

所在地： 東京都荒川区南千住八丁目5番8号

構造・規模： SRC造 地上10階建て1棟 世帯数 54戸 延床面積 5099.73㎡

外壁仕上げ コンクリート打放しの上吹付タイル

建物竣工年月： 1997年6月竣工（平成9年6月） 築13年

設計・監理： 特定非営利活動法人 建築技術支援協会（サーツ） 1級建築士事務所

工事項目： 仮設、下地補修、シーリング、外壁および鉄部塗装、防水、その他

<参加基準>

1. 事業拠点： 東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県、
2. 資本金： 改修専門企業：5,000万円以上、総合建設企業：1億円以上
3. 会社経歴： 設立後10年以上の建築改修工事専門業または総合建設業
4. 経営状況： 直近5年間で赤字決算が2期以上連続していないこと。
5. 年間工事高： 改修専門企業：集合住宅修繕工事高10億円以上。総受注工事高20億円以上。  
総合建設企業：集合住宅修繕工事高30億円以上。総受注工事高50億円以上。
6. 工事経歴： 請負金5千万円以上の集合住宅修繕工事を年間3件以上。
7. 現場代理人： 集合住宅修繕工事を5年以上経験の者。1級建築士、1級建築施工管理技士のいずれかの有資格者。元請職員の現場常駐。
8. 災害補填・瑕疵保証補填等の保険加入・履行は必須条件。
9. 契約時には工事完成保証人を付けること。

提出書類（下記をA4ファイルで3部）

1. 会社案内・会社経歴書・直近3期分の工事实績書（契約高1000万円以上、元請工事のみ記載した年度別表）
2. 直近3期分の決算書または財務諸表

提出先（下記管理組合宛 3 部）

1. 〒116-0003 東京都荒川区南千住 8-5-8-706

はなみずき通り北参番館管理組合 修繕委員長 井ノ口 将樹様

2. 問い合わせ・担当者

〒113-0033 文京区本郷 6-25-14 宗文館ビル 3F

(NPO 法人) 建築技術支援協会

TEL. 03-5689-2911 FAX. 03-5689-2912

問い合わせ担当者：古橋 昭男 [furuhashi@psats.or.jp](mailto:furuhashi@psats.or.jp)

応募締切り 11月 5日（金）17時必着で 1.の修繕委員長 井ノ口 様まで送付

現地説明会 11月 12日（金）13時より各社時間指定（予定）