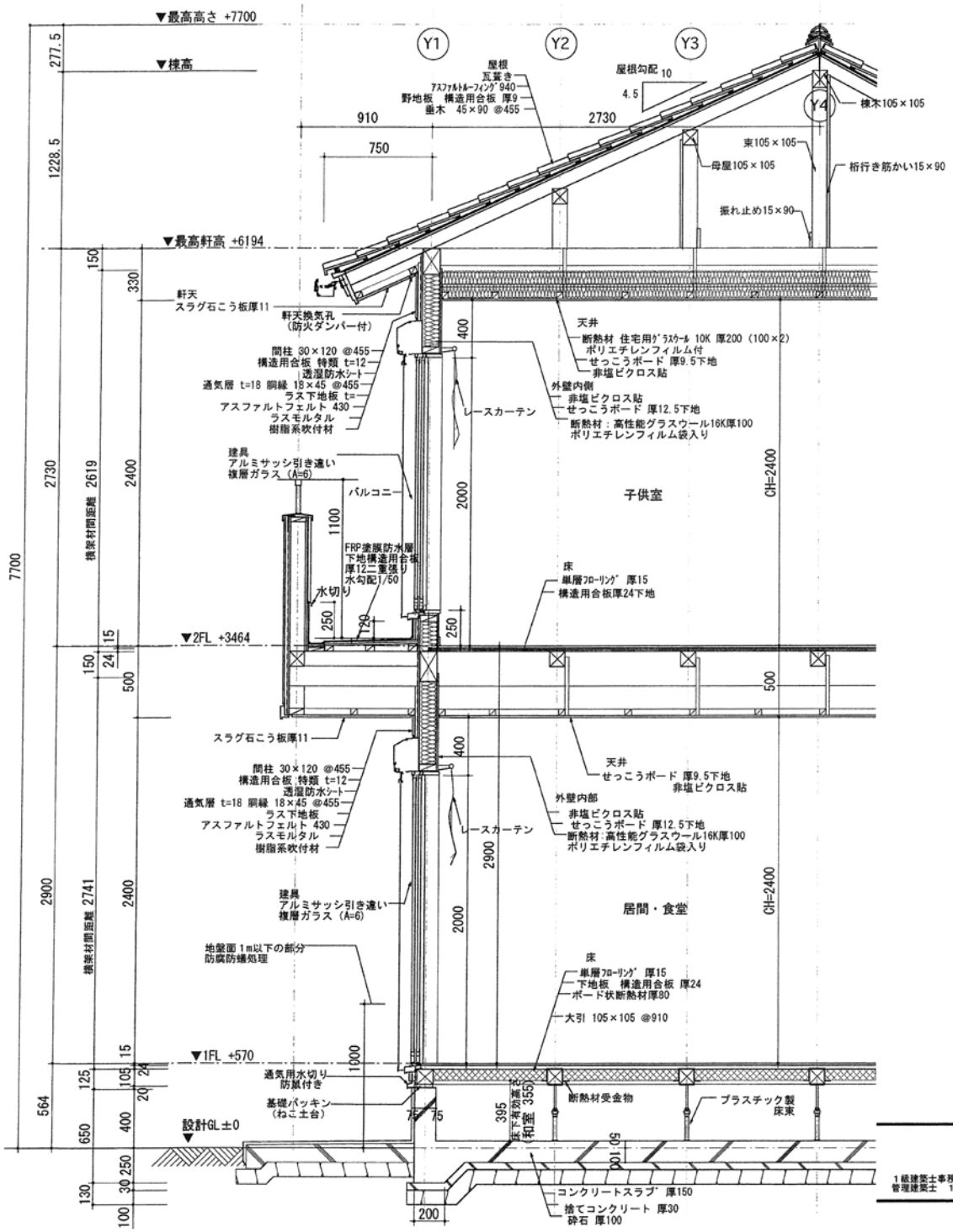


X-X断面図　S=1:100



Y-Y面図　S=1:100

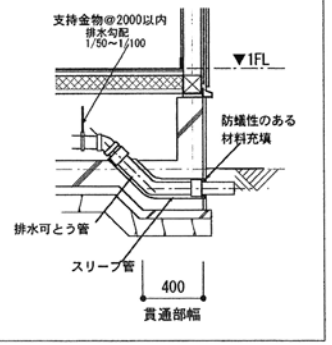
図書の種類	明示すべき事項		名称 「木造軸組工法住宅」 例示プラン	設計年月日	図面番号
断面図又は矩計図	縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ、軒及び庇の出、小屋裏の構造、各階の天井の高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造	1級建築士事務所　東京都知事　登録第　　号 管理建築士　1級建築士登録第○○○○○○号　○○○○	図面名称 断面図　縮尺 1:100	・　・	05



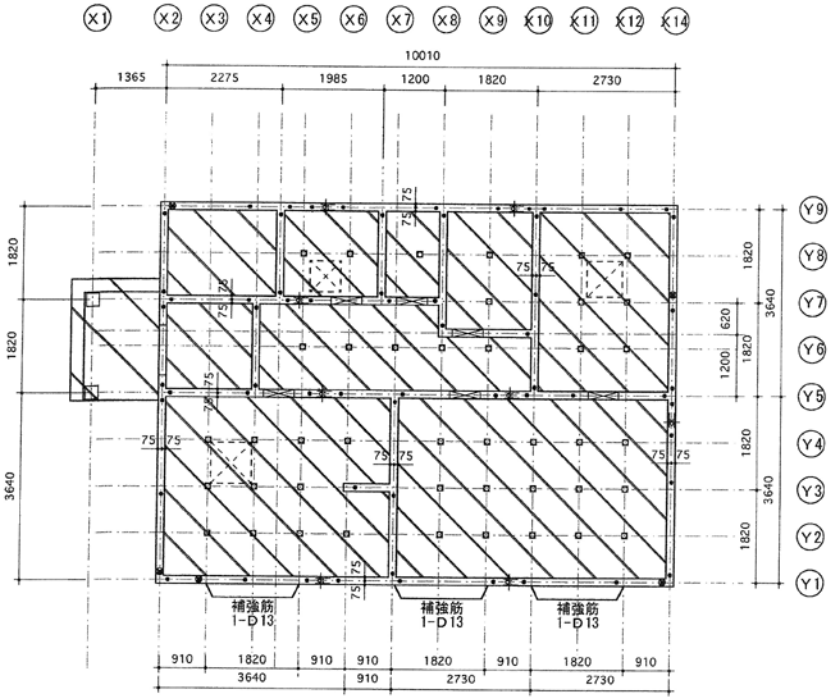
令43条第1項 横架材の鉛直距離に対する割合 横架材間距離は、張間方向又はけた行方向の大なる方を記入				
階	屋根材と条件	横架材間垂直距離	柱小径	割合
下屋（平屋）	瓦 1/30	2619	120	1/24.94 OK
1階	瓦 1/28	2741		1/25.82 OK
2階	瓦 1/30	2619		1/24.94 OK
構造耐力上主要な柱の細長比	細長比λ=Lk/i 座屈長さ Lk=2741mm 断面二次半径 i=34.6 λ=2741/34.6=79.22＜150 O.K			

小屋裏換気（２カ所以上設置）			
階	天井面積	換気位置と必要換気面積	使用ガラリと有効換気
下屋 (a)	7.75㎡	軒裏給排気：1/250 0.031㎡	軒天換気材ｽﾘｯﾄﾀｲﾌﾟFD付(有効換気量150.5cm²/m) 55×3030有効換気450.5cm²×2カ所＞310cm² OK
下屋 (b)	4.97㎡	軒裏給排気：1/250 0.020㎡	軒天換気材ｽﾘｯﾄﾀｲﾌﾟFD付(有効換気量150.5cm²/m) 55×910有効換気135cm²×2カ所＞200cm² OK
2階	60.15㎡	軒裏給気：1/900 妻壁排気：1/900 0.067㎡	軒天換気材ｽﾘｯﾄﾀｲﾌﾟFD付(有効換気量150.5cm²/m) 55×3030有効換気451.5cm²×2カ所＞670cm² 妻排気：妻換気ガラリ 350×709有効換気213cm²×4カ所＞670cm² OK

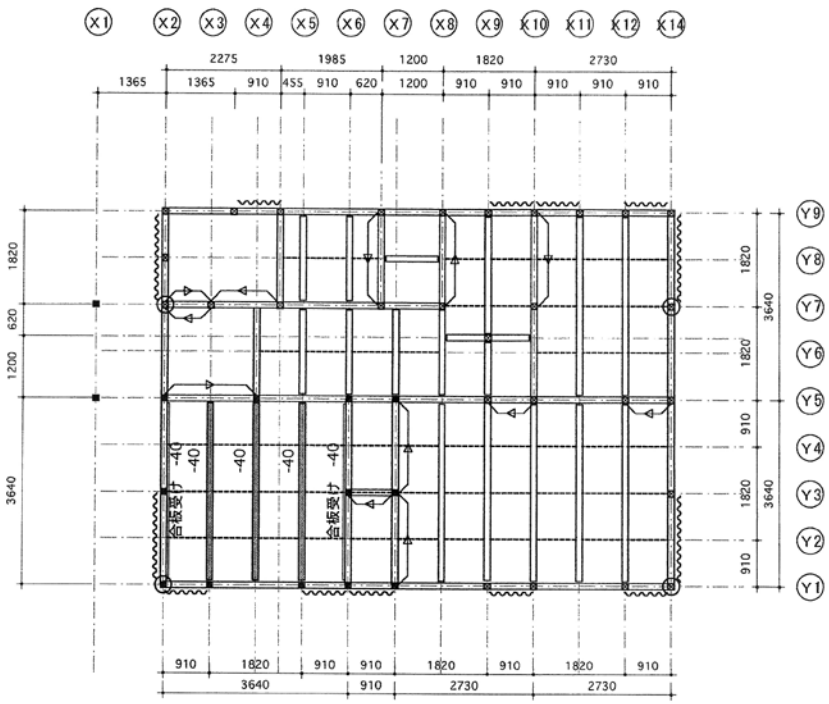
スリーブ管基礎貫通部



1級建築士事務所 東京都知事 登録第 号 管理建築士 1級建築士登録第○○○○○○号 ○○○○	名称 「木造軸組工法住宅」 例示プラン	設計年月日 . .	図面番号
	図面名称 矩計図	縮尺 1:30	06



基礎伏図　S=1/100

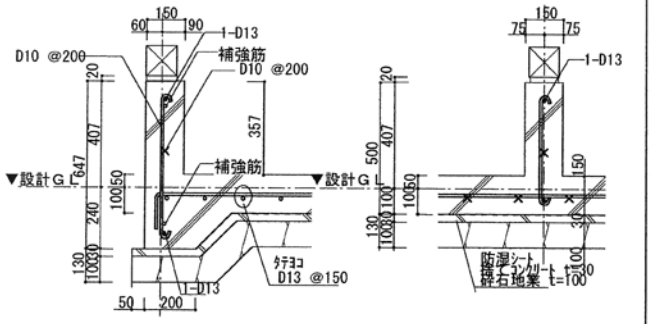


1階床伏図　S=1/100

基礎伏図　凡例

- 人通口　W600×H350
- 床下点検口位置
- プラ束　既製品
- アンカーボルト　M12　L=400
- HD用アンカーボルト　M16　L=600

基礎詳細図　S=1:20



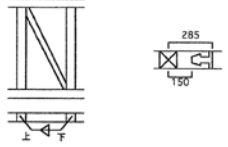
凡例　1階床伏図

	耐力壁　構造用合板厚12
	耐力壁　筋かい45×90
	土台の標準天端からの上下差を示す

特記ないものは、下記に準ずる

通し柱[大壁]	120×120 杉 KD
通し柱[真壁]	120×120 杉 KD
管柱[大壁]	120×120 杉 KD
管柱[真壁]	120×120 杉 KD
土台	120×120 防腐防蟻処理材（K3相当）KD
大引	120×120 米松 KD
受け材	45×60

筋かいの方向　　土台継手位置



基礎伏図・1階床伏図について特記なき限り下記による

●地盤
1. 地盤の調査方法：ｽｳｪｰﾃﾞﾝ式ｻｳﾝﾃﾞｨﾝｸﾞ試験 4箇所以上
2. 地盤の種類：粘性土、レキ混り
3. 許容地耐力：fe=30kN/㎡（長期）

●基礎の仕様
1. コンクリート呼び強度：Fc=24N/㎟ 特記ない限りスランプ18cm
2. 鉄筋：SD295A
3. 基礎立ち上がり幅：150mm

●アンカーボルト
1. アンカーボルトの位置は柱芯から150mmとする
2. M12　基礎コンクリートへの定着長さ250mm以上
3. 設置位置
面材耐力壁両脇柱脚部
筋かい耐力壁上端仕口取り付く柱脚部
土台継手・仕口の上木端部
外周@1820mm以内　内部2730mm以内

基礎の配筋等は下記の資料により選定
木造住宅のための構造の安定の基準に基づく[横架材及び基礎のスパン表]

図書の種類	明示すべき事項
基礎伏図	縮尺、構造躯体の材料の種別及び寸法並びに床下換気孔の寸法
各階床伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法

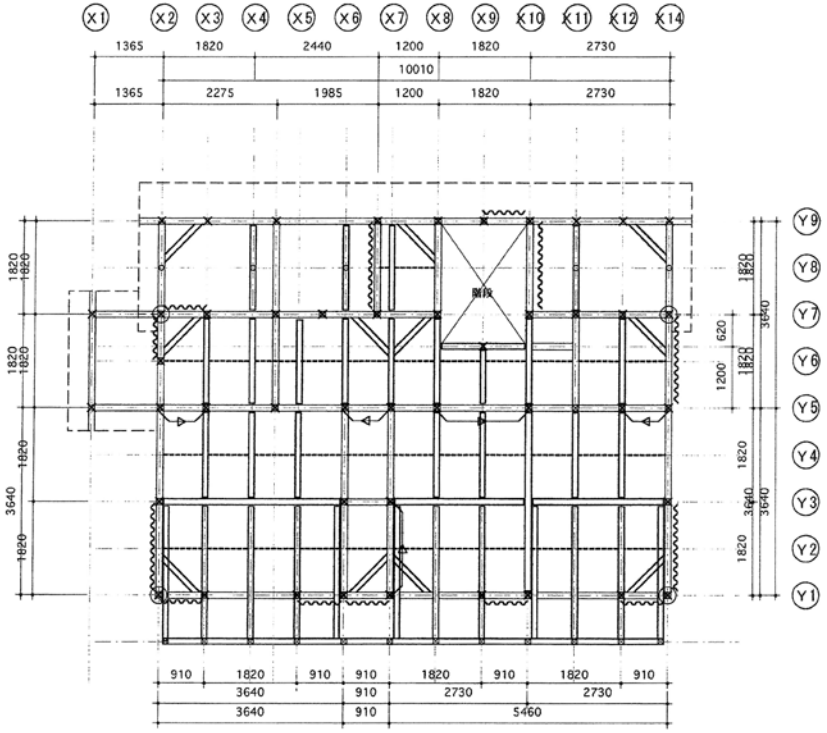
1級建築士事務所　東京都知事　登録第　　号
管理建築士　1級建築士登録第○○○○○○号　○○○○

名称　「木造軸組工法住宅」　例示プラン

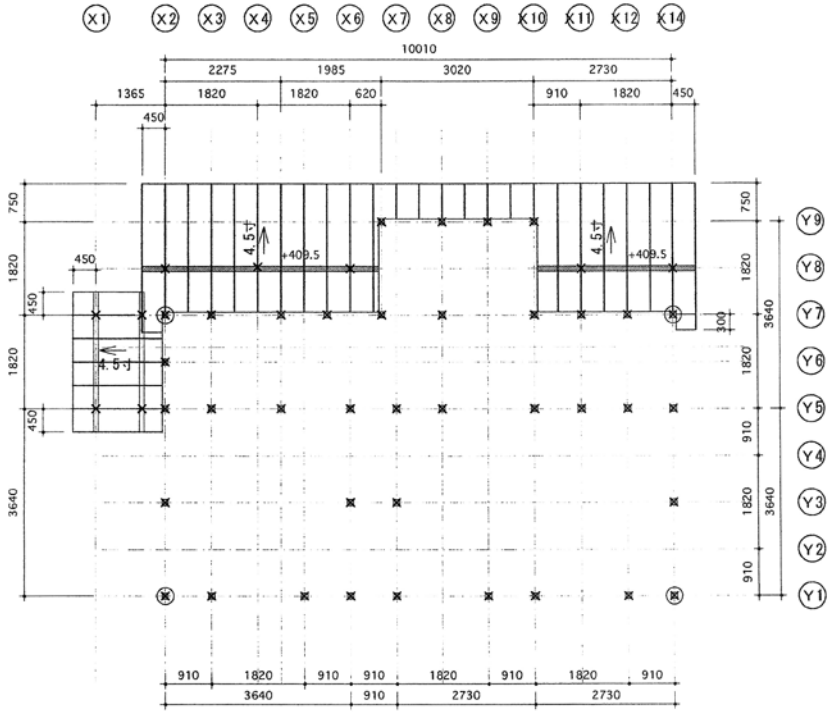
図面名称　基礎伏図　、1階床伏図　縮尺　1:100

設計年月日　・　・

図面番号　07



２階床伏図　S=1/100



下屋伏図　S=1/100

凡例

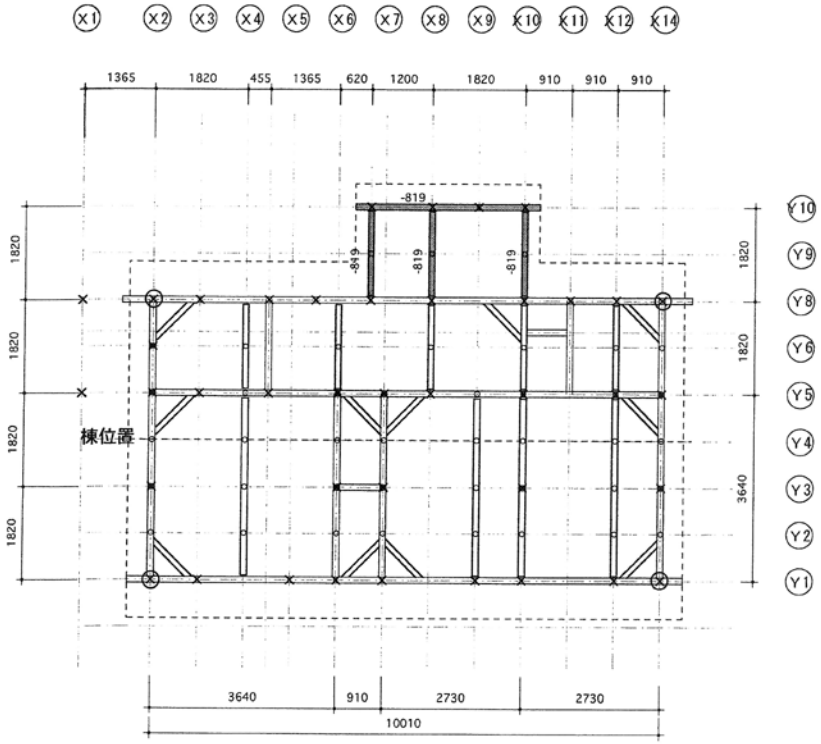
	耐力壁　構造用合板厚12
	耐力壁　筋かい45×90
	胴差・床梁の標準天端からの上下差を示す
	下部柱位置・下部束位置を示す
	束位置
	屋根勾配：4.5寸

特記ないものは、下記に準ずる

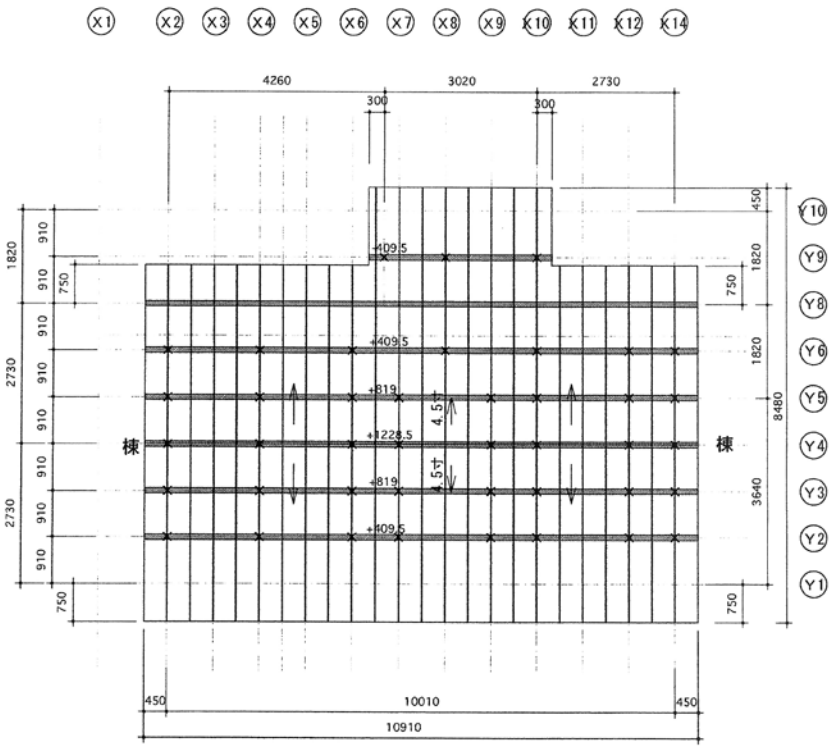
小屋梁・桁	120×120 米松 KD
床梁・桁	120×120～ 米松 KD
束[大壁]	120×120 杉 KD
管柱[大壁]	120×120 杉 KD
通し柱[大壁]	120×120 杉 KD
通し柱	120×120 杉 KD
受け材	45×60

たるき	45×90 米栂 KD　@455
棟木	120×120 米松 KD
母屋	120×120 米松 KD
火打材	105×105 米松 KD

図書の種類 各階床伏図 小屋伏図	明示すべき事項 横架材の断面寸法は下記の資料により選定 木造住宅のための構造の安定の基準に基づく[横架材及び基礎のスパン表] （（財）日本住宅・木材技術センター）	1級建築士事務所　東京都知事　登録第　　号 管理建築士　1級建築士登録第○○○○○○号　○○○○	名　称 「木造軸組工法住宅」　例示プラン 図面名称 ２階床伏図　、下屋伏図	縮尺 1:100	設計年月日 . .	図面番号 08



2階小屋伏図　S=1/100



2階母屋伏図　S=1/100

凡例

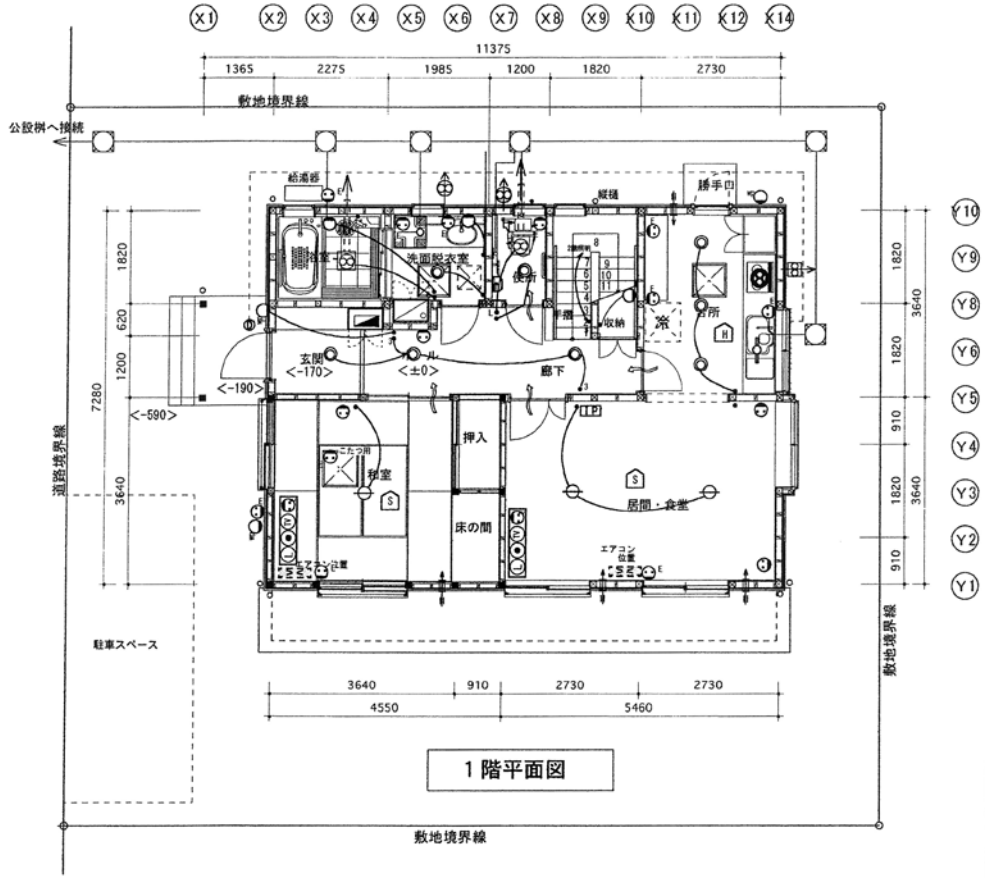
	耐力壁　構造用合板厚12
	耐力壁　筋かい45×90
	胴差・床梁の標準天端からの上下差を示す
	下部柱位置・下部束位置を示す
	束位置
	屋根勾配：4.5寸

特記ないものは、下記に準ずる

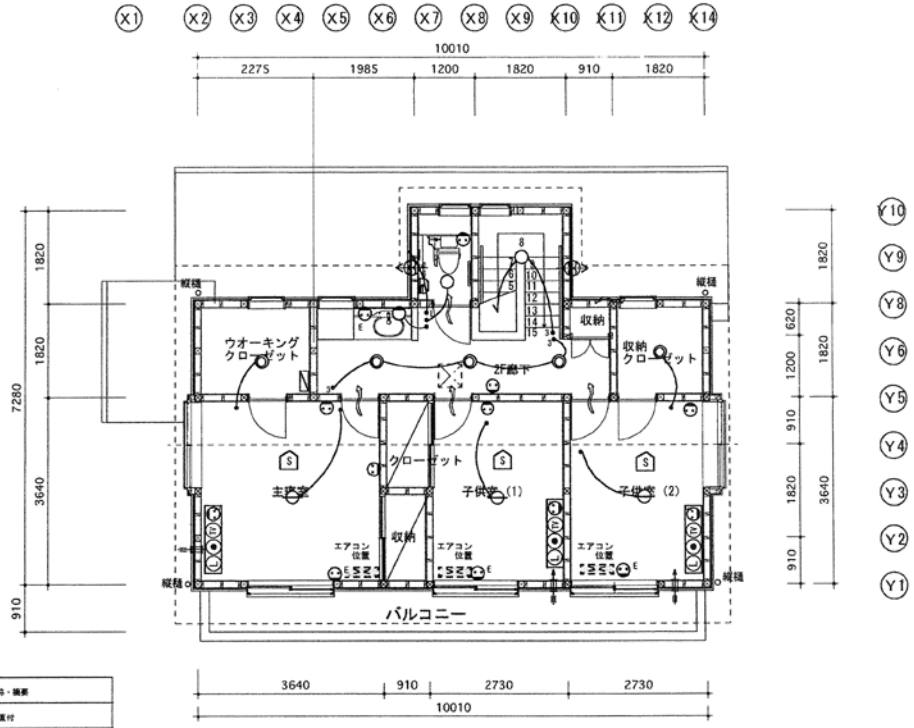
小屋梁・桁	120×120 米松 KD
床梁・桁	120×120～ 米松 KD
束[大壁]	120×120 杉 KD
管柱[大壁]	120×120 杉 KD
通し柱[大壁]	120×120 杉 KD
通し柱	120×120 杉 KD
受け材	45×60

たるき	45×90 米栂 KD　@455
棟木	120×120 米松 KD
母屋	120×120 米松 KD
火打材	105×105 米松 KD

図書の種類	明示すべき事項		名称 「木造軸組工法住宅」　例示プラン	設計年月日	図面番号
2階小屋伏図 2階母屋伏図	横架材の断面寸法は下記の資料により選定 木造住宅のための構造の安定の基準に基づく[横架材及び基礎のスパン表] （（財）日本住宅・木材技術センター）	1級建築士事務所　東京都知事　登録第　　号 管理建築士　1級建築士登録第○○○○○○号　○○○○	図面名称 2階小屋伏図、2階母屋伏図　縮尺 1:100	・　・	09



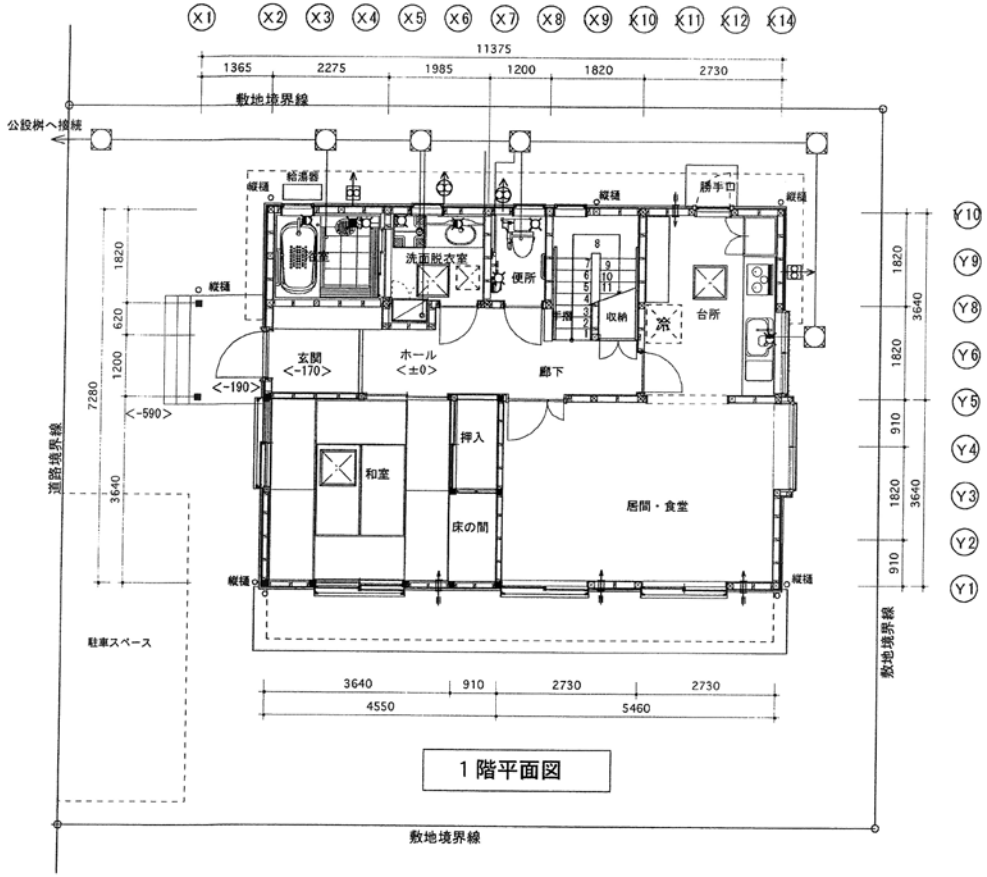
1階平面図



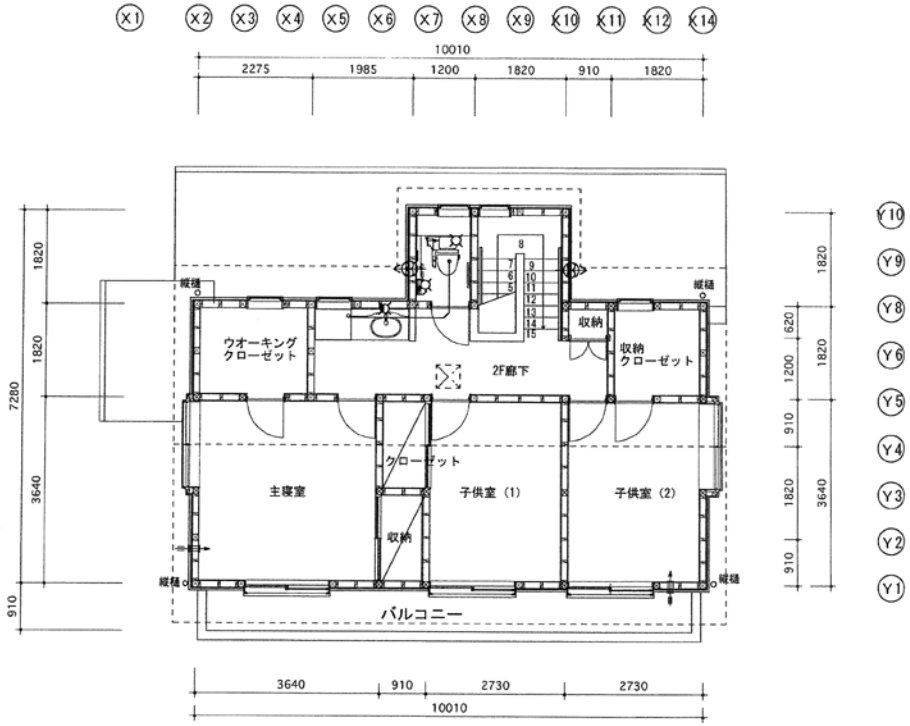
2階平面図

記号	名称・摘要
	白熱灯　直付
	白熱灯　壁付
	蛍光灯　直付 壁付
	埋込照明器具　S形
	コードペンダント　引掛ローゼット
● ●3 ●L	埋込スイッチ　大型 1P / 3路 / パイロットランプ付 (1箇所に3個以上取付の場合はネーム入り)
TV L	マルチメディア・コンセント
	埋込コンセント　2P15A　2, 3:個数
E	接地極付
WD	防水型
	局所換気扇
	局所換気扇
TV	テレビ用アウトレット
	電話用アウトレット
L	LAN用アウトレット
○住宅用火災報知設備	
S	煙式住宅用火災報知器（光電式） 100V式　NSマーク付き　天井面取付
H	熱式住宅用火災報知器（定温式） 100V式　NSマーク付き　天井面取付
	※いずれも壁、下がり壁、吊り戸棚から 60cmは上離して設置
IP	インターホン
	ドアホン
	情報分電盤
	電灯分電盤

図書の種類	明示すべき事項	1級建築士事務所　東京都知事　登録第　　号 管理建築士　1級建築士登録第○○○○○○号　○○○○	名称 「木造軸組工法住宅」　例示プラン	設計年月日	図面番号
各階平面図			図面名称 照明コンセント位置図	縮尺 1:100	10



1階平面図



2階平面図

図書の種類	明示すべき事項		名称 「木造軸組工法住宅」 例示プラン	設計年月日	図面番号
各階平面図		1級建築士事務所 東京都知事 登録第 号 管理建築士 1級建築士登録第○○○○○○号 ○○○○	図面名称 給排水機器図 / 縮尺 1:100	. .	11